



**编者按** 以人为本,科学发展,建设“两型”幸福和谐湖南,这是近五年省委、省政府工作的重中之重,特别是中央批准长株潭作为“两型”社会建设改革试验区之后,我们欣喜地看到,一个人与自然和谐协调发展、新的发展方式拉动生产力快速增长的中部城市群,正在湖南的核心增长极如雨后春笋般茁壮成长。在省十次党代会召开之前,本报记者满怀激情,走访了长株潭地区“两型”建设的一批先导区、试验区,他们将以独特的视角,向读者呈现一幅幅生机勃勃的美丽画卷。



11月11日,洋湖垸再生水厂,城市污水通过水厂的处理便变成了湿地公园的景观用水。本版图片均由记者 龚磊 摄

# 大河西先导区:生态蝶变成新城

■记者 王文

11月11日,洋湖湿地公园。暖暖的秋阳下,61岁的李树民正与十几名昔日一同作田的同村村民巡回保洁。每到一处景点,他都会停下手中的扫帚,驻足观看一小会儿。在他的记忆里,这个昔日的泄洪大垸一夜之间,农田湿地变成了休闲广场、水塘变成了景观湖、民房变成了亭台楼阁……

洋湖垸的变化就像是一面镜子,折射出大河西先导区生态建设向诗意栖息地蜕变的轨迹。

## “两型”场景

### 万亩泄洪大垸建成城市湿地公园

每逢晴好天气,李树民就会带着妻子到洋湖湿地公园散步。这里,曾是他生活了60年的家。

以前的洋湖垸地势低洼、三面环水,一到湘江涨大水,就成了万亩泄洪大垸,而到了湘江枯水期,这里又受旱。村民的田地和鱼塘大都在洋湖垸,收成不怎么好。2009年,湿地公园启建后,他和附近4个村上万户居民搬出了洋湖垸。

湿地公园启动建设,洋湖垸发生了巨大的变化。据洋湖垸湿地开发公司总经理危建新介绍,湿地公园一共有6000亩,是中南地区最大的城市公园。目前,公园一期已经建成对外开

### 昔日“堕落街”变身湖光山色美景

“这里还是‘堕落街’吗?”11月10日,趁出差回母校湖南师大的熊振均拉着师弟一个劲地问。毕业3年了,再次来到“堕落街”,熊振均不敢相信眼前看到的一切。

“上学时,经常到桃子湖边的‘堕落街’唱歌、吃烧烤。”熊振均说。那时,“堕落街”很窄,街边到处都是小店,卫生很差,街后的桃子湖污水横流,臭气熏天。

为了显山露水,岳麓山风景名胜区综合整治第一阶段工程——天马山景区综合整治率先启动。天马山景区位于岳麓山东侧,含天马山、凤凰山和桃子湖,面积为0.82平方公里。其中,桃子湖水面积由此前约80亩扩容至120亩。该工

### 梅溪湖将名副其实成“东方威尼斯”

梅溪湖,听起来多美的一个地方,实际上却是“无梅无溪无湖”之地。它原本是岳麓山西面一片洼地,集中了大片葡萄园和猪棚。长沙实施大河西战略后,梅溪湖被确定为河西的城市中心。

今年6月24日,“国际建筑大师对话梅溪湖”活动在长沙举行,五位当今世界顶级国际建筑大师齐聚长沙,展示他们精心创作的梅溪湖国际文化艺术中心概念方案设计。梅溪湖片区按照科技创新中心、国际商务中心、国际文化艺术中心、国际居住中心的定位,到2018年,梅溪湖

放。每逢周末,有四五千市民慕名前来游玩。

在公园里,“两型”亮点随处可见:所有的路灯都是太阳能的,绿地停车场其实是具有渗水功能的雨水收集池,房子也是全木结构恒氧恒湿的绿色建筑。值得一提的是,洋湖湿地建设之初就先建污水厂,通过生态技术深度处理城市污水,使含磷片区52平方公里污水变废为宝。

