

# 大学生“鸡倌”要忍痛腾地了

创业3年没盈利,去年巴溪洲遭洪水淹今年要搬迁 专家:要有前瞻性的风险意识

■记者 黄京

半年来辛辛苦苦养殖了近2000只东安鸡,大学生“鸡倌”邓贤遇到了麻烦事,创业基地长沙巴溪洲即将开发,谁来买他的鸡?

## 大学生创业3年没盈利

巴溪洲位于长沙岳麓区坪塘镇,是一个江心洲,因为地势较低,随时可能被洪水淹没,所以一直没有开发。

2008年从湖南师大体育学院毕业的邓贤,和朋友们相中了这片荒地,计划创建一个户外运动基地。他们在闷热的巴溪洲挥汗砍伐了两米多高的灌木丛,先后开垦出近百亩荒地。

随后,邓贤通过申请大学生创业优惠政策,注册了公司,在这个基地投资了近20万。不过创业并不顺利,他们一直没有盈利。

去年,邓贤他们又在基地种上了

玉米、凉薯、绿豆、四季豆、西瓜等经济作物,还联系好了销路。“玉米和西瓜都结果了,种子是农科院最好的种子,光玉米就有80亩,按照我们的计划可以赢利5万元。”邓贤说,由于没钱请人种地,他把在家务农的爸爸妈妈接来了,日夜守在洲上。可去年7月的一场洪水,毁了大家近两年的心血,当时损失了15万。

## 刚建立的养鸡场要搬迁

洪水的冲击,也给了邓贤一个深刻的教训。“这个基地不适合种植,受天气影响太大,所以我又建了个养鸡场。”邓贤是永州人,家乡的“东安鸡”远近闻名,于是他筹资近10万元,引进了鸡苗,开始养鸡。

对于这群大学生而言,养鸡不是件轻松活。“鸡有45种常见病,每种病都可能使鸡群一夜间全部死亡,所以刚开始养殖时,我们轮流值班,生怕发

生鸡瘟。”虽然克服了“鸡瘟”,但一群小小的黄鼠狼又让他们的心血损失了不少。

“直到今年下半年,我们养好的鸡才正式上市。”邓贤称,一般的鸡40多天就可以出笼,但他们的东安鸡要养上5个月左右。好在鸡上市后,行情还不错,一般能卖到20多元一斤。

邓贤他们还打算用中药喂养,用中草药替代传统养鸡中用到的各种疫苗、抗生素,饲养出中药东安鸡。可是,12月1日,他们接到了巴溪洲所属的一家轮船水运公司的搬迁通知,要求他们在12月15日之前迁离巴溪洲。原来,巴溪洲已被纳入大河西开发的规划版图。

“公司一直都不肯和我们签订正式合同,所以我们的损失,他们不会承担责任。”邓贤说,现在最着急的是,1900多只即将出笼的鸡无处安放,也没法一下子全部售完。

## 专家提醒

### 大学生创业要制定可行的商业计划

“我们享受了大学生创业政策,能不能申请损失的补助?”邓贤表示,面对创业挫折,他希望政府再扶持一把。不过,记者获悉,在长沙市出台的一系列大学生创业的优惠政策中,有贴息贷款等,却没有风险补助。

中国大学生创业项目X概念基金创建者、前微软亚洲研究院软件开发总工程师凌小宁博士建议,大学生创业时,一定要制定一个周全可行的商业计划。“这是整个创业过程所要遵循的路线图。不管你是融资还是推广,对方都要以此为依据。”此外这个计划不只是涉及项目的前景评估,更重要的是,要对风险的把握有前瞻性。

## 互动

如果你愿意帮助邓贤,买他的“东安鸡”,可以拨打他的手机:13467602425。



12月16日,长沙市一医院,被打伤的物业公司保安队长刘先生在医院接受治疗。 记者 武席同 摄

# 铂宫大厦新老物业还在掐架

本报12月17日讯 昨天上午,长沙铂宫大厦新老物业再起“冲突”,老物业数十名工作人员就小区物业一事找开发商理论,与小区新物业发生冲突。在冲突过程中,新老物业各有2名工作人员受伤。目前,望麓园派出所已介入调查。

“这是今年新老物业第三次正面冲突。”据小区业主高先生介绍,今年11月18日,铂宫大厦开发商“三联房地产”单方面终止与小区前期物业“铂宫物业”的物业服务合同,全面接受小区管理,并安排株洲联谊物业管理公司暂时托管小区,引发老物业不满。而就在12月15日,“铂宫物业”负责人又带领工作人员驱赶新物业“抢回”办公室。

昨天上午,老物业数十名工作人员就小区物业一事找开发商理论,在铂宫大厦4楼“三联房地产”办公区,双方发生了肢体冲突。在昨日冲突的现场,记者看到,办公区桌子被打得七零八落,地上布满了斑斑血迹,工作人员正在收拾打扫卫生。据介绍,冲突中,新老物业各有2名工作人员受伤,均住进了医院。

