

不堪亏损物业撤离,小区乱套了

原物业:我们还在,和新物业交接了 社区:业主欠费多,将召集新老物业和业委会协调

本报9月4日讯 新老物业交接,老物业突然走了,还有刚刚从业主手中收上来的数万元物业、水电费。今天上午,长沙开福区竹满人家小区的业主们慌了,水电费没处交,保安没了,垃圾成堆,小区一团乱。

而记者采访时发现,老物业坚称没有“跑路”,已经完成交接。蒋家垅社区工作人员表示将尽快组织四方协调,恢复小区正常生活。

【业主】物业不见了,小区没人管

今天上午,长沙开福区蒋家垅竹满人家小区的李先生像往常一样开车上班,发现门口的保安不在。一打听,才知道物业公司早在前一天就撤了,连保洁人员和保安都结清工资走了。

消息在小区里传开,像炸开了锅,5栋的彭先生立马跑下来:物业走啦?那我家怎么办,一点电都没啦!彭先生这句话让业主们更加不安。

“原来的物业叫至雅物业,他们很早就贴了告示,说8月31日就会退场,要我们把物业费、水电费都缴清,没想到等我们都交了,物业就撤走了,交的钱还在他们手里。”小区业委会成员李女士说,“业委会之前还帮忙一起把钱收上来,没想到他们会突然带着钱走了。因为账没结清,新物业公司根本不敢来。”

业主们回忆,物业公司应该是在9月3日下午退场的。“上午保安还在,下午就不见了。”

小区里多处张贴着业委会的公告,称至雅物业收了业主的水电费、物业费,以及7、8月水电费,合计金额达13万多元,于9月3日携款逃离小区,造成新的物业无法进入,现已面临停水停电,垃圾成堆,请全体业主今晚召开业主大会。

溜了?

【物业】我们没有携款跑掉!

对于业主们的指责,至雅物业公司显得很委屈。

上午11点,至雅物业公司一名负责人来到小区,被居民层层围住。

“绝对没有这回事!”曾姓负责人解释称物业公司并没有跑,“我们公司又不是只有在这一个小区做,我就是来交接的!”

“我们已经把人、事、物全部交接给了新物业公司。”曾先生称,物业公司接管小区3年多以来,已经亏损了13万多元,因此想撤走。“7月初就向业委会通知会退场,8月31日晚上还与业委会、新物业公司开了三方会议。达成了协议,会把业主之前拖欠的物管费和水电费收上来,填补亏损的费用,业委会是同意的了。”

据介绍,物业公司在9月2日前只收到5万多元的欠款,“这些钱都是之前的欠款,账目都提供给了业委会和新物业公司,一式三份,有账可查。”至于小区业主与公司之间的矛盾,他认为“没有纠纷,账目很清楚,我们收的都是应该收的钱。”

【社区】尽快恢复正常生活

蒋家垅社区一名工作人员介绍,至雅物业没有携款逃跑,而是因为亏损,经营不下去,跟很多用户没有交物管费有关。物业公司在移交时,有账务问题没处理好,造成误会。社区将尽快召集新老物业和业委会协调解决。

■记者 魏灿 实习生 张刘薇子



9月4日,长沙市竹满人家小区内,众多业主聚集在小区门口商量小区物业撤离的事情。实习生 陈俊筱 记者 李丹 摄

律师支招

新老物业公司账务有纠纷 可据之前合同维权

湖南睿邦律师事务所刘明律师介绍,新老物业公司交接,老物业应依据合同约定,向业委会委托的新物业公司转交账目、公共设施情况等物业管理资料。如果因为老物业履行合同不当,造成业主损失,业主要求其承担赔偿责任。而老物业就算撤离了,业主仍应向老物业缴纳拖欠的物业费。

小区业委会在面临交接不清楚时,首先应该和老物业公司进行协商,账务如果有纠纷,可以根据之前和物业公司签订的合同维权。

84326110
1124396647
http://sxdsb.voc.com.cn

坏了!

