

楼市上演



“单身style”

■记者 石曼 黄帅

今年前三季度,万科、中海、保利、招商、金地等多数上市房企签约金额实现了同比增长,部分房企已经提前触线企业自身的“年度目标”;在长沙,从前三季度楼市成交数据低谷爬出来的开发商们再次集结出发,据统计,近30个项目开盘推新。

似乎市场的所有数据都在证明楼市向好。于是,心情大好的业内外人士一致聚焦地产大佬王石和他的“红烧肉”;而在“11.11”这个具有报时作用的特殊日子,被“羡慕、嫉妒、恨”环绕的单身人士将在长沙楼市中跳出不一样的“单身style”。

数据绝对是最佳“证人”,11月首周数据显示,长沙楼市销量较前一周增加599套,环比上涨近两成。“我选择在单身节之前出手买了中城丽景香山的小户型。”在长沙工作了5年的张丽告诉记者:“每年的单身节都是在向我挑战,远离父母的我需要一所房子做保护伞。”

在购房者及时出手的时候,开发商也频频亮相。复地崑玉国际顺势推出2万元以旧换新的148-180㎡绝版滨江大宅,富基·桃园特别为单身贵族们开辟了购房“绿色通道”,35万即可买三房,翡翠云天也加推了双景美宅。而位于省府板块的嘉福·长安郡也抓紧时间亮相了营销中心,北辰三角洲·定江洋、卢浮原著、湘江雅颂居、领东汇等新盘也活动频频,为本月的开盘提前暖场。

在这个属于“光棍”们的节日里,不妨换一种心态,先跟房子谈场恋爱吧。《江南Style》轻易征服各色人种,而被称为光棍节的11.11即将到来,长沙的单身贵族们又将上演怎样的“单身style”?

姓名:鑫鑫

年龄:24岁

职务:公司职员

关键词:投资型 暂时居所

伍尔夫早就说过:女人需要自己的一间屋。如今,这句话,已经被单身女子奉为经典。而这一句话也印证了鑫鑫内心真实的想法。

2009年,女孩鑫鑫独身来到长沙打拼,这三年多的时间搬了不少地方,从跟同事合租两室一厅的居民楼,到自己独自租住单身公寓,有时因为合租对象或者房东的不和谐而换房,有时因为换工作不得已换房租住,鑫鑫的租住经历,充满了艰辛的回忆。

“记得有一次,我在外地出差,房东突然告诉我,我要在一个星期内搬走,那一刻我几乎崩溃了”,鑫鑫有些激动地说,“当时望着自己满屋的行李,那种居无定所的日子,坚定了我买房的信念,没



有人可以让我随时搬家!”

为了自己的安全感,鑫鑫决定贷款买房,“尽管贷款会给自己带来一定经济压力,但有房子比多买几件衣服要幸福很多。”

由于房子用于结婚前居住,鑫鑫认为,“小户型、投资前景、经济收益、交通便利”是购房考虑的最主要的因素。

姓名:崔小健

年龄:29岁

职务:某酒店管理人員

关键词:婚房型 买房娶老婆



让崔小健真正感觉自己是这个城市主人的时候,是今年上半年拿到了长沙乾隆学府小区房子的钥匙那一刻,怀着对家的渴望、对未来生活的向往。

如今,他已经住进了自己120多平方米的三房。“我现在的房子是找父母借钱买的,一次性付款,这样我也有压力,不少朋友说我‘厉害’,这么年轻就有了一套大house,我也十分坦率,直说是找父母借的”,崔小健说,父母特别操心他

的终身大事,认为要娶媳妇必须给儿子买套像样的房子。“现在,不少媒人一听说我有房子,眼神立马就亮了。现在频繁相亲,可还没有寻觅到一个满意的女友。”崔小健说。

用崔小健的话来说,作为一个男人,应该给未来的她幸福的生活,而给她幸福首先就要给她房子,一个安稳的窝,一个心灵的归宿,筑巢引凤,为了自己的终身幸福,当然是先买房子再说。



姓名:李明

年龄:34岁

职务:某上市公司中层

关键词:自住投资型 有一定经济基础

2011年,拥有一定经济基础的李明,搬离了长沙市中心的小户型,在长沙山水英伦小区购买了一套面积130多平方米小四户型。用李明的话来说,山水英伦绿色生态的小区环境是选择它的最重要的理由。从那以后,他每天早上七点左右,都会驾驶着心爱的宝马车去河上上班。高大帅气的李明称得上是名副其实的“高富帅”。

同时,具备敏锐市场洞察力的李明

还是朋友眼中最精明的“投资人”。今年以来,长沙河东沿岸如雨后春笋般立起来的运达中央广场、万达、复地崑玉国际等高端项目,吸引了正在寻求下一个投资目标的李明。“从地理位置、升值潜力等各方面分析,沿江的楼盘都是不二之选,不管是用于投资,还是自住都是很不错的。”综合考虑,李明看中了一套复地崑玉国际90平方米的2房,计划在近日收入囊中。

【围观】

蜗居也温暖?

近日,一组蜗居的图片引起了网友围观。在武汉城中村里,一栋6层的私房改造成了55间胶囊公寓,其中,面积最小的一间仅有4.5平方米。这个被称作“武汉最牛房东”表示,胶囊公寓月租低廉,受到了许多刚走出校园的小青年追捧,这样改造也是为了保障每个租客的生活私密性,让他们在自己的小天地中完成吃饭、睡觉、洗浴和入厕等基本需求。

无独有偶,这样的小胶囊并不是只出现在武汉,据记者了解,长沙的潮宗街一带,也有类似这样改造的小单间,每月250元-400元不等的胶囊房里,蜗居着不少心怀梦想的年轻人。蜗居虽苦,却是大多数人青春中不可避免的修行。房子是年轻人对未来规划的重要组成部分之一,在实现这个规划之前,在围观之后,你在想什么呢?

@汪涵有话说:复旦大学教师于娟患乳腺癌辞世前写道:“不要拼命去换什么大房子,和相爱的人在一起,蜗居也温暖。”——著名节目主持人

@在歇斯底里拯救自己:蜗吧蜗吧,这感觉会难以忘怀,才会更懂生活的意义!

@GuochengChiu:非人的生活。现今时代里,这种居住环境是很不安全、反人性的,实在不该继续上演。

@Deng-wenjie:相信很多80后都曾经经历或正在经历着这样的历练,N多年后这样的经历一定会是一段美好的回忆。

@cathyjinfb:我也住这样的房子,真的住着会很压抑,感觉每天都喘不过气,但是实习工资实在太低了……没办法,伤不起啊。 ■记者 刘焯 综合整理

一周动态

一周楼盘销售排行榜

楼盘名称	套数	区域
金茂苑	307	岳麓区
北辰三角洲奥城D2区	157	开福区
美佳花园	144	雨花区
恒大城	121	雨花区
中海国际社区	95	岳麓区