

年底“抢收”，长沙50楼盘扎堆入市

楼市拐点

系列报道之⑥

■记者 肖祖华 通讯员 王森

年关将至，原本属于传统销售淡季，长沙楼市却迎来了一个推盘爆发期。据0731房产网不完全统计，赶在年终开盘推新的项目接近50个，为回笼资金，开发商抢在年底前开盘。

年末近50个项目推盘

不久前，新城控股集团长沙首个项目——新城·国际花都在11月份以开盘当日3600元/㎡的价格引爆长沙楼市热度；中海国际社区首期单位内部认购，便销出400套房产，实现销售金额3亿元，在楼市冷淡的行情下，这无疑狠狠地让急于年底回笼资金的开发商们刺激了一把。

据0731房产网不完全统计，赶在年终开盘推新的项目接近50个。在市场状况远不如去年的情况下，年底纯新盘的上市项目在数量上却高于去年。据了解，中海、华远、德思勤、新城等品牌开发商均选择在今年年底推新入市。

从目前掌握的数据来看，新推项目并非是推出少量房源来试探市场，而是把年底作为开盘的重要节点。

从推盘数量来看，新推房的房源量都比较大，以新城·国际花都为例，开发商首批推出的住宅就达1300多套，中海国际社区除首期单位内部认购售出的400套房产以外，近期还将推出大批量房源。

除住宅房以外，年底前还将有大批商业房源推出，如泊富国际广场、德思勤城市广场、豪

庭等项目都将推出商铺或者公寓产品。

扎堆推盘为完成“全年销售任务”

市场的冷清不言而喻，长沙楼市为何会出现年底大放量的局面？

有业内人士分析，一方面，缘于项目原有的推盘计划，部分项目在年底已到了不得不推盘的时期；另一方面，不论是大小开发商都必须面对“全年销售任务”。

“销售任务不能完成一票否决了。”一位不愿具名的开发商坦言，“只要是在年初推盘计划里的，工程上也达到销售条件，我们尽量全部在今年年底推出来。”

“推了新房源就有可能有新的销售，不推就肯定没有。对于新房源上市所带来的竞争压力加大的可能性，开发商们不是没有预计到，而是没有办法，‘硬着头皮也要上’。”该开发商表示。

想回笼资金只得“降价走量”

除了年底考虑加推新房源外，开发商们另一个重点就是价格上营销策略的制定。

以万科为例，本报在11月23日就报道了“万科率先在长沙降价”这一事件，近日在长沙掀起最高降价幅度达14%的团购活动，业内人士分析，这是一线房企在提前降价抢客，以储备粮食过冬。

记者了解到，目前业界普遍对明年的楼市报以悲观态度。开发商在完成全年任务和长沙淡市下成交情况不佳的双重压力下，“降价快跑”似乎成为了必然选择。“要想回款，走量是唯一的选择。”湖南中原地产资源中心总监陈世霞坦言。

“目前楼市下行趋势明显，对于自主购房客户来说，是个好时机。”陈世霞表示，年底开发商为了走货，促销力度大，一旦年底完成了业绩，年后的促销力度不一定比现在大，所以年前是出手的好机会。



各楼盘打出价格策略，只为年底资金快速回笼。 富图中国

我省六千万元扶持“菜篮子”

本报11月23日讯 近日，省政府下拨价格调节基金6071万元，用于扶持我省蔬菜、生猪等副食品生产养殖基地。其中投入近4000万元在全省重点扶持了34个大型蔬菜、生猪生产养殖基地，并对长沙红星农副产品大市场、马王堆农产品股份有限公司、斌辉农业科技有限公司、湖南宇田股份有限公司、郴州宜新鸡业有限公司等14个农贸市场和蔬菜生猪生产基地给予一次性安

排20万元以上的扶持补贴。

据悉，省物价、财政部门将对重点扶持对象建立专门档案，并予以授牌。并希望，通过扶持，在我省建设一批有一定规模，生产技术基础好，在提高产品质量方面有示范带动作用的生产基地，以推增强“菜篮子”产品抗御自然灾害、应对价格波动的应急供应保障能力。

■记者 刘玲玲 通讯员 黄歆

经济信息

金牌有机 天然天成——特仑苏全解360

第一篇 三大环境要素承载有机

近年来，有机食品大受欢迎，有机牛奶的品牌也日渐繁多，不过由于环境、技术、资金等方面的制约，而牛奶又是产业链最长的农产品，因此有机牛奶的生产并非易事。而要在“乱花渐欲迷人眼”的市场上挑选出最好的有机奶，只需记牢三个数字：3大环境要素、6大生产环节、0容忍——这几大项都做到了，才能算是实现“360度有机”。

