

# 问道万达,鲁豫有约易宪容



随着美国QE3正式推出,美元印钞机日夜开动,世界范围内发生的大规模通胀、人民币的对外升值等多种严峻的经济形势,长沙开福万达广场斥巨资举办“万达总部国际全球资本高峰论坛”,隆重邀请原中科院金融研究院金融发展室主任易宪容先生亲临现场,指点通胀时代背景下的投资迷津。届时,著名主持人陈鲁豫将有约易宪容,共同出席长沙万达总部国际财富巅峰盛宴。

■记者 邹颂平

## 不动产还是资金保值王道

近年来,随着中国经济的发展,城市化进程加速,土地的稀缺价值日益凸显,著名主持人王刚曾透露,自己买的基金三年内缩水一半,可是自己在郊区无心买的房子三年来却涨了三倍。

纵观当今,不少名企巨头都转做商业不动产,商业地产在新一轮的投资热潮中大放异彩。

万达集团,作为中国商业不动产的龙头更是成就无数精英的投资梦想,硕果斐然。24年70城,城城鼎盛,1988年成立的万达集团如今已经成为了集商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货为四大支柱产业的世界级集团企业。在长沙,万达总部国际2次开盘,2次急速售罄。

## 易宪容、陈鲁豫亲临指点投资方向

判断一座城市是否繁华,商业地产的成功与否已经成为这座城市等级的风向标。如今中国已经成为世界第二大经济体,且保持经济持续高速增长中,人们的消费能力、需求也水涨船高。在如此背景下,商业地产迎来了黄金发展期,以不可摧之势成为不动产投资中的“香饽饽”。

长沙万达总部国际,从开售伊始就在

不断创造销售奇迹。时值岁末,长沙万达携写字楼两次开盘售罄的热潮,特为新老业主举办“中南金融论坛”,斥巨资邀请知名经济学家、原中科院金融研究所金融发展室主任易宪容先生解读新形势下资产保值之道。著名节目主持人陈鲁豫小姐也将亲临现场。

## 世界级地标,5A写字楼王座

万达总部国际楼王,以绝对城市中心位置鼎立万达广场繁华之上。紧临湘江之滨、俯瞰橘子洲头,凭借无可匹敌的龙头地位成为滨江CBD皇冠上的璀璨明珠;坐拥长沙五一大道和湘江新旧两轴交汇,踞城市黄金分割原点。万达总部国际将于2014年率先于滨江商务带中交付,早交付早受益,无论是自主还是投资,资本回笼已全面进入倒计时。

执掌湘江楼市牛耳的万达总部国际,凭借其地标性顶级写字楼集群效应,屡受市场追捧。其C3号写字楼开盘不到3个小时,33整层便被急寻资金出路的投资者抢购一空。

据悉,现万达总部国际写字楼楼王C1号,即将于11月10日全球惊喜认筹。地位、风水、先机,万达总部国际C1号楼样样占尽先机,堪称长沙商务巅峰王座。岁末已经临近,投资良机转瞬即逝,万达诚邀您与经济界大师易宪容共讨投资理财,让您的资产在时代变幻中稳健前行。

## 5698元/m<sup>2</sup>,嘉福·长安郡发力省府中央

### 嘉福·长安郡营销中心开放

随着长株潭融城进程加速,汽车南站拟扩建10倍等众多利好逐渐浮出水面,长沙城南板块的价值日益提升,发展前景也不可同日而语。

11月4日,嘉福·长安郡隆重举行营销中心开放暨纯粹生活对外公开发售盛典,5698元/平方米起的房价吸引了众多购房者的热捧。

大长沙城南片区配套日臻完善,并且伴随省委、省政府的搬迁,省府中央CBD概念名符其实。“众多配套与发展前景也在一定程度上推高了此区域的房价,6000元以下的房子在此版块已经很难找到。”看房者张亿表示。

嘉福·长安郡位于湘府路与万芙路交会处,东临红星商圈,处于省府CBD的核心地带,这里将是长沙最具发展潜力的商务中心,西靠省府,是长沙乃至整个湖南的政务中心,北面是长沙河东大学城,聚集中南大学铁道学院、中南林业科技大学等。砂子塘小学近在咫尺,教育配套十分优越。



