



T17
三湘都市报

【优盘推介】

长房·白沙湾

位于芙蓉区浏阳风光带与荷花路交会处,浏阳风光带文化公园旁,是长房集团尚东区又一品质力作,更是其首个滨河生态大盘。东望浏阳河和水上乐园,南瞰圭塘河和文化公园,是尚东城央罕见的双河环抱、独家双公园社区;东靠浏阳风光休闲产业带,南近圭塘河风光带,景观资源丰富,发展前景可喜。项目交通便利,西直连火车站,南直通武广高铁。地铁2号线与2A线交会于此。脉承长房·星城世家的高品质,更引入ART DECO贵族建筑风格。世界顶尖物业公司戴德梁行担纲物管顾问。项目一期85-190平方米河岸美宅,4月将首耀问世。

【观点】

随着限购令的出台,长沙房地产步入了产品时代。长房·白沙湾希望给予购房者的,绝不仅仅是一栋最好的房子,更是一种最理想的生活,让他们买房一步到位,终身享用。我们一直坚信,真正的好地段、好品质、好配套和好前景的楼盘,永远都能直面考验,在市场中脱颖而出。

长房·白沙湾营销经理 付科岗

后调控时代长沙首部精准购房指南·区域篇

2011年3月25日 星期五

编辑熊健桓 图编刘丰 美编陈懋 校对黄蓉



芙蓉区

房少价高“中心范儿”

中心范儿

作为城市的最中心地带,芙蓉中心板块在市场上颇有大哥范儿,目前该区域均价是整个长沙市场的峰值。在售项目多以小户型公寓为主,产品多为30~50㎡一房和70~110㎡的两房。由于地段核心,数量稀缺,因此项目一上市均受市场热捧。如五一中央领御、明城国际中心等。一向在全国市场上叱咤风云的任志强携华远进军长沙的第一个项目,就选在坡子街,长沙最繁华的地段,而价格,估计也将站在长沙顶端。

东成新城

一条蜿蜒的浏阳河,将40.8平方公里的芙蓉区分割为两块。芙蓉区在市中心的板块浏阳河西的辖区占据着省会长沙中心城区的位置,属于中央商务区,可谓“冠盖满京华”,但是这里除了棚户改造区已经没有土地开发了,因此向浏阳河以东扩张是一个趋势。而东边,却是一块从未开发的处女地,于是芙蓉区委、区政府推出“强西拓东、工业强区”的战略,重新规划了东部地区,芙蓉生态新城因此脱颖而出。

芙蓉生态新城总体规划布局为“二带、四心、四轴、八区”。有着优越地理优势的芙蓉区生态新城,同时还是芙蓉区“十一五”重点发展地区。芙蓉区未来3年拟投资50亿元展开基础设施建设,届时,整个城东将彻底变身为长沙的“东部花园”。这里正成为一块亮点纷呈、人气飙升、商机无限的投资热土,城市建设高潮迭起,渐渐隆起的高楼大厦,逐步完善的基础设施,使这一区域逐渐呈现出新型现代化都市的轮廓。

长房·东方人家、辉煌国际城已经在此地掘到了第一桶金,并成为这一片区的领军楼盘。目前,这一区域市场产品则主要为100~150㎡三房和四房,且物业类型以小高层居多,目前均价在5400元/㎡左右。

另外,以“打造东城首席综合体”为目标的东岸城邦,也即将进入推盘阶段,有望成为长沙东区年度明星楼盘之一。

■记者 邹颂平



长房·白沙湾效果图

【置业建议】

中心城区可做投资,地段的稀缺性永远是投资房产的不二法则;而城东,则适合刚需自住,或改善型消费者。

Nature
中房·户联邦·美山

美山之上 自在生活

中房集团2011荣耀钜献,86-134㎡两房三房新品全景登场
居山·临水·私家享受·开启高品质生活新方向

• 绝无仅有的价值楼盘 • 梅溪湖地铁口 • 国际商业中心十字站前
枫林路43万平米私家山湖住区

30000㎡原生山林 10000㎡水景湖区 山湖园林美墅

88990066 88990077

销售热线: 0731-84326110 发行热线: 0731-84316668, 84315678, 84329777 广告热线: 0731-84329988 本报地址: 长沙市芙蓉中路一段440号 邮编: 410005

中房集团

新品上市
NEW
Beautiful garden