妙龄女美容后满脸脓疱 负责人称“体质有问题”

本报9月4日讯 “做个保养做成这样,到底是美容还是毁容!”今天上午,顶着满脸的脓疱,李女士一行三人来到位于长沙星沙开源鑫苑大厦9楼的尚美美容修复中心讨说法。

面部保养后满脸长痘

李女士说,“我在尚美做美容一共是2888元,包含28次保养护理。开始做了三四次,脸上脖子上就起小痘痘,他们就说是正常排毒,我相信他们就继续做了,但是现在整个脸都是,根本不敢见人。”和李小姐一同办卡做护理的同事,也出现了类似的状况。

查看李女士使用的保养品,其中两款并无中文说明,也没有生产日期。只有一款名洋甘菊舒缓水有保质期和使用年限。但这唯一一款有标志的产品,瓶身印刷上去的字迹,手轻轻一擦全掉了。

工作人员:我们没有营业执照

在记者陪同下,李女士再次来到这间位于居民楼内的美容机构,长沙县工商所的执法人员也来到了现场。

店内一名工作人员坦言,“我们没有营业执照。”记者追问美容师有无持证上岗,女子回答“有的有,有的没有”。5分钟

后,一名自称尚美总部负责人的周姓男子出现。当记者提醒他当务之急应该该解决消费者的问题时,男子显得很气愤,“这有什么好说的,她们能证明这种情况是因为我们产品的问题吗?依我的专业知识,这就是她体质的问题。”男子的说法,让李女士气愤不已。

面对李女士说自己的产品是三无产品,周姓男子吼道,“你懂不懂什么叫三无产品?”

保质期就是生产日期?

执法人员接过消费者拿出的产品询问周姓男子,“那你告诉我,这个产品的生产日期在哪?”周姓男子看了半天没找到,旁边的一名女子提醒他瓶子上的2014等字样,他马上笑笑说,“这个就是生产日期。”工商提醒保质期不是生产日期,男子再次提高嗓音说,“在我们行业内,这个就是生产日期。”

对店内进行检查后,执法人员确定了该美容中心没有办理任何证件就开门营业,立即对该店下达了停业整顿通知。随后,在执法人员的协调下,双方决定将美容产品送往质检部门。周姓男子这才表示:“如果认定是我们的责任,我们肯定会负责。” ■记者 王智芳 实习生 林锐新

“一顿早餐,不但让我体重减了30多斤,还帮我挣了10多万!这么好的事居然让我碰上了!你说我能不高兴吗!哈哈”昨日,家住西城区新街口大街的刘先生打来热线电话,兴奋地向笔者诉说了他神奇的减肥经历!

瘦了30斤 赚了17万

我今年52岁,身高172,之前体重207斤。血压、血脂都严重超标,去年还查出来有心脏病,医生说情况再严重的话就做支架手术了。我原来是酒店的大厨,身体变成这样以后,没办法只好办了提前退休在家养病了。

●吃早餐 瘦了30斤

前阵子,我在报上看到一篇文章,说有个在食品健康研究中心工作的女医生,吃单位特供的早餐,三天就瘦了一圈。据说这种食疗减肥餐,不含药,也没副作用。不但能减肥,还能降三高。我一看这么好,就想试试。

结果才吃了3天就瘦了足足8斤,1个多月下来瘦了30多斤。血压从180降到了140,血脂也降了不少。原来我一运动胸口就难受,现在我都能在跑步机上跑上10分钟了!

●一个电话 带来17万

上周,我突然接到原来单位刘总打来的电话。听说我不但成功减了肥,连心脏的毛病也好多了。他立马邀请我回去帮他,说要和我签2年的劳动合同,算下来光工资就有17万多。

曾经,胖让我丢了工作,甚至还险些搭上了性命。那些被胖、被病折磨的日子,我现在都不愿意去回想。“早餐第一步”,它不光让我找回了健康,更让我找回了尊严!我真的特别感谢它!

●神奇早餐 已热销全国

笔者又走访了相关部门,得到的数据显示:

目前全国共有22个省约6980万人服用了“早餐第一步”。孩子、老人、女性、中年男士占96%。平均3天开始减重,30天平均减重19.9斤,腰围缩减3-7公分,无一例无效上报。

中华传统医学会

——重点推广“早餐第一步”

中华传统医学会正式将北京食品健康研究中心研制的减肥早餐——“早餐第一步”列为重点推广产品。将在全国3000家正规医院、医疗机构向有肥胖及三高问题的患者推荐。

据悉,食疗产品能得到中华医学会的认可,并在正规医院给予推广,这在之前是没有过的。

学会专家委员会专家组一致认为:“早餐第一步”,不含药、没有副作用。所以非常适合青少年、中年人、老人以及女性朋友服用。

买“早餐第一步”认清5点谨防假冒

- 1、中华传统医学会重点推广产品
- 2、北京本地厂家生产
- 3、北京安达康国际贸易有限公司出品
- 4、拥有国家QS、CMA双重质量认证
- 5、绿色包装,每盒30包

郑重声明:早餐第一步不在任何药店、商场、网店进行销售。为与市场上假冒产品做坚决的斗争,为了充分体现我们对产品的信心!我们决定:

前100位电话订购者,可免费获赠一个月。

电话是:400-705-2788 或 0731-82551688。