



城中瑰宝 一生美宅

# 9月25日 众望开盘

99%的人无限仰望 1%的人领驭收藏



**芙蓉中路核心段**  
占位城市中轴，代言长沙精气神。

**万方私家内湖**  
城市中心·万方私家湖墅·抒写世间情怀。

**70万m<sup>2</sup>中央城邦**  
约70万m<sup>2</sup>综合体，开启都市居住梦想。

**尊崇商展中心**  
城市商业地标，尊享殿堂级社交主场。

**中心区低容积率**  
低容积率，宽楼距，成就10万m<sup>2</sup>内庭风光。

**豪宅管家戴德梁行**  
两个国家顶级豪宅、20多年豪宅服务经验，标注名门风范。

**休闲绿化广场**  
13000亩沿街休闲绿化广场，缔造城市魅力磁场。

**双语幼儿园、砂子塘小学**  
精英首选摇篮，启智未来，培育超越父辈的接班人。

**百米香樟大道**  
百年至生香樟，为生活注入清新。

**高端商业配套**  
湖南商会大厦、湘南总部基地、国际五星级酒店。

0731-8882 9999

项目地址：长沙雨花区芙蓉中路三段569号

■开发商：湖南湘电房地产开发有限公司

■投资商：湘电集团·建鸿达集团

■营销代理：华辰营销策划

\* 本广告所有宣传图片及文字仅供参考，最终以政府批文为准，开发商保留最终解释权。

