



“史上最严”楼市调控满一年之际,4月18日,国内3月份房价统计数据出炉。70个大中城市住宅销售价格指数3月份同比涨声一片,仅有两城市同比价格下降,其中像石家庄的涨幅最大达到11.5%。而对长沙楼市来说,3月房价环比增长0.5%,同比增长8.1%,从销售量来看,传统旺季的“金三月”名不副实,成交量大幅下滑。业内人士表示,从数据来看,长沙楼市进入观望期,“但房价仍在上升通道”。

■记者 邢云

3月全国房价涨势放缓 长沙房价仍在“上升通道”

【市场】 3月长沙楼市成交量骤减

虽然去年作为房价“洼地”的长沙楼市一度量价“活跃”,但今年在调控政策的重压和银行不断收紧下,不得不“缩量”进入观望期。其实,为迎接楼市“金三月”,开发商早早做足准备,长沙各大楼盘不同程度地推出了花样繁多的营销活动,拉拢人气。

即便这样,三月份商品住宅的成交量仍然“不给力”。长沙市房产信息中心数据显示,3月第一周全市新建商品房网签2877套,第二周1788套,第三周1457套,成交量连续三周环比下降,直到第四周才与第三周持平,网签1477套,销售量明显呈梯度下跌。从价格来看,3月长沙住宅网签价

格波动不大,前三周每平方米均价分别为6054元、6143元、5999元。此外,今年3月份以来,二手房总体成交量较2月份已有明显的上浮。原因不难理解,3月初出台的长沙版限购令非但没有限制二手房,反而有利好效应,促使许多购房者投资转向,从而催热长沙市的二手房市场。



4月18日,长沙市一处住宅施工现场。
新华社图

【分析】 长沙房价长期上升走势不改

省不动产商会秘书长李咏表示,随着调控政策的不断推进,虽然不会改变长沙房价走向,但必然在短期内压制房价增速。许多开发商自去年年底开始就放缓了新房源推盘节奏,一季度市场供应量明显萎缩。业内人士预测,照此形势

发展下去,开发商在二季度的日子会更难熬。中南大学教授王林表示,国家对房产的调控现在尚未看到“松口”迹象,只会不断加码,“一些实力偏弱的开发商应该慎重考虑资金链问题,或通过营销手段回流资金。”

长沙房地产开发协会常务理事乐兵说,长沙目前出台的系列调控政策,虽然对长沙楼市不至于“伤筋动骨”,但会改变购房者预期,从而推动市场进入观望期。上述人士均表示,虽然长沙楼市目前量跌价稳,“不改房价长期上升走势”。

【国内】 全国房价涨势回落驶入“慢车道”

4月18日,国家统计局发布3月份全国70个大中城市住宅销售价格指数。在一系列宏观调控政策的作用下,3月份全国房价涨势回落,房价已经驶入“慢车道”。业内人士表示,目前房地产市场已经进入由“量减”向“价跌”转变的关键

时期,根据数据,与上月相比,70个大中城市中,环比价格下降的有12个城市,持平的有8个城市。与2月份相比,3月份环比价格下降和持平的城市个数增加了6个。环比涨幅比2月份缩小的城市有29个。与去年同期相比,70个大中城市

中,同比价格下降的城市有2个,比2月份增加了1个,同比涨幅回落的有46个城市,比上月增加了16个。3月份,同比涨幅在5%以内的有26个,比2月份增加了2个。在环比价格涨幅持平或回落的20个城市里,北京、深圳、杭州等一线城市位列其中。

【外汇】

货币名称	钞买价	货币名称	钞买价
英镑	1024.52	日元	7.6134
港币	83.08	加元	655.57
美元	646.32	澳元	664.03
瑞郎	703.58	欧元	902.39

外牌牌价由中国银行湖南省分行友情提供
 咨询电话: 0731-82263495
 中国银行网上银行提供个人结售汇服务

华泰联合证券
 HUATAI UNITED SECURITIES
 长沙芙蓉区韶山路286号一号楼华泰证券三楼
 咨询电话: 0731-85562626
 长沙天心区芙蓉南路388号(有色大厦)
 咨询电话: 0731-85141107

关于完善机动车辆商业保险制度 公开征求意见的公告

根据中国保监会《关于开展完善机动车辆商业保险制度调研工作的通知》要求,现就完善机动车辆商业保险制度的有关问题向社会各界征求意见,欢迎大家踊跃提出意见和建议。

公开征求意见截止时间:2011年5月13日
 各界人士可通过电子邮件、书面来函、电话联系等各种形式提出意见建议。
 电子邮箱: hnbxxhtj@163.com
 来函请寄: 长沙市人民中路400号城投大厦4楼转 湖南省保险行业协会411(邮编:410007)
 联系人: 谭娇莲
 电话: 0731-85463685
 特此公告

中国保监会湖南保监局
 二〇一一年四月十五日

法国爱琳堡葡萄酒诚招代理商

创立于1687年的法国让一居与布里诺阿利维公司是一家历史悠久、久负盛名的葡萄酒制品公司。公司位于世界著名的波尔多城,在这座浸泡在红酒的城市里,爱琳堡酒庄为公司提供着制作佳酿的优质葡萄。庄园西邻大西洋,气候温和,并有吉伦河从其旁边经过,其中葡萄种植园为187公顷,平均葡萄树龄为35年。适宜的土壤,从开花到采摘长达1300小时的日照时数,充分保证了庄园葡萄酒的绝佳品质。在生产过程中,公司酿酒风格恪守传统工艺,坚持纯手工制作,使用高级橡木发酵,并对葡萄的种植与酿造进行严格的全过程管理。公司董事长让一居·爱琳堡先生为爱琳堡家族的第16代传人。



爱琳堡



让一居与布里诺阿利维有限公司

公司提供: 专卖店室内外免费装修、承担房租和营业员工资及广告支持。
 要求: 在当地具备一定的人脉关系和经济实力。

招商热线: 0731-85210021 15874882669



www.allenbough.com