

买铺子 送票子

14-110m²四季时尚商业街珍稀旺铺，旺透100年，赚足100年

千亿价值枢纽，商业中轴线上的“黄金眼”

湖南省政府引进800亿打造武广新城，带动武广、沪昆、渝长厦高铁，武广新城即将成为长沙新“浦东”。该区域核心三轴一桥一武广一万家商业综合体，是中部地区最具财富吸引力的经济黄金带，年交易额将接近1000亿，汇聚4000万以上高消费人群！当高铁商业繁荣，首得武广，后桥发展良机，华晨·世纪广场必将成为华中商业区的“高宝珠”。

10大投资保障，安全无忧，胜过开银行

地段保障：长沙大道与万家丽路黄金要道，长沙商业三轴核心
业态保障：10大高端商业综合体，商业资源互补，保障上层楼
人气保障：地铁5号线、长沙地铁、3大高铁、机场1亿年客流吞吐量
经营保障：专业商业地产管理公司承包经营，5大品牌主力店，15万年度客流
安全保障：投资无忧，基础收益超过200000元
发展保障：武广、沪昆、渝长厦3大高铁拉动
实力保障：华晨集团品牌背书，世纪广场20万商业体，为众多工业品牌护航
成熟保障：100%成熟商圈，100%收租等保障
商业保障：武广、万家丽、后桥老商核心，坐拥三重交易城，1000亿年交易量
前景保障：600亿引资，100年城市中心

地铁正上盖物业，零距离吸纳如潮客流

华晨·世纪广场下一层直通地铁5号线，出口直接投落在项目负一层，被7年发达地铁50000万人次，与下一层黄金级门面无缝衔接，购物、就餐零距离！商业街门面日拓达数百万级客流，繁华四方宾客，坐拥八方财源，商业价值凸显无疑。

5大商业巨头强力吸金，同台坐庄，通赢天下

全球酒店巨头 美国温德姆至尊豪华大酒店，国际家居建材巨头 居然之家华中旗舰店，国际百货巨擘 华润万家时尚百货，江苏卫视幸福蓝湾国际影城，中国最时尚第一品牌 华润万家生活超市5大巨头强势进驻，与巨头同台坐庄，给四季时尚商业街区带来稳定客流，名副其实的商业领袖，相信巨头的眼光，必赢世界巨头，身居天下财富。

10大顶级业态，劲爆消费力，赚钱磁场

作为42万平米高端大型综合体，华晨·世纪广场集汇5A级写字楼、国际购物中心、都市华宅、酒店公寓等十大业态于一体，华晨·世纪广场四季时尚商业街区项目开工业主、企业领袖，以及美国温德姆至尊豪华大酒店十余万高端客户，助力磁场，源源不断的财富驱动力。



独创三首层步行街，层高5.5米

华晨·世纪广场四季时尚商业街区下一层直通地铁5号线，出站口就是商业步行街，地面商业、超市、写字楼、公寓等均可直接下一层；首层高达5.5米，可自由规划到两层使用，超高空间、超高实用率、超强性价比，坐落万家丽路与长沙大道无限繁华，地上二层通过空间全面拓展，由一层楼即可高达；二层规划一南地区至六7影院、三层天厅等高端休闲设施，力求全方位打造长沙首个二首层高规格步行街。



投资无忧，珍稀旺铺即买即涨

华晨·世纪广场珍稀旺铺，投资无忧，每平米升值达230000元！绝对低风险的投资回报，即买即涨，即买即赚。

项目	2011年价格	分析
夜叉政治等某知名楼盘商铺	约7万元/平米	仅为社区商铺，代租，无任何回报承诺，只能做社区和周边流动人口生意，零利润低值。
华晨·世纪广场四季时尚商业街	3-7万元/平米	投资无忧，专业商业地产管理公司保障收益和现金流，超过300000元，稳赚5大巨头带来的现金流，稳赚上万户的客流生意，稳赚长沙大道、万家丽路如湖人流，立足人亦城，辐射全长沙、南二环，收租立见高下。

作为华晨·世纪广场的重要组成部分，四季时尚商业街区由香港高端商业运营团队运营管理，全套包经营，强占业界商业风口，携手5大商业巨头、时尚KTV等现代业态，打造长沙首条步行街，全 90%以上为高端时尚商业业态。



世纪热线：T/0731 8877 2666 8877 2777

接待中心：华晨国际与写字楼首层（华雅酒店对面） 地址：长沙大道与万家丽路交汇处
 或咨询：华晨投资 / 开发商：华晨房产 / 物业服务：华晨·第一太平戴维斯 / 物业管理：华晨物业(中国)