

# 限购令后“民生地产”唱主角

## 恒大长沙6盘联动高性价比占鳌头

3月的楼市,限购令无疑是关键词。综观一线城市,限购令所至之处,无不出现市场观望、成交下滑的局面。而在长沙,“温柔版”限购令也出台半月了,市场表现如何?记者近日走访市场发现,在看似市场波澜不惊的大背景下,实则分化明显:部分项目在打压后明显门庭冷落,而契合市场需求,品质好、性价比高的宜居品牌项目,仍广受市民追捧,持续热销。以恒大地产为例,3月份以来恒大地产长沙6盘联动,以高性价比的品质产品独占长沙楼市,引发强烈关注。

### 【楼市博弈】“民生地产”受追捧

记者走访市场发现,限购令后不少项目销售明显受影响,但令人意外的是,恒大项目的售楼部却异常热闹,售楼大厅里到处是来看房买房的人,销售人员更是忙得不可开交。

“我会选择一些信得过的品牌开发商开发的精品住宅,买得舒心、放心,而且后期的增值潜力显而易见!”一位80后的小伙子表示,在调控背景下他会理性置业,但不会影响购房节奏,“看上喜欢的房子,会随时考虑出手。”

事实上,经历过一波又一波的调控之后,楼市已经在朝着理性的方向发展,产品本身的竞争力替代市场成为营销最重要的因素。一位业内人士分析认为:在客户购房越来越理性的时代,只有打造客户所需的高性价比品质产品,才能在市场中站稳脚跟,领先他人一步。这或许可以理解为恒大销售依然火爆的重要原因。

142.9亿元,209.2万平方米,这就是

2011年1—2月恒大地产的销售业绩,同比增长分别为2倍和1.76倍。在卓越业绩的背后,恒大在各地的布局日益深入,众星拱月式的发展已经势不可挡。

### 【质高价优】品牌地产成放心标签

与此同时,一个明显的迹象是:在日趋成熟的市场环境下,产品品牌的重要性及影响力也在日益彰显。

一位业内人士透露,恒大地产备受市民热捧,不是打几篇广告就可以的,顾客自己也会衡量利益得失,热销的真正原因还在于恒大地产一直以来,就以产品品质高、战略前瞻和超强的成本控制能力三大因素赢得市场认可。一直以来,恒大地产旗下的产品从项目选址规划、园林建设、建筑特色、9A精装等,无不受到购房者的厚爱。老百姓宣称恒大已成“放心买房”标签,可见,恒大产品品牌和“精品+民生”的理念已深得民心。

另外,品牌企业随行就市的灵活销售策略也是其制胜的重要法宝。据恒大长沙销售负责人介绍,恒大一向根据市场行情执行灵活的销售策略,开春以来,恒大长沙几大项目都推出了系列新品和优惠,不仅户型性价比高,而且还有多重大礼包,的确吸引了不少客户前来选房,其中不乏刚性需求客户。这正是当下楼市消费主力。

“长沙新政细则的落地必然会对楼市产生一定的影响,”恒大地产销售负责人表示,恒大地产长沙项目将随市场而动,继续推出一系列新的优惠举措和新房源,大幅度地让利于民。 ■记者 何小红



恒大名都园林实景图。

### 风向

#### 350亿支持新建廉租房

按照今年保障性住房建设目标任务,为加快廉租住房建设,近日,国家发改委会同住房和城乡建设部下达2011年中央预算内投资计划350亿元,用于支持地方新建廉租住房,解决城镇低收入家庭的住房困难问题。 ■据《人民日报》

### 巡盘

#### 嘉里建设顶级豪宅登临长沙

3月17日,来自香港嘉里控股集团主要成员之一的嘉里建设,在小天鹅戴斯酒店举办了入驻长沙之后的首个媒体见面会,嘉里建设首个在中部地区布局的豪宅项目——湘江雅颂居也正式登临长沙。

长沙湘江雅颂居项目是嘉里建设在中部地区布局的第一个豪宅项目。据了解,湘江雅颂居项目总占地10万㎡,总建筑面积39万㎡,地处南城生态新城内,距离省政府仅一公里,拥有近500米一线山地江景,与洋湖垸湿地公园隔江相望,省府公园、三馆一中心、明德中学、南郊公园近在咫尺,距离最繁华的五一商圈也不过10分钟的车程。 ■唐琨

#### 商品房将推明码实价新规

15日,国家发改委价格监督检查司司长许昆林表示,发改委目前正在研究制定关于要求商品房明码实价的相关规定,将在近期推出。按照规定,开发商必须一次性公布房源,每一套商品房、代办业务费用和及物业费都必须明码实价,不得在标价之外再加收任何其他费用。 ■据《京华时报》