特仑苏对有机机的定义，早就超越了牧场与工厂，它试图从生命的源头，奉献最完美的有机品质。

人类对外星球的探索总是乐此不疲，焦点往往集中于是否存在水和空气。作为构成生命的三大要素，水、空气、土壤不仅影响着每一个人的日常生活，甚至决定着每一种生物的生存状态。正是为了给牧草和奶牛提供

最优越的生活条件，特仑苏一直在寻找理想中的草原：它必须拥有最完美的风土、得天独厚的自然环境，并且远离尘嚣独享静谧。终于，在锡林郭勒草原的最南端，特仑苏发现一片被35万亩草原与森林所环抱的世外桃源：这里远离人烟与工业污染，封闭的水文环境孕育了甘冽清甜的溪水，丰厚的土壤蕴藏着多种矿物质及微量元素，空气中流动着充沛的负氧离子。

特仑苏的牧场设计师将这片“生态之肺”小心翼翼地保护起来，建造了塞北专属全有机链牧场。在进行有机认证时，经检测，

特仑苏有机牧场的土壤和空气达到国家一级标准，水达到国家饮用水标准。也许你会问，一级空气与一级土壤是什么概念？这相当于自然保护区的标准：空气中的总悬浮颗粒物不超过0.08mg/m³，可吸入颗粒物不超过0.04mg/m³……

当我们刚刚迈出追寻有机生活的步履时，特仑苏有机牧场的奶牛早已过上了令人称羡的有机生活：吃着天然天成的有机牧草，呼吸着一级质量空气，喝着有机泉水，生活在35万亩天然草原，俯仰之间尽享天地之灵。

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

鼎极分类信息

刊登 13875895159 岳阳广告发行点: 18973045315 株洲点: 28163526
 热线 0731-84464801 星沙点: 13607490384 湘潭点: 13307326463 宁乡点: 87879018

广告35元/行起 公告40元/行起 每行按13个字计 郑重提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重核对方身份、资信, 切勿盲目经济往来

搬家 回收

搬家行业诚信经营单位
84725488
85594898
 特价搬家 拆装空调

财运来

专业搬家 拆装家具空调
85151519
85495777

好日子

专业搬家 拆装家具空调
85151519
85495777

万顺

搬家搬厂 拆装空调
15575881048

一定发

专业搬家 移空调
84478678

高价收 空调厨具 13607480245
 仓库废旧

驾校

猎鹰驾校

省AA级驾校, 市十佳驾校, 市驾培行业“质量信誉”排行第一。学员报名, 上门接送。一人一车, 计时训练, 随到随学。总部: 88886288、88885288 开福分校: 88615111 湘江世纪城: 85360001 长沙晚报: 84515757

铁马驾校

随到随学, 确保拿证, 广电西湖楼: 84256158, 84258746, 84259778。星沙汽配: 84258666 望月湖 84431978

律师 调查

九头鸟调查事务所

合法清债、打假、婚姻、商业调查取证寻人
 0731-82241122, 86544088www.gzjtn.com

付律师

13975826245 免费咨询
 合同纠纷 债权债务 婚姻 劳动争议 法律顾问

交友 声讯

郑重提示: 交友请核对方身份, 交往请慎重, 警惕骗子行骗, 切勿盲目经济往来

佳丽之约

13974975034
 大学生模特白领

湘女相伴

18684822018
 真情求缘, 温柔女红梅 28岁, 肤白靓丽, 高雅大方, 丰满迷人, 经济优越, 特寻健康品正男士, 愿有缘助发展 18270310668 亲谈

【诚心生爱】温柔女阿红 29岁, 高挑靓丽, 气质佳, 体贴经济, 愿求健康品正男士, 有缘助你发展: 18359155661《本人亲谈》

公 告

遗失声明

宁乡县玉潭镇永康药号遗失中国人民建设银行长沙中心支行核发的J5510008197201号的开户许可证, 声明作废。

遗失声明

长沙鑫腾电子科技有限公司遗失中国人民建设银行长沙中心支行核发的银行开户许可证, 核准号: J5510009838901, 声明作废。

公司分立公告

根据湖南安信医用高分子材料有限公司股东会决议, 本公司拟派生分立为湖南安信医用高分子材料及湖南安信科技孵化器有限公司。原本公司的债务由分立后的两家公司共同承担。为保护本公司债权人的合法权益, 自本公告见报之日起45日内, 本公司债权人对自己是否要求本公司清偿债务或者提供相应担保作出决定, 并于该期间内通知本公司, 否则本公司将视其为没有提出要求。本公司联系方式: 82416666 联系人: 张微 湖南安信医用高分子材料有限公司 2011年11月22日

