中石化8亿元“秘密”建豪华酒店

占地1050亩，地价仅1050元/平方米 两年后才补办土地出让手续或违规

在紧邻京承高速北京顺义区后沙峪出口的温榆河西岸，一片面积达800亩的森林公园隐匿在道路深处。如果不特地留意，沿途经过可能不会有人留意路口立着“和园景逸大酒店”的路牌。这家“神秘”酒店由中石化投资8亿元兴建，而该地块成交的楼面地价竟只有1050元/平方米，令人惊讶。

1050亩，800亩为森林公园

“占地1050亩，其中800亩为森林公园”，如此大面积的公园竟是酒店的附属设施。除了208套客房外，还有“中、欧、日、意式等风格各异的高档别墅9幢……”。酒店工作人员告诉记者，建这个酒店的投资花了8亿多元，2008年5月开始试营业。然而，就连很多顺义本地居民也不知道这里有这样一个神秘而奢华的大酒店。

和这家五星级酒店的奢华相比较，更令人惊讶的是该地块当初的土地成交价格。和园景逸大酒店2010年才和国土部门签约土地出让手续。《经济观察报》的一个记者算了一笔账，抛开800亩的森林公园不算，该地块成交的楼面地价仅1050元/平方米。

记者在中国石油化工集团公司机关服务中心的公司资料中发现“和园景逸大酒店”为其下属产业。

违规操作获得低廉地价？

为什么能以如此低廉地价取得商业金融地块的用地出让手续，并且是在项目竣工开始营业两年多之后才补办了土地出让手续？截至记者发稿时，中石化和北京市国土局尚未对此事有明确答复。

一位业内人士告诉记者，“竣工补办项目”一般是对于划拨用地上的项目要改变土地性质对外经营时，国土部门对用地所有者象征性收取市价30%—60%的土地出让金后，给予其正规土地出让权证的一种做法。这种做法规避了土地招拍挂制度，实际成交地价往往低于市场成交价格。

■据中央人民广播电台

“中石化天价酒单”后续

连开三会追查泄密“内鬼”

4月13日“天价酒”事件被媒体曝光后，中石化广东分公司曾经开过三个会，一个是领导班子的会，一个是所有处室干部会，还有一个是外宣部门会。会议主要两个议题，第一，要求各个部门追查泄密人，到底是谁泄的密，怀疑肯定是内鬼，一旦查出要严惩。第二，跟外宣部门商量如何应对媒体采访，坚决要求任何人未经同意情况下不得接受媒体采访。

■据央视

时事短讯

温州发现“染色馒头”

警方介入抓捕3名制售者

上海“问题馒头”事件引发社会广泛关注。4月15日，温州市龙湾区工商局根据事先摸底情况来到状元镇甘岙村甘中路一家生产销售“染色馒头”的无证作坊检查时，经营者已逃跑，店员也不见踪影。工商部门当场查封了该无证经营的“染色馒头”作坊。

据出售明细账，该作坊每天制售“染色馒头”达数千个。据初步调查，“染色馒头”大多供给老板亲属所开的8家零售摊点，其中一个客户是学校。

17日下午，龙湾区政府相关部门联席会议决定，区公安局提前介入，先抓捕3名制售“染色馒头”的违法涉嫌者，以加大取证力度。

■据新华社