

它站起以后,他们都“失明”了

长沙又见采光权之争,砂子塘社区94户居民投诉“32层邻居”

记者行动
热线直通 记者维权
84326110

家住在长沙市雨花区砂子塘社区张爹爹2010年12月31日来电:自从对面修起来了几栋三十几层的高房子,我们这一片就变得“暗无天日”,没有阳光的屋子特别阴冷,请你们快点来看看。

不开灯好似傍晚

张爹爹的家住在砂子塘社区56栋102,正午12点窗外阳光明媚,他的客厅和卧室都亮起了白炽灯,把灯一关,整个屋里就陷入了暮色沉沉的傍晚,卧室里黑漆漆的。

这是一栋坐北朝南的标准板式结构房屋,共计7层5个单元70户人家。张爹爹说:“以前阳光可以通过院子照射到卧室的床上,一个屋子暖洋洋亮堂堂的,可自从对面砌起了这栋高楼,就再也没见过阳光了。”

住在隔壁单元3楼的李娣说:“这栋房子是1988年修建的,我们都是20多年的老住户了。自从对面高楼修起来,阻挡了北风向南刮,一到冬天连窗子都不能开,

本来就黑暗的屋子北风呼呼地往家里灌。”

与56栋相邻的是57栋,这里居住着的24户人家有着同样的痛苦。住在57栋2门303的周娣站在阳台上眺望着西南方向的一缕阳光说:“我们现在唯一的阳光就来自这个斜角,但你看那密密麻麻的地基,高层就要盖起来了,我们马上就要和阳光说再见了。”

日照难超过半个小时

大家一致控诉的元凶正是一墙之隔的新楼盘万博汇小区,已经有4栋32层的黄色建筑拔地而起,紧挨着砂子塘社区的居民们通过目测的距离,两栋房子之间间距应该有50米以上,但砂子塘56栋确实完全笼罩在“邻居”巍峨的阴影里。

记者连续走访了不同单元,不同楼层的十几户居民,大家一致反映每天的日照不超过半个小时,住在1单元2楼的肖先生说:“大概就是太阳下山那一阵吧,斜斜的有几丝阳光。”

张爹爹说:“根据长沙市2010年新出台的15号文件,我们的阳光权应该得到充分的保证,我们已经把问题反映给社区,反映给区规划局、市规划局,但至今还没有明确的答复。”

■记者 张颐佳 实习生 皮艺 谭俊



2010年12月31日,长沙市雨花区砂子塘社区,56栋与57栋的围墙外边建起的高层建筑遮挡了房屋的阳光。

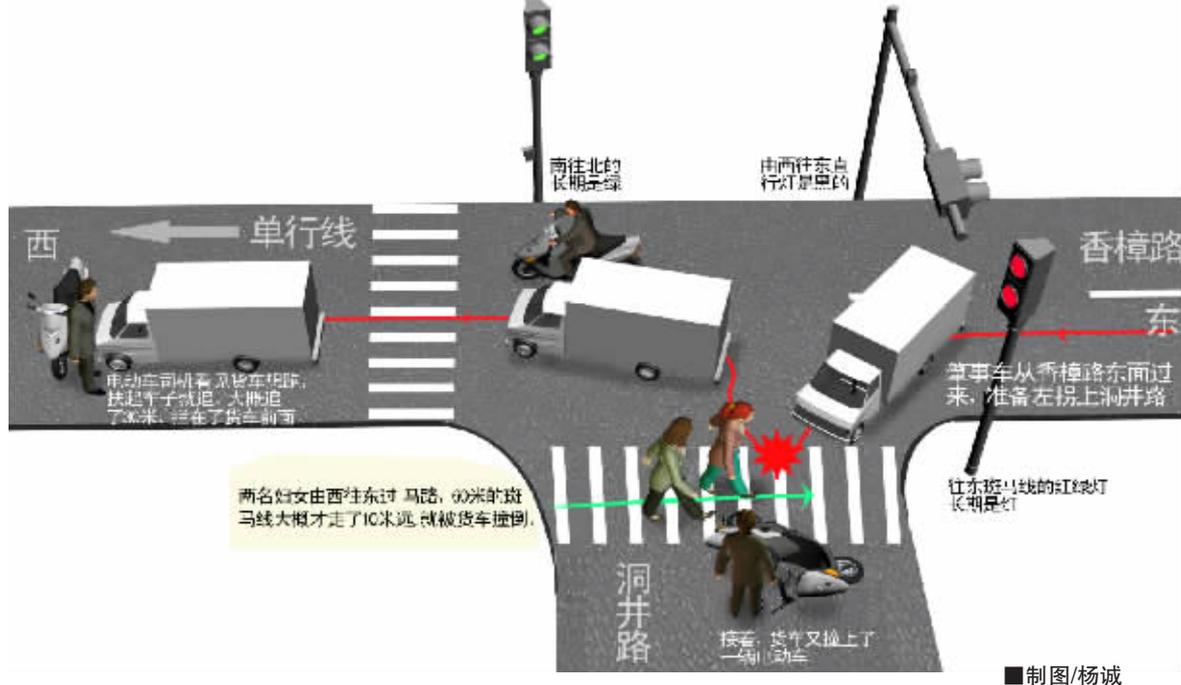
记者 伍霞 摄

社区说法

还在等待测算结果

记者到辖区的砂子塘社区了解情况,社区主任王伟平告诉记者:“根据2010年长沙市政府出台的15号文件《长沙市居住建筑间距和日照管理规定》,居民的采光权确实应该获得保障,标准是13条规定的‘住宅建筑的居住空间大寒日有效日照时间不低于两小时,每套住宅至少应有一个居住空间满足日照标准要求。’”王主任表示,56栋和57栋居民的采光问题还在等待规划部门的测算结果,如果确实受到影响,社区一定尽力维护居民的权益。

