

# 中石化8亿元“秘密”建豪华酒店

## 占地1050亩,地价仅1050元/平方米 两年后才补办土地出让手续或违规

在紧邻京承高速北京顺义区后沙峪出口的温榆河西岸,一片面积达800亩的森林公园隐匿在道路深处。如果不特地留意,沿途经过可能不会有人留意路口立着“和园景逸大酒店”的路牌。这家“神秘”酒店由中石化投资8亿元兴建,而该地块成交的楼面地价竟只有1050元/平方米,令人惊讶。

### 1050亩,800亩为森林公园

“占地1050亩,其中800亩为森林公园”,如此大面积的公园竟是酒店的附属设施。除了208套客房外,还有“中、欧、日、意式等风格各异的高档别墅9幢……”。酒店工作人员告诉记者,建这个酒店的投资花了8亿多元,2008年5月开始试营业。然而,就连很多顺义本地居民也不知道这里有这样一个神秘而奢华的大酒店。

和这家五星级酒店的奢华相比较,

更令人惊讶的是该地块当初的土地成交价格。和园景逸大酒店2010年才和国土部门签约土地出让手续。《经济观察报》的一个记者算了一笔账,抛开800亩的森林公园不算,该地块成交的楼面地价仅1050元/平方米。

记者在中国石油化工集团公司机关服务中心的公司资料中发现“和园景逸大酒店”为其下属产业。

### 违规操作获得低廉地价?

为什么能以如此低廉地价取得商业金融地块的用地出让手续,并且是在项目竣工开始营业两年多之后才补办了土地出让手续?截至记者发稿时,中石化和北京市国土局尚未对此事有明确答复。

一位业内人士告诉记者,“竣工补办项目”一般是对于划拨用地上的项目要改变土地性质对外经营时,国土部门对用地所有者象征性收取市价30%—60%

的土地出让金后,给予其正规土地出让权证的一种做法。这种做法规避了土地招拍挂制度,实际成交地价往往低于市场成交价格。

■据中央人民广播电台

### “中石化天价酒单”后续

### 连开三会追查泄密“内鬼”

4月13日“天价酒”事件被媒体曝光后,中石化广东分公司曾经开过三个会,一个是领导班子的会,一个是所有处室干部会,还有一个是外宣部门会。会议主要两个议题,第一,要求各个部门追查泄密人,到底是谁泄的密,怀疑肯定是内鬼,一旦查出要严惩。第二,跟外宣部门商量如何应对媒体采访,坚决要求任何人未经同意情况下不得接受媒体采访。

■据央视

### 温州发现“染色馒头” 警方介入抓捕3名制售者

上海“问题馒头”事件引发社会广泛关注。4月15日,温州市龙湾区工商局根据事先摸底情况来到状元镇甘岙村甘中路一家生产销售“染色馒头”的无证作坊检查时,经营者已逃跑,店员也不见踪影。工商部门当场查封了该无证经营的“染色馒头”作坊。

据出售明细账,该作坊每天制售“染色馒头”达数千个。据初步调查,“染色馒头”大多供给老板亲属所开的8家零售摊点,其中一个客户是学校。

17日下午,龙湾区政府相关部门联席会议决定,区公安局提前介入,先抓捕3名制售“染色馒头”的违法涉嫌者,以加大取证力度。

■据新华社

## 华声旅游

本栏目由 三湘都市报广告营销中心 主办  
长沙三韵文化传播 独家经营

广告刊登热线: 15608407778 18773189188  
0731-82866567 82083508

本广告同步于华声在线www.voc.com.cn上发布 每周一、三定期刊登

---

**HONGKONG AIRLINES**  
香港航空

### 0731-22222222

三和航空国内特价机票3折起……

### 香港特价

长沙-香港(两人同行往返) 特价 950元/每人  
备注: 适用日期7月6日之前(五一节除外)出发  
4月30日到5月2日出发 特价 1150元/每人

城市	航班	起飞时间	到达时间
长沙-香港	HX462 CSX/HKG	18:10	19:50
香港-长沙	HX461 HKG/CSX	16:00	17:30

\*国际特价线路报价\*

广州-利雅得	单程 3000元	长沙-北京-雅典	往返 4000元
广州-温哥华	往返 4000元	长沙-广州-奥克兰	单程 2800元

### 快让您的VIP成为5周年庆典中的星级贵宾!

尊贵专享 尊享特权



HONGKONG AIRLINES 香港航空

0731-22222222

三和航空国内特价机票3折起……

香港特价

长沙-香港(两人同行往返) 特价 950元/每人  
备注: 适用日期7月6日之前(五一节除外)出发  
4月30日到5月2日出发 特价 1150元/每人

城市	航班	起飞时间	到达时间
长沙-香港	HX462 CSX/HKG	18:10	19:50
香港-长沙	HX461 HKG/CSX	16:00	17:30

\*国际特价线路报价\*

广州-利雅得	单程 3000元	长沙-北京-雅典	往返 4000元
广州-温哥华	往返 4000元	长沙-广州-奥克兰	单程 2800元

### 香港迪士尼乐园+澳门直飞纯玩五日游

4月30日 3180元

- 长沙直飞香港, 澳门半岛三星级酒店, 含香港迪士尼乐园门票, 赠送香港迪士尼乐园晚餐(一顿)及迪士尼门票(不含或不送门票)
- 不含国际往返费、通行证及小费

---

### 香港迪士尼乐园+澳门纯玩五日游

长沙飞深圳 4月23日 2780元

- 长沙飞深圳, 深圳市区三星级酒店, 含香港迪士尼乐园门票, 赠送香港迪士尼乐园晚餐(一顿)及迪士尼门票
- 不含国际往返费、通行证及小费

---

### 香港迪士尼乐园+澳门品质五日游

长沙飞深圳 4月22/29每周五 2480元

- 长沙飞深圳, 深圳市区三星级酒店, 含香港迪士尼乐园门票
- 不含国际往返费、通行证及小费

代售香港迪士尼乐园门票, 代售香港迪士尼乐园酒店, 迪士尼门票酒店专车

关于预订和退订: 团内人员需持本人身份证到香港迪士尼乐园酒店办理入住手续并领取迪士尼门票及酒店入住手续, 如个别客人因故不能参加, 请提前通知, 每一团位都有自己预留的, 数量有限, 送完即止。

**湖南华天国际旅行社有限责任公司**  
Hunan Huatian International Travel Service Co., Ltd.  
网址: www.huatian.com 订机热线: 1-44-8226688  
地址: 长沙韶山路中融国际广场300号(华天大酒店中7楼) 咨询电话: 82266888(总机部)  
84448300(营业部)

## 庆祝“萍乡武功山 福星谷景区开放 云中索道开通”

# 云中草原 户外天堂 武功山 一日游 99元 给力登场

给力电话: 85058111 85060177 各大旅行社均可报名 4月23号出发



主办单位: 江西萍乡武功山风景名胜区 承办单位: 长沙和一国际旅行社有限公司 媒体支持: 潇湘晨报 长沙晚报 三湘都市报  
电视支持: 湖南电视台快乐购 长沙电视台互动频道 电台支持: 金鹰 955, 886, 106.9, 97.5