

# “这样选出的业委会我们不认可”

街道牵头的筹备组不投票搞“议定”，城市森林小区业主有意见  
律师说这样做违规、市房产局表示会介入调查

长沙市民王女士1月12日来电：我是城市森林小区的业主，最近小区由天心区裕南街街道办事处牵头，筹备成立业主委员会，但实际操作时，11名候选人未经投票而由筹备组议定产生，其中多名候选人甚至还拖欠了物业费。对于这样的候选人名单，我们不认可。

■记者 杨田风

## 【质疑一】候选人不经投票由议定产生

王女士是小区1栋业主，她介绍，这次共有43名业主报名竞选业委会委员。1月4日下午5时，筹备组突然通知，晚上8点选举候选人，要求报名业主参加。“最终只23名业主赶到，除未通过审核、表态弃权的业主外，还有几名因电话联系不上及有事无法按时赶到，但筹备组却单方面视其为弃权。”

更让王女士觉得不民主的是选举过程，她介绍，起初约定按照少数服从多数的原则投票确定，可等结

果出来，筹备组却以业主意见分歧太大为由不予认可。第二天下午，社区公布栏贴出了11名业主候选人名单。“都是筹备组会后自行议定的，并不是投票选举的结果。”

**业主声音：**业主王女士认为，筹备组在事先没发告示、电话通知又如此仓促的情况下，断然取消部分业主的选举资格，明显是剥夺了他们的权利。而不经投票就自行议定下名单是在搞“暗箱操作”，对于这一名单，他们不会承认。



1月11日，城市森林小区业主王女士在业主委员会候选成员公示栏前表示抗议。 记者 范远志 摄

## 【质疑二】欠缴物业费为何还能入选

记者了解到，筹备组由街道、社区工作人员及业主代表组成，裕南街街道办事处副主任赵英华担任组长，指导全盘工作。

1月12日下午3时许，记者在该小区随机采访了几名业主，对于公示的11名候选人，他们大多表示“根本不熟悉”，随后记者来到物业了解详细情况，竟发现有6名候选人分别拖欠了半年至一年的物业费，且都是在报名截止的当日下午缴清

的。物业一位范姓工作人员告诉记者，这6名候选人有5名在投票选举中并未入围，而是经筹备组商议后确定的。

**业主声音：**“业委会委员必须模范履行行业义务，他们不缴纳物业费，实际侵犯了其他业主的权利，又如何要求其为主业服务呢？”2栋4楼一位从事律师工作的业主对候选人名单提出异议，她认为街道、社区对候选人的资格根本没有认真审核。

## 部门回应

街道称“议定”是无奈之举  
市房产局表示会介入调查

裕南街街道办事处副主任赵英华在接受记者采访时承认，业委会候选人的确未经选举，是由他牵头的筹备组成员议定的。

“确实是无奈之举。”赵英华解释，由于小区业主分为长沙轻盐集团职工与非职工散户两部分，意见形成两派，在投票选举问题上难以达成一致，最后只得采取筹备组议定的折中方式。而关于“拖欠物业费为何仍‘被议定’为候选人”的疑问，赵英华以有公事急需处理为由婉拒采访。

记者将情况向长沙市房产局进行反映，工作人员表示，他们会介入调查此事。

## 律师说法

“筹备组这样做不合规定”

湖南万和律师事务所律师李志员表示，长沙相关文件规定，选举业委会成员候选人时，如符合资格的被推荐人超过规定候选人数的，由筹备组组织被推荐人进行投票确定人选，筹备组的职责是指导、组织，不对业主的实质权利和义务起决定作用，如未经法定程序便确认或取消业主的选举资格，并自行议定排他性的候选人，做法是不合规定的。

可视无痛人流手术包干价680元  
详询：0731-82288163

## 粮食做的钙，你的孩子补了吗？

本品是由国家药监局批准的儿童型乳酸钙颗粒

### 儿童便秘危害知多少？

粪便久积于肠道，就会再次发酵，产生大量有毒物质，如不能及时排出体外，就可能对人的神经系统产生不良影响。宿便轻则令人嗜睡、口臭、口干舌燥、头痛、腹胀，重则引起心血管、肝肾等内脏疾病及风湿性关节炎，甚至引发肠癌。对儿童来说，宿便会降低脑功能，影响孩子智力发育。

### 补钙儿童为什么会便秘呢？

这是因为碳酸钙易形成钙盐，抑制肠道蠕动，并且进入体内的碳酸钙等无机钙非常容易与肠道的食物残渣如草酸、植酸、磷酸、脂肪等结合，形成不溶解的较硬的物质，使宝宝难以排出，造成便秘。

### 粮食做的钙，安全不便秘

深圳多微生乳酸钙颗粒是以粮食为原料，利用高纯度分离技术获得的特异菌种，使粮食发酵成乳酸，再与钙作用生成的绿色钙元素的化合物。乳酸与人体普遍生理特征相一致，且溶解性强，进入体内可酸化人体的胃肠道，提高钙的利用率。因为乳酸钙的溶解度高，吸收过程不需要消耗胃酸，对胃肠道刺激较小，特别适合胃肠功能较弱的少年儿童。

### 草莓味，专为儿童设计

本品可与牛奶、果汁、汤水等同时冲服，适合各种口味的儿童服用。



全国独家品种，诚招湖南各地州市独家代理商  
财富热线：13327316383

全国统一零售价：28元/盒

每天前10名打进抢购热线者有惊喜！

抢购热线 0731-84614339

长沙市：双舟大药房连锁各店、平和堂药号各店、双鹤大药房各店、湖南本草纲目医药连锁（本草纲目大药房各店、芝草大药房连锁各店）、开福药号、福海堂大药房（星沙易初莲花店、冷水滩店）、河西通程新一佳药号、南门口好多药号、九芝堂大药房连锁各店、千金大药房连锁各店、同健大药房连锁各店、湖南仁康泰大药房连锁、阳光大药房、兰色地标大药房楚仁堂（东风路汽配城店、自然岭店）湖南民生堂药店（中山路分店、梓园路分店、韶山南路分店）、芝林大药房荣湾镇分店、长沙金典大药房（新民店）、楚济堂大药房（学堂园店、科大家园店）、济仁堂大药房、六谷大药房、药海堂大药房、树木岭大药房、福音药号、长沙市岳麓区惠宜药房、炎黄堂大药房、新农合连锁大药房、知心堂大药房（芙蓉店、桂友店）、乐仁大药房、华日大药房（火车站店、德政园店、开福区黄金海岸店）、华君大药房、楚仁堂大药房（白沙晶城店、蔡锷路店）、万睿大药房、芝林药号药博士店、世纪康大药房西站店、华西大药房（银盆岭店、景宏店）、华盛大药房桐梓坡店、福瑞祥大药房（神农店、圭塘店、麓山名园店）、芝林药业华卫大药房（八一路店、枫林路店）、华强大药房天马学生公寓店、华卫大药房（雨花区桂花路77号）。株洲市：千金大药房连锁各店、株洲人民药店连锁各店、醴陵湘雅大药房、醴陵繁城大药房、攸县太阳升大药房、攸县文明大药房、茶陵百芳大药房、株洲九凝堂大药房、阳光大药房、人人康大药房。湘潭市：湘潭福寿堂大药房连锁各店。