

置业达人教你买房绝招



买房该出手时就出手。记者 童迪 摄

一套好的户型设计应该是每个区域合理地进行划分,动静分区、互不干扰。另外,通风能力的好坏是决定户型品质的一个不可忽视的因素。

一般人别把买房当赚钱

一个人买了一套房,签合同、付款、办入住,好不容易拿到钥匙,开始计划装修,跟装修人员讨价还价,跑建材市场,完了以后,过了一段时间,看到周围新建的小区,布局更合理,带装修,价钱一样,唉!何必着急买房呢?把买房作为投资想赚钱,难!房子要出租、出售很麻烦,找买家、谈租户,办手续,应交税费,牵涉精力,最后一算账,赚不了多少钱。

置业选址 三点最重要

有三个选址标准,一是就医方便,二是上学方便,三是风景漂亮。就产品来说,有三个要求,一个充分考虑家庭结构变化,二是户型设计要合理,三是通风效果一定要好。

量力而买莫求一次到位

急于买房的首次置业者大都刚出来工作没几年,积蓄不多,在房价居高不下当下,淘到性价比好的房子是他们最为关注的事情。其实,首次置业者最需考虑的是房子宜居、交通、教育、商业等配套完善。将来积蓄增加,可择机换房。

分清步骤去看房

首先,需要划分一下自己可以接受的区域;第二步,收集项目的基本信息;第三步,实地考察。对区域、楼盘有了大致了解,就需要去实地走一走,再到售楼中心具体了解户型、小区环境等细项。打动你的房子,说明此房与你有缘,不要犹豫不决。

出手之前要看清

买房之前,找一两个有买房经历的人聊聊天,弄清购房程序,吸取别人的经验教训。比较开发项目,请你先去考察项目周围环境(人文、绿化、空气、交通道路)和配套设施(超市、学校、公园等),还要看开发商的业绩。项目本身要看小区内规划方案(容积率、绿地率、停车位、区内公共设施等)、房屋户型布局、使用率、通风、采光、层次等等。

选定项目后,看看先期入住的,感觉怎样?他们最有发言权。

【优盘推介】

湘江世纪城

位于长沙市城北,开福区政府西侧,东临湘江大道,西临湘江,南至浏阳河与湘江交汇处,北至捞刀河与湘江交汇处,整个社区呈三面环水的绝佳格局,紧邻地铁一号线,城市主干道芙蓉路、湘江大道保证交通直达,驱车至市中心五一广场只需10分钟。社区采用了“全城人车分流”人性化道路布局系统,实现彻底的人车分流,其规模之宏伟堪称全球第一。湘江世纪城自2008年开盘以来累计销售商品房20000套,持续领跑长沙楼市。

眼下热推的滨江空中花园美墅组团为湘江世纪城的高端产品。

【观点】

长沙的限购令,是政府结合了本地实际情况,以面积去划分限购范围,是较为科学的量化差别限购方式。

同时,限购令下,主打舒适型和资源型的产品将受到比以往更多的市场关注,但购房者仍应根据自身经济条件决定,重点关注意向楼盘的产品性价比,看准时机,及时出手。

世纪金源(湖南)集团副总经理 薛丽

挑到合适的就下手

对于买房自住的人来说,一般等到可选择性项目多的时候,能挑到合适的,就会出手了,毕竟是买来自住的,不是投资的。

买房不能总是等

时间就是金钱,买房不能老是等一等。长远来说,早买房还是比晚买房好。综合这几年楼价的变化,基本上是稳步上升,即使政策调控,也没有出现下行。

为父母长辈多考虑一点

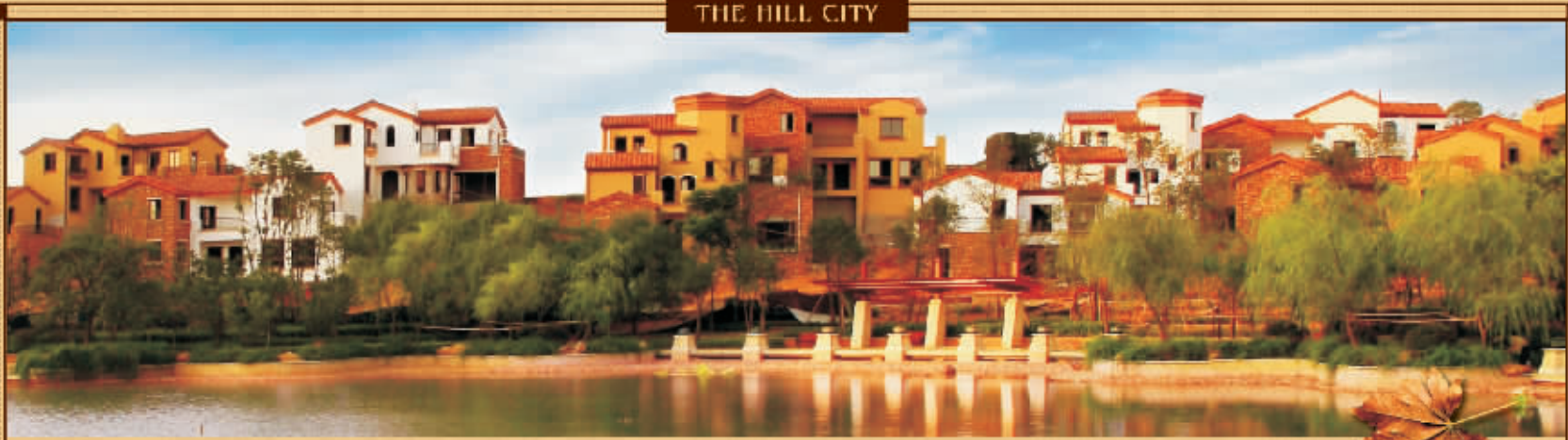
选房时除了考虑学校因素之外,年轻的父母还会选择离长辈近一点的房子。现在的年轻父母工作都比较繁忙,如果选择和自己的长辈住得近一点,工作繁忙的时候也可以请老人帮忙照顾一下家里。

户型方正 通风效果要好

除了房子大小之外,合理的户型布局也至关重要。



THE HILL CITY



倾城山色 此墅开

3月27日,中国铁建·山语城山湖墅组团盛情开盘

山湖墅,享山语城最中心位置、最核心景观、最热烈风情,
6000m²中央湖泊、20米原一坡地、创新T户型、退台式设计……
您懂得生活真意,山湖墅,最懂得您。

80万得享前庭后院最风情西班牙纯墅 湖畔新独栋、80m²起风情小墅、150-190m²全湖景院墅全球限量发售中

VIP LINE: 0731-84849999

山语城

山湖墅

