



T21

三湘都市报

定调

后调控时代长沙首部精准购房指南·区域篇

2011年3月25日 星期五 编辑李胜 图编刘丰 美编代宏福 校对苏亮

【优盘推介】

幸福考拉

长沙首个纯小户花园洋房社区，地处开福区芙蓉北路与北二环相交处东北角，背枕秀峰山森林公园，自然环境极其优越，堪称长在森林公园里的社区。小区依秀峰山山势规划了18栋5—8层的花园洋房和1栋三层的会所，外揽800亩秀峰山森林公园，内享立体景观园林与私家花园三重美景，沉醉每时每刻的生活梦想。

【观点】

长沙市此次限购令对于中小户型特别是50及50平方米以下的投资户型影响比较大，虽然在限购令解释中对于“环长株潭户籍家庭”的概念重新解释，给这一部分户型的购买群体带来了新的血液，但由于市中心投资客的大量退出，主城区小户型商品房的销售终将受到影响。对于幸福考拉目前主推的90~130平方米的户型来说，限购令的出台反而让它们受到追捧。

幸福考拉营销经理 邹雨

开福区

精华板块“持续看好”



幸福考拉效果图。

中心城区升级

以松桂园、中山亭、四方坪为代表的开福区中心商务区板块，城市中心地位不可动摇，更有称之为“长沙华尔街”的芙蓉中路，商业、金融业发达，寸土寸金。因此，可开发土地面积、在售项目均较少。为数不多的几个住宅项目以小户型公寓为主。2010年几个大型商业综合体项目的进驻，将更加进一步稳固大长沙城市商业中心的地位。开福万达广场、泊富国际广场将

带动城市商业的升级，提升长沙的城市形象。

新河三角洲崛起

开福区重金打造的北城门户名副其实，承载北城商业全面复兴的重任。地王诞生之后，区域内房价攀升幅度之大，令人侧目，湘江世纪城、滨江君悦香邸等楼盘的热销也极大地提升了该区域的楼市热度。而自去年北辰三角洲正式开盘后，整个新河三角洲片区高起点规划、高标准设计、高水平建设，已经成为长沙楼市无可争议的最热板块之一。长沙市委、市政府有意将滨江文化园打造成长沙的标志性建筑群。中心配套两馆一厅落成后，必将对周边地区产生强大的辐射力，全面提升区域价值。

别墅豪宅区高企

这里有长沙最稀缺、最好的生态资源。因此，这里聚集了长沙最顶级的豪宅别墅，创远·湘江一号、绿城·青竹园、沙河·堤亚纳湾、水印加州。长沙楼市至今为止成交总价纪录、成交单价纪录均在这里产生。目前，长沙顶级豪宅供应，以湘江、青竹湖最为集中。不可复制的自然资源，让该片区继续着豪宅集中地的定位。

实力派星罗棋布

城北大开发一声令下，嗅到商机的房地产开发商摒弃偏见，挥师北上。继最早的金帆小区、四季花城、江滨玫瑰园等小区之后，珠江花城、万科城、万国城、中铁山语城等项目均是百万平方米的大盘。

该片区产品类型较为多元化，既有200~300多平方米的大户型洋房及别墅产品可选，也有53平方米的公寓可选择，价格4000元~7000元不等。

置业建议：开福区的生活、休闲配套很是完善。工作在开福区，在开福区置业，成为很多刚需群体的选择。但该区楼盘项目相对较高的价格，也让刚需群体在该片区置业的门槛较高。而作为改善型、享受型置业群体，开福区则有着较多的选择。■记者 邹颂平

在碧水龙庭

80%的空间都属于大自然

首批售罄，二批主推65—90㎡多变户型

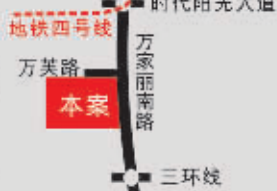
【2010年度湖南金芙蓉奖最佳生态优势楼盘奖】

【2010年度湖南金芙蓉奖最佳性价比楼盘奖】

身体和思想一样，最害怕束缚
如果有宽达90米的楼间距放飞视野
低至20%的建筑密度让位园林和山湖
再和房子敞开心扉不是封闭
——才会发现：融入，让人与自然最舒服
悦生·碧水龙庭
独创5H健康系统与高校健康园林示范区
超低密度，超大赠送，超大园林中的自然居住哲学



龙庭热线:0731-85862333/85839333



黄金区位：红山商圈核心，省人大新址对面
便捷交通：紧临万家丽南路、绕城高速、地铁4号线
项目地址：万家丽南路与万芙路交汇处

天脉风水：2300余南省森林植物园南，社区内龙头山水园林
教授团队：湖南农大教授团，以治学态度打造健康生态园林示范社区
开发商：湖南恒生置业有限公司

健康系统：呼吸、植被、声、光、水、色等立体健康系统
N变户型：舒适空中花园，超大赠送，N+1户型多变核心
全案策划：中正行地产