

# 三湘都市报联合华声·华房网进行网络调查,超四成受访者表示买房不受限购令影响

2011年年初,长沙楼市演绎了一出“跌宕起伏”的好戏码。从平淡,到升温,再到限购前浓郁的观望氛围,长沙楼市的表情开始变得微妙、复杂,博弈渐入高潮。

而此时,三湘都市报联合华声·华房网进行一场关于“长沙限购令”的网络调查,设计了几十个问题征集市民意见,得到了众多市民的积极响应。在春季房交会即将举行的前夕,开发商与消费者的博弈双方,谁将占据优势?购房者对于限购令的看法如何?他们的买房计划会不会因为政策而发生变化?

## 超四成市民仍有购房需求

在接受问卷调查的市民当中,有多少市民有购房需求呢?此次网络调查的结果显示,有14.8%的受访者因为限购令而选择推迟自己的购房计划,42.3%的受访者表示要继续观望,而表示不会因为限购政策而变更自己买房计划的受访者占到了33.8%,希望马上买房子的受访者则占到了总人数的9.1%。

由此看来,在长沙限购令颁布后仍有超过四成的市民有购房需求,但持观望态

度的也不少,这一点也在3月4日限购令出台后的成交数据上得到了体现。

随着限购令出台,长沙楼市成交量整体呈现下滑趋势。长沙市房产研究中心数据统计显示,3月4日至14日,限购令出台10天,长沙商品住宅成交2274套,成交均价6202元/平方米,每日成交量平均只有227套,与限购令出台前日网签量达702套相较甚远。

而上一周(3月6日—12日)的统计数据显示,全市新建商品房网签1788套,18.77万平方米,较之前一周减少了13.34万平方米,网签量环比下降约五成。

## 限购温柔,购房者颇有微词

那么在网络上,购房者对于长沙限购令又是如何看待的呢?此次网络调查显示,认为长沙限购令相当宽松或者是比较温和的市民占到了总受访者的67.8%,而另有31%的受访者表示看不明白长沙限购令有何作用。

另外,在长沙限购令是否会对抑制房价起到作用这一问题上,72.1%的受访者认为没有什么作用,认为有作用的仅占



随着限购令出台,长沙楼市成交量整体呈下滑趋势。 记者 童迪 摄

14%。

网友“miaogre”就大发牢骚说:“这限的是中等收入的人群,有钱的不照样买房子?”网友“小白2011”认为,“90m<sup>2</sup>内的房子如果在市场有八成可能还有点用”。

“勇俊”等网友则表示,自己不是业内

人士,不好做评论。

中原地产湖南分公司总经理胡治钢认为,长沙整体的供应量很大,政府限购90m<sup>2</sup>以下的住房的主要目的是为了打击投资,保障刚性需求与改善性需求的购房者。

■记者 唐琨

## 相关链接

### 房价:六成居民不看跌

3月16日,中国人民银行披露第一季度对全国50个城市2万户城镇储户问卷调查显示,在当前物价、利率及收入水平下,近86%的城镇居民倾向于储蓄,包括投资债券、股票、基金等变相储蓄及储蓄存款;仅有14.2%倾向于“更多消费”,创1999年有调查以来的最低值。不过,就投资方式一项,选择“房地产投资”的居民仍高达25.1%,尽管这一比例较上年末减少1个百分点,但仍居各类投资方式之首。

74.4%的居民认为房价“过高,难以接受”,是仅低于上年末的第二高值,居民“对调控效果不乐观”。对调控后的房价走势,33%的居民预测房价将“保持稳定”,另30%持“上升”或“先降后升”预期,近20%持“下降”或“先升后降”预期。未来一季度有购房意愿的居民占15.4%,较上年末小幅下降。 ■据《国际金融报》

## 汐亚诺携百亿私募基金登陆长沙

3月17日,北京之岳投资管理有限公司湖南办事处——汐亚诺投资咨询有限公司在长沙正式开业。据了解,该管理公司携百亿私募基金登陆长沙,专注于房地产企业股权合作与融资借贷。

“在数年多轮政策打压之下,中国楼市的‘生存环境’已不复往日之宽松。政府、购房者等各路博弈力量对开发商的要求日益严苛。特别是今年以来银行收

紧了房地产开发贷,众多房地产企业出现了融资困难的情况。”湖南汐亚诺投资咨询有限公司总经理戴琳透露,为了开拓湖南市场,此前公司在北京筹集了上百亿元资金,短短三个月内,就有近30家房企上门接触,5个项目“进展顺利”。

据了解,2011年湖南汐亚诺投资有限公司将有60亿元的房地产投资额度。 ■记者 唐琨

选时代 是时候改变你的生活了.....



# 東易日盛®装饰

中国驰名商标

# 2011 New Lifestyle 新活法

3宅一生·高端生活方式发布盛典

3月19日 喜来登大酒店 1楼会议厅

特别鸣谢:




- 东易日盛装饰专业大师解读【3宅一生】精英阶层生活方式
- 国际设计大师达尼罗·毕达宁解析全球高端设计理念
- 专业家居“把脉诊断”,量身打造最合适家装方案
- 10大空间创意规划现场揭秘,有效提升居住幸福感
- 东易日盛装饰14年经典案例华美绽放,找寻家装设计灵感

年度盛典,席位有限,现场仅限前10个预约号,预约请致电: **84585882**

名流、美食和美酒荟萃.....观家居盛事,享艺术盛宴。

预约客户以及持本广告到活动现场客户均可获赠精美礼品一份

cs.dyrs.com.cn

东易日盛家居装饰集团股份有限公司长沙分公司

国际家居设计馆 84122200

株洲A6中心设计馆 22129000

株洲市新华西路999号中央商业广场1楼三府井801

原创国际·别墅设计中心 84585882

A6中心工作室 84585880

尚东风尚设计馆 82908081

万家丽上河国际广场欧亚达家居2楼