

# 烂尾楼，“红顶商人”的身后事

三年多了，“众一国际”数百业主依然等不到新房

相关资料显示，李湘铭曾任湘潭市青年企业家协会理事，获得过第五届湖南青年企业家“鲲鹏奖”，还当选为湖南省第十一届人大代表。他的企业先后被授予“湘潭市重合同、守信用单位”、“湘潭市诚信单位”、“湘潭市首届诚信维权与商品房消费问卷调查优胜单位”、“湘潭市青年文明号”、“湖南省诚信单位”、“湖南省维护消费者合法权益先进单位”等一系列荣誉。

2007年开建，由李湘铭开发的“众一国际”迄今没有完工。李湘铭被捕后，在这里买了房子的业主们无不担心，该楼盘会不会成为烂尾楼？

■本报记者



李湘铭被抓后，湘潭众一国际工地彻底停摆。

## 包工头出身的“黑老大”

在湘潭市河西雨湖区，有一条狭窄的小巷——建城路，湖南众一集团就坐落在建城路47号。这是一家多元化企业，主要从事房地产开发、土木建筑、锰矿等矿产品采掘加工、商铺管理和经营等业务，董事长兼总经理就是李湘铭。

李湘铭生于1974年1月，湘潭县响水乡（现划入湘潭九华示范区）人，多年前便涉足建筑行业，虽然学历不高，但凭借“胆子大”、“头脑活”、“会拉关系”，在湘潭曾承包了多个大型建筑项目。30岁出头，他便拥有宝马、路虎等高档豪车。2004年9月，李湘铭以365万元竞拍获得湘潭县响水乡锰矿采矿权。接着，他又买下湘潭雨湖地下停车场，建成湘潭众一商业广场。2005年，李湘铭将“众一房地产开发”、“众一福利锰业”、“众一商业广场”三大公司合并，成立湖南众一集团。

## 老板被抓，工地停摆

1月11日，湘潭市芙蓉中路与火炬路交会处，“众一国际”工地上大门紧锁，只有高高的塔吊静静地耸在半空。自从李湘铭案发后，该工地彻底瘫痪，售楼部也人去楼空。集团总部也被有关部门查封。

“众一国际”距湘潭市政府不过数百米，曾号称“湘潭市河东的标志性建筑”。湘潭市民李先生说，2007年，这里还是一片空地。当时见楼盘“五证”齐全，且地段不错，他卖掉老房交了首付，买了一套房，

然而该楼盘自开工以来就纠纷不断，施工时断时续。大家翘首以盼的新房，并未能按约定在2010年5月底交房。迄今，A、B两栋仍未完工，C栋更是连一点动静都没有。

陈女士是“众一国际”C栋的一名业主。她说，她是2008年签的购房合同，可C栋挖了个坑之后就再也没有动工。“你看，现在还是一个坑”。指着积满雨水的大坑，陈女士气愤地对记者说。

有业主说，“众一国际”开盘仪式很隆重，请了不少领导来剪彩，广告宣传力度也很大，房子卖得还不错。“我们都以为在这里买房能放心。我想，别人的房子都能建起来，烂尾楼的事情不可能摊到我头上。但没想到，事实就这么残酷！”

## “众一国际”何时能交付？

在“众一国际”买了铺面或住宅的有数百人，其中包括法院的干警。有业主质疑，该楼盘在开发过程中多处违规：房子还没建，怎么能拿到预售许可证？商铺已被抵押贷款，为何还能再次销售？相关部门是否监管不力？

2010年6月的一天，见交房无望，愤怒的业主们曾聚集在湘潭市政府门前。据了解，李湘铭被抓后，曾写了一份委托书，将该公司的后续事项委托他人处理；湘潭市房产局对购房户做了产权登记。市里还从多个部门抽调人员，专门联合成立了“众一国际后续事项处理办公室”。

何时能交付，难道遥遥无期？业主们希望能尽快恢复“众一国际”的重建，争取早日交付，不要让众多购房户的血汗钱打了水漂。



“快乐湖南，福满三湘”之福满全城  
2011湖南(红星)年货购物节  
2011 Hunan Hongxing Shopping Festival for new year goods

近千家企业 数万种商品

主办单位  
湖南省商务厅  
湖南日报报业集团  
长沙市雨花区人民政府  
特别协办  
湖南省供销合作总社

**多、快、好、省**  
(年货多) (购物快) (品质好) (价格优)

展会时间：2011年1月14日至26日

展会地点：长沙红星国际会展中心

中国年 湖南味  
特色活动大拜年

### >慰问关爱家庭

构建“政府惠民工程”及“老百姓温暖工程”，营造和谐文明的湖南年文化，是本届年货购物节的基本出发点。将面向长沙各大社区征集、筛选、确定数百户家庭作为“关爱家庭”对象，赠送大礼包，让“关爱家庭”享受党和政府的关爱。

### >来红星有大礼

为烘托本届年货购物节的喜庆气氛，让广大市民享受到“特价、优惠、让利”的福利，并选购到满意超值的年货商品，组委会在展会期间每天举办多场送福送喜送礼品的活动，更有适合大人、小孩共同参与的有趣的游戏环节。

### >舍得之夜团圆宴

邀请相关领导出席，与本届年货购物节评选出的“关爱家庭”共赴舍得之夜团圆宴，以此表达党和政府的关爱。届时团圆宴上将表演极具湖湘特色的节目，共同庆祝2011湖南(红星)年货购物节成功举办。