

THE SIXTH CAPITAL \* THE SIXTH CAPITAL

众望开盘，瑰宝耀世呈现

# 9月25日 99%的财富巨子今夜无眠

享受收藏，少数人的偏好。珍藏瑰宝，1%的收藏家才有此幸运。

就像生活居所的选择：奢侈的豪宅，全长沙随处可见。拥有它们唯一的要求是财富；但找到深中央而隐逸、巍然华而静谧的“家宅”，让生活至臻完美的一生归属之所，除了财富，更需要幸运。

就像第六都，不可忽视的珍罕价值，无可模仿。

9月25日第一批产品开盘，注定，只有1%的财富阶层能够幸运拥有。

## 有些光芒，因珍罕而至贵

### ◆ 城脉，地铁口岸，两大商圈中央，价值几何？

湘电集团、建鸿达集团携手巨制，第六都，天生占位不凡——在芙蓉中路核心位置，东塘、雨花亭两大核心商圈陪衬，尽享星级成熟配套；地铁的建设，再赋予第六都地铁口岸物业的优越；城市的生长，更让这里的地段含金量炙手可热。

### ◆ 教育品格、物管规格、生活气场……盛飨人生！

外在精湛：芙蓉路上的发光建筑群，奢华的建筑细节和五星级双大堂设计，是对身份的尊重。

内在奢华：邀请具有270多年国际顶级豪宅服务经验的戴德梁行物业顾问；联合国际知名幼教机构打造国际化双语幼儿园，培育超越父辈的未来精英……每一点都是对生活的隆重礼遇！

### ◆ 70万平米规模，湖南商会大厦，国际五星级酒店，数万平米高端商业，倾城仰止！

湖南金字塔尖的企业、阶层、商务力量汇聚于此；来自全国乃至世界的名流、精英相遇于此；全球顶级的风尚、格调铺陈于此。事业与生活满足于此。



## 有些价值，因绝版而至尊

### ◆ 绝无仅有 13000m²休闲绿化广场+殿堂级商展中心



沿芙蓉路，献给城市一座休闲绿化广场，原汁原味的欧洲城市精神广场气象：对称布局、石材铺装、壮丽喷泉、高雅雕塑、树阵、休闲设施，一个城市的精神凝聚于此。在广场的尽头，台阶之上，更以世界经典宫廷建筑的精粹，打造一座商展中心，构筑城市绝对的视觉中心。未来，这里将汇聚长沙看不见的顶层，形成纯粹而高贵的社交平台。品位，一任世人想象。

### ◆ 绝无仅有 超低容积率+10万m²内庭风光

大树底下好乘凉，数百米原生林荫道，用了近百年的时间，才生长成如今根深叶茂的姿态，为您遮住烈日，撑起回家的优美仪仗。

湖是心的故乡，时代巨子的生活，怎么少得了一面大湖的映照？第六都在内庭中央，大手笔打造万方湖境，潋滟波光，只为您私人专属；湖上的巨型音乐喷泉饕餮视听盛宴，也只供您独家品味。这种境地，世人又怎能分享和窥探半分？

### ◆ 绝无仅有 万方私家内湖+数百米百年香樟林荫道

城央，鲜有的低密建筑群；整个城市，难得拥有10万m²以上风景的住区。第六都用极度奢侈的用地方式，在内庭打造无边无际的欧洲皇家园林，无论大开大合的壮丽布局，还是景观树木的修剪细节，装饰雕塑的考究琢磨，都绝不逊色于白金汉宫的形制。

瑰宝绝无仅有，谁将领驭收藏？

THE SIXTH CAPITAL  
第六都

0731·8882 9999

项目地址：长沙雨花区芙蓉中路三段569号

■开发商：湖南湘电房地产开发有限公司 ■

■运营商：湘电集团·建鸿达集团 ■营销代理：华辰普尚策划

