

湖南房价一直未入快速上涨区间 湖南保障性住房标准放宽

# 人均13平方米以下家庭应保尽保

“十一五”收官之年,我省城市居民人均住房建筑面积已达31.1平方米,比五年前增加4.9平方米。

省住房和城乡建设厅副厅长高东山评价:全国一线城市房价在一定时期内确实影响了全国房地产市场的发展,“但湖南房价一直没有进入快速上涨的区间”。

“今后,湖南还将继续采取强有力的调控措施,以确保房地产市场发展过程中,保持健康、稳定发展的态势。”高东山介绍,这些措施包括加大保障性住房供应,加大对房地产市场行为的规范,加大对违规销售、违规囤积土地的查处力度等。

■记者 邢云

## 十一五全力构建住房保障体系

高东山介绍,“十一五”期间,我省大力推进廉租住房、经济适用住房和其它保障性住房建设,着力构建全新的住房保障体系,“实现了全省人均住房建筑面积10平方米以下城市低收入住房困难家庭应保尽保”。

据统计,“十一五”期间,全省廉租住房累计筹集到位资金121.4亿元,竣工面积1146.8万平方米,25万套,新增保障户数39.7万户。二是经济适用住房保障成效显著。经济适用住房完成投资从2006年的13.8亿元,增加到2010年的26亿元,增长1.88倍。

此外,从2010年开始,我省全面启动公共租赁住房、城市棚户区改造和国有工矿棚户区改造工作。2010年计划完成新增公共租赁住房1万套、城市棚户区改造8.1万户、国有工矿棚户区改造1.7万户。

我省住房公积金也快速发展,“十一五”期间,预计全省住房公积金可归集540.9亿元,年均增长19.7%;住房公积金贷款额将达393亿元,年均增长39.3%,贷款总额将达485亿元。

高东山上说,预计到2010年底,城市居民人均住房建筑面积达31.1平方米,农村居民人均住房建筑面积达42.5平方米,分别比2005年增加4.9平方米和4.3平方米。

## 十二五基本解决城乡居民住房困难

高东山表示:未来,按照全省制定的“十二五”期间住房保障规划,将通过四个方面来解决住房保障的问题:

一是通过廉租住房建设,在“十二五”期间对13平方米以下低收入住房困难家庭实行应保尽保;



市民搬进崭新的廉租房。十二五,我省将基本解决城乡居民住房困难。 IC图

第二,通过公共租赁住房的建设,基本解决中低收入住房困难家庭问题,其中包括进城务工人员、新增就业人员的住房困难问题;

第三,通过城市的棚户区改造、工矿棚户区改造、林区的棚户区改造、垦区的棚户区改造,在2013年以前,成片的这些棚户区要全面改造完成,在2015年以前,对零星的棚户区改造全面完成,以全面改善城镇的居住环境,提高居住水平;

第四,对农村危房改造将全面完成。

高东山上说,通过这四个方面,在“十二五”期间基本解决城乡居民的住房困难。

## 回顾

**亮点一:**推进新型城镇化战略取得显著成效的五年。2010年,预计全省城镇化水平达44.4%,较2005提高7.4个百分点,年均增长1.48个百分点,高于“十五”平均增速。

**亮点二:**住房保障体系初步建立的五年。预计“十一五”期间,全省廉租住房累计筹集到位资金121.4亿元,竣工面积1146.8万平方米、25万套,新增保障户数39.7万户。

**亮点三:**重点建设突飞猛进,为全省经济社会发展作出积极贡献的五年。全省高速公路在建和通车里程接近6000公里,在建里程居全国第一;完成产业项目重点建设投资超过1000亿元。

**亮点四:**节能减排工作卓有成效的五年。通过三年的不懈努力,规划新建的119个项目全部建成,新增日处理能力401.1万吨,新增COD年削减能力约30万吨,占全省减排计划任务的65%,实现全省县级以上城镇污水处理设施全覆盖。特别是2009年,我省新增建成运营项目75个,占全国的13.9%,新增处理规模占全国的14.7%,新增管网长度占全国的18.8%,均排名全国第一,创造了“湖南速度”,被国家有关部委誉为“湖南模式”在全国推广。