“湿地公园只是整个洋湖垸生态改造的一部分。”危建新说,根据规划,再过8年,洋湖垸将成为一个面积超过12平方公里,集大公司总部基地、生态宜居社区和湿地公园于一体的两型国际生态新城。

程一期已经完成,第二期工程已通过规划审批。

今天的“两山一湖”,记者看到的是另一番景象:桃子湖湖水清清,四周垂柳随风飘舞,湖边的菖蒲、芦苇、菱角构成一片湿地美景。桃子湖的西面就是凤凰山,沿着石板游道蜿蜒往上,可依次到达“静思园”、“陌上花开”、“凤凰台”和“望麓台”……

长沙城投河西投资开发有限公司负责人介绍,天马山景区综合整治一共拆除各类建筑物28万多平方米,拆除后裸露地面全部进行了植绿复绿、补绿填绿。现在不仅拆除了附近商业街等污染源,桃子湖也实现彻底清淤,并新建了环湖游道、绿化带和大型停车场。

国际服务区将建设成为河西新城的城市中心。

11月9日,记者站在龙王港大桥上看去,梅溪湖1/3水面已蓄满了水。湖中的拱桥已经合龙,环湖栽种了各种景观树和苗木。

长沙梅溪湖实业有限公司负责人介绍,到明年6月,梅溪湖3000亩湖面将完成蓄水,梅溪湖片的桃花岭、梅岭、梅溪湖湖泊、龙王港河道、梅溪湖人工湿地5大景观工程将建成向市民开放。届时,梅溪湖将名副其实变成有山有水有城的“东方威尼斯”。

## 用“反规划”来守住城市生态底线

先导区是长株潭两型城市群首个试验区,它的规划理念和发展模式走在全国前列。

先导区规划理念的先进性主要体现在“先保护、再利用”的“反规划”发展模式上。即将湿地、林地、生态廊道等重要生态功能区保护纳入控制范围,划定禁止开发区、限制开发区,再确定开发建设用地规模。在建设上,采取“三集中”模式,即通过分散居民集中居住、工业项目集中进园区、土地集中规模经营,大力推进城市化进程,节约土地资源,减少污染。

——大河西先导区国土规划部建筑房产处副处长 谢国富

### 经验解读

## “两型”亮点

### 生态建设,和谐人居

大河西先导区成立三年来,始终把生态建设摆在优先位置,致力于建设城市、农田、森林、流域、湿地五大生态系统,共实施建设生态项目52个,完成投资近70亿元。在生态建设的同时,先导区高起点规划,加大了“六纵八横”道路框架、过江通道和5大重点片区开发,完成63个水电气讯和科教文卫等公共配套项目的建设,营造和谐人居环境。

2010年8月,经过一年的跟踪考察,国家环保部为先导区颁发国家环评证书。专家认为,长沙大河西先导区规划理念和发展模式体现了国际水准,走在了全国前列,为全国“两型社会”建设探索了经验,提供了示范。



洋湖湿地公园的路灯是太阳能的。

## 记者观察

### “抓住规划这个牛鼻子”

仅仅3年时间,先导区就实现了“拉开道路框架,形成承载功能,拓展产业优势,展现新区雏形”的第一个三年行动计划,并成功向第二个三年行动计划迈进。在跨越式发展中,先导区始终把“两型”摆在最显要的位置,实现人和自然、社会和谐发展,成为全国“两型社会”建设的标杆。

纵观先导区这3年的发展,其能取得这样的成绩,与先导区大胆探索不无关系。

“先导区要实现资源节约、环境友好,重要的是抓住规划这个牛鼻子。”长沙市副市长、先导区管委会常务副主任赵文彬一语道出了先导区超前发展的“玄机”。

所以,自先导区一成立,建设者们就把主要精力先投放在规划编制上。“请最好的队伍,精心编制各种规划,首先在规划这个源头上做到先导示范”……正是这种“视规划如命门”的眼光成就了先导区的今天。