高先生透露,新老物业多次冲突,就是为了争夺铂宫大厦二期的物业管理权。

记者了解到,铂宫大厦二期将于明年5月交付使用。因该楼盘定位高端小区,“三联房地产”想聘请新的物业公司来管理,老物业“铂宫物业”则认为,一二期是同一个物业管理区,水电未分开,不能再引进新的物业公司。如要退出,开发商需对他们进行补偿。

记者了解到,“铂宫物业”和“三联房地产”也就物业管理一事多次协商,均未达成和解。对于单方面接管小区,“三联房地产”负责人谢令给出的理由是,“铂宫物业”在小区公共设施维修方面存在欺诈行为,小区业主对物业服务不满,另外,物业公司股东之间产生纠纷,影响小区正常运行。谢令表示,就“铂宫物业”的行为,该公司已向开福区法院起诉。

“铂宫物业”负责人王旭煌则认为,“三联房地产”的说法毫无根据。王旭煌说,根据物业服务合同约定,在小区一期业委会成立前,“铂宫物业”是铂宫大厦唯一合法物业服务公司。对于谢令所说的物业公司维修小区公共设施时欺诈他们、小区业主对物业服务不满、物业公司股东之间产生纠纷影响小区正常运行,王旭煌表示,都是编造的。

■记者 王文 实习生 陈龙

## 灭鼠灭蟑螂先找物业

本报12月17日讯 小区老鼠泛滥、蟑螂到处跑,该找谁来灭?答案是,有物业的由物业负责,没有物业的请找社区居委会。今日,长沙市政府公布了《长沙市病媒生物预防控制管理办法》,将于明年1月10日起施行。

《办法》规定,市、区、县(市)人民政府应当制定病媒生物预防控制工作规划,将病媒生物预防控制管理工作经费和公共地段病媒生物的统一预防控制经费列入同级财政预算。全市每年春、秋两季灭鼠活动和夏、秋两

季灭蚊、灭蝇、灭蟑螂活动,由市爱卫会统一组织、部署,各区、县(市)爱卫会具体负责实施。

据了解,实行物业服务居住区的共用部分、共用设施设备的病媒生物预防控制工作,由物业服务单位负责;尚未实行物业服务居住区的共用部分、共用设施设备的病媒生物预防控制工作,由社区居民委员会负责。居(村)民房屋内的病媒生物预防控制工作由该房屋所有人或者使用人负责。

■记者 曾力力

## “低碳达人”快板说环保

她编创了快板歌,用淘米水当去污剂

本报12月17日讯 “急急忙忙我走上台,把节能环保说起来;生活垃圾分类回收,废旧物品切勿乱丢……”昨日,长沙星沙街道望仙桥社区的夏利湘老人打着快板,唱着快板歌走进学校,为中学生宣传环保知识。

夏利湘一生勤俭节约,可以称得上是真正的低碳达人。她有很多节能的秘诀,如用淘米水当去污剂,洗衣服一般手洗,出门随手将电闸关掉。夏利湘在自己践行节能环保理念的同时,还编创了一首快板歌,歌词涉及垃圾分类、节水、节电等日常生活节能环保妙招。

■记者 吕菊兰 通讯员 范先顺



星沙的夏利湘老人打着快板,唱着快板歌走进学校,为中学生宣传环保知识。

## 世界第一幅长5米《富春山居图》大邮票隆重问世

中国邮政 中国文化邮局 北京市邮票厂首次发行 中华国宝百年合璧,巨型邮王首度现身,我省首发,全国仅限量发行2万套

为庆祝《富春山居图》百年首度合璧展出,中国邮政突破重重阻碍,攻克多项印制技术的难题,终于成功发行世界上第一幅全长5米,宽36厘米的《富春山居图》大邮票,此次中国邮政破格采用5米长的国家专管专用邮票纸,齿孔毕现,填补了中国邮票历史上的一大空白

中国邮政、中国文化邮局、北京邮票厂三大权威机构联合发行,专门特制了超长超宽的邮票纸,这在我国邮票印制史上是头一次,限量2万套的发行量,收藏机会百年难遇。

### 中国邮政发行公告

《富春山居图》大邮票,由中国邮政特批授权发行,北京市邮票厂专项印制,大邮票长5米,宽36厘米,全球绝版限量2万套。每套产品均配备315防伪标识。

四项第一,收藏保障,百年难遇 世界最大邮票,震惊全国!

- 1、第一套国家邮政严格按照原作1:1的比例而制成的传世名画邮票。
- 2、第一套完全采用国家专管专用的邮票专用纸印制的5米大邮票。
- 3、第一套中国邮政正式发行的巨型邮票,凡是正式发行的第一藏品,都极具升值潜力。
- 4、第一套采用纯手工打齿孔的传世名画邮票,画身数以千个孔,均为纯手工打造。

原始发行价:3680元  
湖南省发行专线:0731-87773222  
湖南省指定发行处:长沙市韶山北路169号湖南省图书馆广通书局