遗失声明

长沙市芙蓉区知星书社遗失中国人民银行核发的银行开户许可证, 核准号: J5510002382601, 声明作废。

遗失声明

郑琦瑛遗失坐落于长沙市岳麓区枫林绿洲小区3区1栋205房长房用(2006)第414356号房屋产权证, 长房用(2007)第018592号国土证, 声明作废!

遗失声明

郑佩芝遗失坐落于长沙市岳麓区石佳冲041号005栋, 长房用(2005)第00359756号房屋产权证。另遗失长沙市枫林绿洲1区C4栋下面杂屋购买发票, 票号为60041335, 3区4栋车库购买发票号60041338号, 3区4栋下杂屋购买发票号60041339号, 1区C5-2栋下商用物业购买协议编号为04, 发票号为60107830, 1区C5-2栋下商用物业购买协议, 编号为02, 发票号为60107831与60244582。以上单证, 声明作废!

遗失声明

长沙市雨花区嘉年华自选商场树木岭店遗失银行开户许可证正本, 核准号: J5510008581601, 声明作废。

遗失声明

长沙县星沙镇顺发化妆品商行遗失中国人民银行长沙中心支行核发的银行开户许可证, 核准号: J5510010344801, 声明作废。

遗失声明

长沙县江背镇黄盛加油站遗失中国人民银行长沙中心支行核发的原帐号3468-801-0014351的开户许可证, 声明作废。
 朱婧 430103198406280526 身份证遗失, 声明作废。

遗失声明

李新宇坐落于芙蓉区东牌楼街111号东港名苑1栋1418房屋他项权证号511050024已遗失, 声明作废。
 张淑华 430105195211172022 身份证遗失, 声明作废。
 周慧 430111197204202728 身份证遗失, 声明作废。
 刘晓红遗失户口本, 身份证号: 43010519680903151X, 声明作废。

遗失声明

周学炎遗失坐落于金盆路002号第013栋208房的权证号为标022555的房屋产权证, 声明作废。

遗失声明

湖南鼎安投资有限公司遗失长沙市天心区地方税务局2010年11月19日核发的税务登记证正本, 税号: 湘地税字430103563537178, 声明作废。

遗失声明

湘潭市雨湖区远望商店遗失由中国人民银行湘潭市中心支行于2006年12月5日核发的开户许可证(核准号J5530000934401), 声明作废。

延期拍卖公告

原定于2011年11月24日上午十时举行的武陵酒店房地产权及现有设施、设备拍卖会, 原因:(一)有个别网站发布恶意虚假拍卖信息, 擅自改变拍卖参考价。(二)由于原拍卖公告对被拍卖的标的物的表述不清, 现应委托人要求, 本次拍卖会时间延期至2011年12月9日上午十时, 其拍卖会另行确定。详情请咨询: 0744-8251000 13707442468, 13707441213 特此公告 湖南拍卖网(www.hnmpw.com) 2011年11月7日湖南红网张家界在线 2011年11月8日三湘都市报、张家界日报 2011年11月11日中国旅游报 张家界三和拍卖有限公司 2011年11月23日

公告声明

刘大学原依法持有的国土证, 编号长国用(2000)第013253号, 坐落于雨花区树木岭路6栋。根据长沙市雨花区人民法院协助执行通知书(2010)雨执字第555-2号, 特声明原国土证作废。
 汤明慧 342530198506015026 身份证遗失, 声明作废。

遗失声明

宁乡县招商合作局遗失中国人民银行长沙宁乡支行核发的开户许可证, 核准号: J5510009474701, 声明作废。

公 告

加拿大富信国际投资股份公司长沙办事处与湖南星海文化传播有限公司于二零零四年签订《投资合作协议》, 依合同约定, 湖南星海文化传播有限公司需归还本办事处人民币伍拾万元。现本办事处进行公告催收, 请湖南星海文化传播有限公司从公告之日起立即与本办事处联系, 并履行还款义务。
 加拿大富信国际投资股份公司长沙办事处