

T23 三湘都市报 定调

【优盘推介】

碧桂园·威尼斯城

碧桂园进入湖南开发的首个集居住、休闲、商业于一体的综合性宜居大城。位处长沙东面最具活力的星沙腾飞岛，与国家级湿地公园松雅湖紧依，黄花机场、京珠高速簇拥，地铁2A线、4号线交会，到武广新站仅15分钟车程，交通立体化优势显著。项目揽9400亩松雅湖，捞刀河、松雅河环绕，6000米黄金水岸，为长沙适宜人居的绝版岛岸美墅楼盘。5年雕琢，威尼斯城已然成熟，拥有独栋、双拼、联排、洋房、高层等多元化产品；省一级标准威尼斯中英文学校、五星级标准凤凰酒店、异域风情商业广场以及贴心的物业服务、2000余户业主入住，社区文化氛围浓厚。

2011年3月25日 星期五
编辑李胜 图编刘丰 美编代宏福 校对苏亮

后调控时代长沙首部精准购房指南·区域篇



长沙县是全国百强县，排名26位。长沙县的财政收入远远超过湖南省的大多数市州，对长沙县县城所在地星沙而言，成为星城副中心、长沙“第六区”的梦想正在一天天接近现实。根据长沙市城建规划，星沙未来发展定位，不仅仅是一座县城和工业园区，而是城市副中心。无论是从地缘还是从心理，“星沙已逐步与长沙市区融为一体”。

星沙 高性价比未来可期



记者 童迪 摄

配套齐全的“第六区”

星沙市民的消费能力非常强，但是房价却低于市区同等品质楼盘的百分之五十。该区域住宅的高性价比，已得到很多购房者青睐。数据显示，2010年，前来长沙县置业的非长沙县居民占到了65%。

随着市中心新城“二带、两心、三轴、五区”及隆平高科技园“一线、四圈、八区”成为现实，该区域内基础设施配套越来越完善。可以毫不夸张地说，星沙通程商业广场周边的生活便利程度，放在整个长沙市，也只有少数几个商业中心地段能与之比肩。以11万㎡通程商业广场为中心，周边不到1公里范围，密布十余家银行，易初莲花、新一佳、步步高大型生活超市汇集于此，苏宁、国美、通程三大电器零售巨头聚首。

不限购的“价格洼地”

最重要的还是星沙的价格洼地效应和区域发展

潜力。目前星沙已经与主城区完全对接，如人民路与红旗路，开元路与芙蓉路等的直通，大大缩短了区域间的距离，地域隔阂的概念已经淡化，星沙、主城区完全融合在一起。在环境交通、配套相继成熟后，星沙楼盘的整体价格却偏低，大批初次置业者将目光瞄准房价4000元上下的星沙。加之星沙已经有越来越多的大盘进驻，华润凤凰城、碧桂园威尼斯城、恒基凯旋门、恒广欢乐世界等项目的崛起，口碑效应不断扩大，长沙已掀起了星沙置业的潮流。

在长沙“限购令”实施细则出台后，星沙被划分在限购范围之外，这给星沙从长沙楼市边缘地带走向舞台中央提供了极好的机会。此次限购令，从中长期来看，必然会产生一种挤出效应，在长沙内五区购房受限后，大批首次置业者、改善型置业者的进入，也将带动投资客把目光投向这片热土，包括沿海一线城市投资客流向长沙等二线城市，也包括长沙本地投资客。在“后调控时代”大长沙楼市板块的博弈中，星沙无疑已经占据了极有利的位置。

■记者 邹颂平



园林效果图



实景拍摄

山·分天下 院藏湖

省府东3轨核心，便捷交通坐拥繁华，投资自住两相宜！
80~125㎡，N+1灵动户型，臻品加推，敬请期待！

湘府十城
省府东 三轨口 绝版山居
mountain & lake & city

TEL. 0731 89975666 / 777

项目地址：长沙市湘府东路与万家丽路交汇处西南角（植物园北门）
发展商：湖南汇财投资有限公司 本广告所有图文仅供参考，最终以售楼部公示为准。