据悉,湖南嘉福房地产开发有限公司起于福建,立于长沙,同时也是湖南省福建商会常任理事会员,具有丰富的房地产开发经验,“嘉福·长安郡”作为嘉福公司在湘投资的第一个项目,其扎根湖南树立品牌标杆,致力于为长沙人民带来“心”享受。

长安郡总占地55697.96m<sup>2</sup>,总建筑面积

积203516m<sup>2</sup>,均为18层板式小高层,分两期开发,其中一期将推出5栋18层小高层,8、9、10、11、12号栋及13号栋商务写字楼。公开发售的8号栋,两梯三户,90、112、114平米的三房一厅和三房两厅,南北通透,全明设计。注重精卓的细节,打造省府中央纯粹生活住宅区。

■记者 石曼

## 翡翠云天开盘受追捧

近日,翡翠云天推出了4号栋双景美宅,开盘当天达到70%的成交量。

围绕健康、高雅的生活主题,城市豪宅的衡量标准,已经从单纯的居室空间,延伸到与之匹配的园林、景观以及空气质量的层层细节。翡翠云天南靠3000项天际岭国家森林公园,内藏万亩私家山体公园,山居景观,极为稀缺,属于南城真正意义上的山居大盘。小区内近3万平米的绿色植被,紧邻3000项国家森林公园,形成一个自然氧吧。

另外,小区自建名牌幼儿园,近有三所砂子塘小学、周边更近长沙理工大学、女子大学,铁道学院等高校资源。万家丽路南北商业中轴、地铁5号线、长株潭轻轨、湘府东路将直通武广高铁、汽车南站。

■记者 刘婷

## 第四届望城购房节盛大开幕

11月2日,以“我的家,在望城”为主题的第四届望城购房节暨望城首届楼盘路演开幕式在斑马湖广场拉开帷幕。展会为期3天,将持续至11月4日。

本次购房节共有17家楼盘参展,几乎囊括了望城所有的精品楼盘,参展的楼盘业态种类繁多,物业形态涵盖别墅、城市高端豪宅、商业地产、城市综合体、小户型等众多形态,多个优质项目可供不同的客户群体进行选择。

富基·世纪公园、新城·国际花都、联城·国际城等楼盘现场展厅设计各具特色,真正体现了望城生态宜居的特色。而望城区保障性住房展区区内16个保障房项目悉数亮相,引来了众多购房者关注。

■记者 黄帅

## 蓝山郡一期完美收官 二期全城热销

今年以来,房地产市场因刚需促成交转机,使得一度平淡、冷静的长沙楼市开始谱写热销篇章。在此期间,星沙备受市民青睐。而其中坐落于星沙板块中心区域的蓝山郡项目,以高品质、优区位、新特色在星沙区域内销售及认可度等方面排名前三甲,并收获了“2012年长沙楼市上半年销售率十强”的荣誉。

为了回馈客户,蓝山郡将于11月10日在营销中心举行盛大DIY活动。

蓝山郡一期完美收官,成为了星沙旺销神话。顺应市场发展,二期阅玺也于10月27日亮相星城,仅一周多时间,首推近200套房源就只剩几十套,“二期我们推

出了80至120平方米的两房和三房,从客户需求来看,这两种户型都是市场青睐的对象,所以销售很热”,该项目销售经理郑滢介绍。据了解,本周六,蓝山郡将再次加推40多套面积在96平方米的三房,这一系列产品比邻松雅湖6000亩生态公园,楼下豪华热带风情园林与公园遥相呼应。

在星沙区域,不乏有恒大、凤凰城等大型楼盘盘踞在此,而蓝山郡为何能一举夺魁,赢得如此骄人的战绩?

该项目营销总监胡莎认为,蓝山郡不断强化与自然共生,达到环境优美、景观优美的可持续发展的宜居理念是项目赢得认可的内因。而独占星沙板块CBD核心

区域的地理位置,成熟的商业、教育、交通等配套则是它一举成功的重要外因。

■记者 黄帅