随后记者找到了万博汇小区的销售中心,负责人刘经理带记者查看了《长沙市建筑工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设用地规划许可证》等相关证照,刘经理说:“我们都是经过相关部门审批,在红线以内施工建筑的,通风、采光等都应该符合标准计算公式的。”



■制图/杨诚

货车人行横道上撞飞婆媳 致一死一伤

撞人被截停司机却称“刹车失灵了”

长沙市民李女士2010年12月31日上午来电:洞井路与香樟路这里出车祸了,一辆货车撞了两人想跑,被一辆电动车拦下来,被撞的有两个女的。

司机撞了两个人被拦

上午10时40分许,环卫女工正在清扫事发现场。

打来热线的李女士指着由西往东斑马线上一大摊的血迹说:“她们就是在这里被撞的。”

附近报刊亭的老板看到了事发的经过——

肇事的是一辆白色的中型厢式货车,从香樟路东面过来,准备在这个路口左拐上洞井路。而两名妇女由西往东过马路,60米的斑马线大概才走了10米远。“砰”的一下,货车把她们撞倒了,接着,货车又撞上了一辆电动车。

“我们以为货车司机会停下来救伤者,结果司机方向盘往右一打,又往西跑了。”

被撞的电动车司机,他看见货车想

跑,扶起车子就追。大概追了30米,拦在了货车前面。

报刊亭的老板拨打了122和120。“年轻的那个还能动,老一点的估计不行了。”

在现场,除了痛斥肇事者试图逃逸外,很多围观群众还提出了对路口红绿灯的不满。“你看咯,由此往东斑马线的红绿灯长期是红的,而由南往北的长期是绿的,由西往东直行灯都黑了,真的让人看不懂。”看热闹的徐娣说:“今年上半年也是在这个路口撞死了一个老人家咧。”

婆婆被撞身亡,媳妇重伤

上午11时30分许,带着群众对于货车司机是否肇事逃逸以及路口红绿灯如何识别的问题,记者来到了雨花区交警大队。

122事故中队的胡队长说,肇事司机姓吴,江西人。“他自己说是刹车失灵了,但是否属实还得等车辆鉴定的结果,所以现在还没法确定车祸性质为肇

事逃逸。”

至于为什么会撞上,吴某说:“我都跟交警说了,你们别问了。”

胡队长解释,香樟路改成了由东往西的单行道,所以在香樟路与洞井路路口往东直行的信号灯是不工作的,而斑马线两头的信号灯可能也随之发生了变动,有时会出现南北向和东西向都是绿灯的情况。“我们提醒市民在横过马路的时候看清机动车道的情况再走。”

中午12时许,被撞的唐奇香躺在长沙市中心医院的抢救室内。唐今年28岁,是一名护士,邵阳人。医生诊断其伤情为颅内出血。

她说:“货车车速很快,我被撞后就没知觉了”,唐一直追问,“我婆婆是不是死了?”

事发前,唐刚下班,婆婆詹金香送完孙子去幼儿园就在路边上等唐,两人结伴回家,“她不去接我就好了。”

(市民李女士提供线索,奖励30元)

■记者 王为薇

84326110

800002939 <http://sxdsb.voc.com.cn>

长沙端掉劣质柴油窝点

本报2010年12月31日讯 来源不明的劣质柴油,以次充好卖了285万余元,买家竟是正规运输公司。长沙市公安局雨花分局成功破获1起销售劣质柴油的非法经营案,抓获2名不法牟利的油贩子。

民警暗访发现,截至2010年9月20日,家住宁乡县煤炭坝镇的朱某从长沙某燃料有限公司等处进得劣质柴油,然后将其以次充好销售给长沙和达渣土运输有限公司的司机,共计销售2854745元柴油。朱某既无营业执照,又无经营成品油行政许可执照。锁定证据后,民警很快在长沙和达渣土运输有限公司将朱某抓获。昨日,又将其上线长沙某燃料有限公司法人代表方某抓获。

目前,2人已被警方刑事拘留,案件正在进一步深挖中。

据悉,长沙市公安局开展打击侵犯知识产权和制售伪劣商品行动以来,雨花公安分局经侦大队还积极协助外地公安机关抓获销售伪劣商品的犯罪嫌疑人2名。2010年10月19日和11月22日,分别抓获了涉嫌在张家界市销售价值约10万元假冒“福湘”(中国驰名商标)板材的逃犯刘俊峰、涉嫌大量生产销售广东奥飞动漫文化股份有限公司注册的“火力”悠悠球玩具产品的逃犯盛相华。

■记者 黄娟

实习生 彭静 唐吉 通讯员 刘芬