



三湘都市报联合华声·华房网网络调查显示 四成市民购房计划不变



长沙限购令颁布后,仍有近半的市民有购房需求,也有部分持观望态度。 记者 童迪 摄

【优盘推介】

勤诚达·新界

占据滨水新区最具核心宜居价值板块,位于大河西先导区战略制高点,西倚金星北路,东临湘江,与月亮岛隔江相望。在1000万m²的新城市开发体量政策愿景下,坐拥20亿巨资打造的香港著名商业广场,14万方超大规模,覆盖精英生活。门泊地铁1A号线、30亿火车站,生活自然便捷,直达城市繁华。

项目首创FELT灵感建筑生活体验平台,物业涵盖别墅、洋房、江景高层、国际公寓等多种形态,48m²~336m²丰富空间,2房变3房,3房变5房等创新户型。

【观点】

长沙调控语境下,对于非限制区域,会加快缩小与五区的价格差距,特别是成长性潜力较大的区域,像市府北滨水新区,我们可以看到在过去两年这个片区的房价并没有大的提高,但区域的发展规划与设施已经有实际性的成果,因此这一个区域将会在限购令后时代中加速崛起。

勤诚达·新界副总经理 李北安

2011年3月25日 星期五 编辑李胜 图编刘丰 美编曾小舟 校对苏亮



限购令下,是“长沙欢迎您”还是“城市爱恨交加”?或许,数据才是最好的回答。

3月4日长沙限购令出台后,三湘都市报联合华声·华房网,进行了一次为期近20天的关于“长沙限购令”影响的网络调查,广泛征集市民意见,倾听民声,得到了众多市民的积极响应和参与。

调查结果,仅供参考。

近四成市民购房计划不变

在接受问卷调查的市民当中,限购令出台后,还有多少有购房需求的市民按照原计划出手呢?网络调查始于3月4日长沙限购令出台当日,截至记者发稿时,网络调查的结果显示,有13%的受访者因为限购令而会选择推迟自己的购房计划,41.7%的受访者表示要继续观望,而表示不会因为限购政策而变更自己买房计划的受访者占到了35.3%,希望马上买房子的受访者则占到了总人数的9%。

由此看来,在长沙限购令颁布后仍有近半的市民有购房需求,也有部分持观望态度。

逾七成市民不看跌房价

值得注意的是,在“您认为长沙限购令对限制房价作用”问题上,此次网络调查结果显示:2.2%的受访者认为限购令对平抑房价“会有用”,14.4%的受访者表示

可能会有一点点用,11.1%的受访者看不清,而坚定认为限购令对限制长沙房价没什么用的受访者居然占了72%。

这与3月16日中国人民银行披露的第一季度对全国50个城市2万户城镇储户问卷调查结构不谋而合。该调查显示,74.4%的居民认为房价“过高,难以接受”,是仅低于上年末的第二高值,居民“对调控效果不乐观”。对调控后的房价走势,超过6成居民预测房价将“保持稳定”或“上升”。

观望氛围渐缓

此外,一个细节是,与一周前本报统计的数据相比,一周后的调查结果发生了微妙的变化,上周的结果显示有42.3%的受访者表示近期不出手,看看再说。而最新的结果该项比例却下降到了41.8%,观望心理有所缓和。

事实上,在3月15日,长沙住建委对长沙限购令细则解读出台,无疑将限购令对市场的不利影响减小到了最低程度,市场形势无疑更为明朗,这也让不少置业者心态缓和。

湖南金科房地产开发有限公司总经理何希平认为,限购令会促使和引导90m²以下的中小户型产品购买群体向90m²以上转移。就中大户型为主的项目来说,无疑是一个利好。 ■记者 何小红

江岛改变城市

New City 新界
& Felt Construction
滨水新区核心 140万平米江岛城

当湘江遇到月亮岛,诞生维新住区。勤诚达·新界,滨水新区核心,140万平米江岛城

勤诚达地产14年扛鼎力作,携手国际化团队缔造,近江、瞰岛、拥湖、揽城

江岛为界,封疆造城,时尚、科技、生态,为长沙展示全新生态科技生活样本

勤诚达·新界全年无限购 VIP全城火热邀约中

8273 1111

江岛为界:

江、岛、城,三位一体。东临湘江,与月亮岛隔水相望,打造140万平米国际级滨水住区。

维新宜居板块:

滨水新区,1000万方城市综合体开发体系,长沙开发热点区域。

勤诚达地产

项目地址:市府北滨水大道与黄泥坝立交正北(月亮岛西岸) 开发商:湖南勤诚达地产有限公司 售楼地址:长沙市府北滨水(营销中心) 国际置业:北京站 品牌代理:中国地产 战略合作:江湾地产

原创FELT灵感生活体验平台:

打造时尚、生态、生活、科技的都市时尚生活。

精英名校:

十大国际品牌中小学,国际品牌小学,全方位、高品质教育体系。

世界级大师主笔:

携手国际化团队,聘请由澳大利亚柏涛设计大师主笔。

坐落明发商业广场:

40亿巨资打造,40万方超大规模,覆盖精英生活。

14 造城运动:

14年造城经验,14年造城经验,为区域带来百万级规模全新精英生活。

门泊地铁1A号线,40亿火车站:

便捷生活,直达城市繁华!