湖南“十一五”查处假药案值2.15亿元

# 发生重大食品药品安全事件将追责

本报1月12日讯 今日,记者从湖南省药品监督管理局暨党风廉政建设工作会议上获悉,“十一五”期间,湖南累计办案97628起,假药案值2.15亿元,假劣药械1.36亿元。“十二五”将重点提升餐饮安全监管水平;加大保健品和化妆品的监管力度;健全法规制度体系;建设监管信息平台。

## 关键词一:打假

据省药监局局长张光荣介绍,5年来,省药监部门集中开展中药材、中药饮片、疫苗、互联网虚假宣传邮购假药、非药品冒充药品、高风险医疗器械等专项检查,成功查处“六味地黄丸系列假药案”、“假伟哥案”、“假米司酮案”等性质严重、影响恶劣的大案要案,累计办案97628起,假药案值2.15亿元,收缴假劣药械货值1.36亿元;较“十五”期间分别增加20%、12.4%和87%;捣毁制假售假窝点136个,移送公安机关抓获犯罪嫌疑人101人,追究刑事责任34人。

## 关键词二:药品认证

“十一五”期间完成全省83家生产企

业911个品种的药品注册现场核查和4132个药品批准文号清查工作。189家药品企业通过GMP认证。对27家生产企业派驻厂监督员,对708个品规的大、小容量注射剂和粉针剂开展生产工艺和处方核查。大力实施药品GSP,14902家药品经营企业通过认证;农村药品“两网”覆盖所有乡镇和行政村,推进了医疗机构规范化药房建设。

## 关键词三:基本药物

省药监部门切实强化基本药物监管,在78家生产企业实施“药品质量授权人制度”,对1206个品规的基本药物开展生产工艺和处方核查,初步建立生产企业、品种和中标情况3个数据库。加强对208家基本药物配送企业、27270家基本药物使用单位的监督检查,覆盖率达100%。建立起基本药物安全预警和应急处置机制。圆满完成基本药物抽验任务,对省内46家中标基本药物企业的抽验覆盖面达到100%,抽验结果显示,我省生产的基本药物质量稳定。

■记者 张春祥 实习生 徐妍慧 通讯员 颜莉华

## 湖南将建重大食品药品安全事件责任追究制

本报1月12日讯 在刚刚召开的湖南省食品药品监督管理局暨党风廉政建设工作会议上,省委常委、副省长郭开朗要求各级政府要将食品药品安全纳入本地经济社会发展规划,摆上重要议事日程,研究建立重大食品药品安全事件责任追究机制。

早在去年湖南省食品药品监督管理局体制改革启动之时,郭开朗副省长就深入省食品药品监督管理局和卫生厅调研,协调机构改革工作,反复强调务必建立食品药品监管长效机制。并亲自批示,要求省法制办、省食品药品监督管理局认真研究,尽

快建立全省重大食品药品安全事件责任追究制度。

在这次会议上,郭开朗要求各级政府要根据食品药品安全“属地监管”的工作要求,进一步健全食品药品安全考核制度,研究建立重大食品药品安全事件责任追究机制,切实加强对各监管部门及下级政府的工作考核,建立和完善“政府负总责、监管部门各负其责、企业是第一责任人”的责任体系,促进安全监管工作落到实处。

■记者 张春祥 实习生 徐妍慧 通讯员 颜莉华

## “十二五”将加大保健品和化妆品监管力度

张光荣透露,“十二五”期间,全省食品药品监管工作重点是:提升餐饮安全监管水平,建立健全监管机制,重点加强国家基本药物、特殊药品、疫苗、高风险药品和医疗器械质量安全监管。加大保健品和化妆品的监管力度;完善不良反应报告、分析、评价、确认、信息通报、控制、处理等配套制度。

健全法规制度体系,完善药品和医疗器械监管制度,推动餐饮、保健食品、化妆品监管地方立法。建设监管信息平台,加快建设对外联通国家和兄弟省市、对内覆盖全系统和行政相对人的信息化网络体系。

■记者 张春祥 实习生 徐妍慧 通讯员 颜莉华