#### 万达公馆掀豪宅新革命

3月16日,长沙万达公馆于芙蓉国豪廷大酒店举办启动仪式,宣告万达开拓潇湘豪宅市场的序幕正式拉开。

长沙万达公馆坐拥长沙绝版城市中心,继承与创新了豪宅构成的必定元素,以纯手工奢华豪装姿态面市。据悉,长沙万达公馆户型在160~300平方米之间,尺度空间超大,160平方米两房,220~280平方米三房纯大户,超宽奢豪设计,打造宫廷级居住,体现富豪尊贵身份。在注重居住功能的同时,更强调空间的开阔与气派。在这里,尽享一步到位的顶级富豪生活品质。 ■何小红

#### 华大凯乐国际幼儿园开园

3月13日,华大凯乐国际幼儿园正式开园。凯乐国际幼儿园总投资近4000万元,由湖南盛长安房地产开发有限公司出资,与武汉华中师范大学联合办园,全国总建筑面积3240平方米,可容纳270名幼儿入园。

华大凯乐国际城幼儿园的开园,不仅为孩子们提供了更好的教育平台,为孩子们创立良好的发展环境和空间奠定了基础,也促进完善了凯乐国际城周边的教育配套设施,有利于凯乐国际城将来在开福区滨江新区板块中凸显学区房的配套优势。

据悉,凯乐国际城二期将于2011年10月开盘。二期规划建筑面积11.4万平方米,其中,商场及沿街商铺1.5万平方米、住宅5.2万平方米,总户数548户,目前正在紧张建设之中。 ■邹颂平

### 链接·恒大长沙6盘最新动态

**恒大华府**——5期即将开盘,120~150㎡三、四房观景豪宅,VIP火热登记中。限量20套特大优惠,89—91㎡稀缺两、三房,5980元/㎡起。

**恒大名都**——楼王尊品【总统级美墅】震撼登场,本周认购最高优惠40万元/套。

**恒大绿洲**——3期即将荣耀开盘,123—154㎡双景豪宅,本周认筹额外8.2折;2期最后28套一口价,最高优惠23万元。

**恒大城**——新推香山美墅,135㎡—

171㎡湖山双景豪宅,5988元/㎡起,最高优惠45万元/套。

**恒大雅苑**——【玫瑰湾】组团即将开盘,80~88㎡精英公馆,107~144㎡典藏大宅,176㎡传世美墅最高优惠46万元/套。

**浏阳·恒大华府**——本周新推98~162平方米双景豪宅,前5名认购额外8.7折;美墅组团震撼登场,293平方米总统级美墅送3000元/平方米奢装带中央空调,本周认购最高优惠30万元。

【全球健康睡眠联盟会员】 【3月21日第十一世界睡眠日】

# 3.21 世界同睡的一天

升级您的睡眠

活动时间:2011年3月19日—3月21日

**惊喜新礼** 活动期间购买床垫全场任意优惠10%;

**惊喜新礼** 活动期间消费满8000元可获赠价值440元的汽车枕一个,消费满10000元即可获赠价值780元的颈椎枕一个,消费满20000元送一对;

**惊喜新礼** 活动期间消费满30000元赠送兰博基尼小自行车一辆,满40000元赠送兰博基尼大自行车一辆(满30000元以上的客户与送同款的礼品不重复享受);

**惊喜新礼** 活动期间赠送多款空气净化器,送就送美国白熊;

兰博基尼“兰博基尼”自行车

**精品推荐** (精品特卖款不与其他任何优惠活动同时享受)

<p>KH-119 蓝床 +K-1 排骨架 +100%棉+床品7件套 原价: 18156元 <b>特价: 9986元</b></p>	<p>DR-333 原价: 7224元 <b>特价: 3973元</b></p>	<p>惠恩·3D 3D-00 整体电动床 原价: 19920元 <b>特价: 10956元</b></p>	<p>慕恩·3D 3D-02 整体电动床 +15床品+床品7件套 原价: 17224元 <b>特价: 8612元</b></p>
<p>兰州C7E9 2B-02E 床架+2-1排骨架 +12床品+床品7件套 原价: 33095元 <b>特价: 18203元</b></p>			

全国品牌服务热线: 400 8852 132 800 830 7532

WWW.DERUCCI.COM

店址: 长沙市万家丽建材广场五楼 电话: 84791805  
店址: 长沙市岳麓区麓谷广场二楼 电话: 88780687  
店址: 长沙市红星美凯龙一楼 电话: 84318147 (韶山路店) 88884776 (麓谷店)