

# 长沙北辰凤凰海商场私建升降电梯

## 规划部门：违法建筑

“为了商业引流私建两台大型升降梯，存在极大安全隐患。”近日，有北辰三角洲业主投诉称北辰凤凰海商场运营方在没有规划、没有报建、没有手续的情况下，在商场内私挖电梯井，加装了两台大型商业升降梯。

规划部门表示，两台电梯未办理规划许可证，属于违建行为。

### 投诉：未报建审批，商场内部私建两台大型商业升降梯

李女士是北辰三角洲凤凰海商场的业主，她反映，商场内部的两台升降梯是商场方私自加装，原规划中并没有。

“电梯下面就是地下车库，在地面挖近半米深电梯井，并在上面搭建大型商业升降梯，万一承重出现问题，造成塌陷，后果不堪设想。”李女士告诉记者，这两台电梯已经运营多年了，一直处于未报批、未报建、没手续的“三无”状态。

8月11日，记者随李女士来到凤凰海商场，李女士所指的“违建电梯”赫然立于商场的中心广场位置。

记者在现场看到，该升降梯整体

由玻璃和钢结构组成，整体风格与旁边商铺格格不入。由于是在一楼地面挖井，电梯地基处做了加高处理，透过玻璃墙面，可以看见电梯井约半米深。升降梯可达二、三楼，在二楼和三楼连接处，搭建了天桥连接走廊。

李女士告诉记者，凤凰海商场于2018年11月开业，目前由百思特(湖南)商业管理有限公司运营。

“开发商规划图纸上是没有这两台电梯的，百思特为了商业引流加装的。”为了证实自己的说法，李女士向记者展示了凤凰海商业项目的规划图纸。同时，记者也在网上查到，凤凰海商场的宣传资料上，中心广场处确无显示有升降电梯。

“这就是一违章建筑，我已向相关部门举报，希望能尽快拆除。”李女士认为，加装大型商业升降梯已经改变了建筑结构，安全隐患极大。

### 监管：规划部门称“系违建行为”，已转交城管部门介入

8月10日上午，百思特(湖南)商业管理有限公司工程部相关负责人张先生表示，“电梯不存在安全隐



升降梯与三楼的走廊连接处加建了连接天桥。

患”，并向记者出示了《电梯监督检验报告》《特种设备使用登记证》等。但记者询问是否有报批手续时，张先生表示：“应该有，但现在找不到了。”

随后，记者又来到长沙市自然资源和规划局开福分局了解报批情况，该局监察执法大队相关工作人员回应称：“凤凰海购物公园验收时没有那两台升降梯，后期加

装未报批。”该工作人员补充道，已通过内部函件转至开福区城管执法大队处理。

李女士向记者提供了一份《长沙市自然资源和规划局开福分局关于凤凰海购物公园内加装电梯规划专业咨询意见》函，函件显示，长沙市自然资源和规划局开福分局向长沙市开福区城市管理综合执法大队反馈称“百思特(湖南)商业管理有限公司在凤凰海购物公园内加装的两台电梯未办理建设工程规划许可证，属于违法建设行为”。该函还表示，根据相关规定，该违建行为属于无法采取更正措施消除对规划实施影响的情形。

李女士告诉记者，开福区城市管理综合执法大队新河中队已对此事介入调查。“有业主已经反映了这个事，我们正在核实查证。”开福区新河街道办城管执法大队工作人员在接受记者采访时回应称，目前正在关注此事，但具体情况不方便透露。

目前，“违建电梯”仍在正常运营，安全隐患仍在。后续情况，记者将继续关注。

(据华声在线)

## 开放 94 个“文明纳凉区” 长沙地铁喊你来乘凉

40℃以上的长沙，走在户外的你会不会很想找个凉快的地方待一待？针对夏季高温天气，今年暑期长沙地铁在1-5号线开放首批94个“文明纳凉区”，纳凉区配备座椅，广大市民和环卫工人等户外工作者可前往避暑。同时，长沙地铁各车站客服中心配备饮用水和防暑用品。

下午3时，长沙户外温度接近42℃。长沙地铁五一广场站的进站通道内，几位小朋友聚在一起聊天游戏。相比户外的高温，地铁站进站通道内明显凉爽了不少。在长沙地铁5号线土桥站，进站通道内设置了一个“全龄友好乘客纳凉区”，摆放了几张座椅，一名带着孩子的乘客在此处休息。

记者从长沙轨道交通集团了解到，为应对持续的高温晴热天气，长沙地铁已在1-5号线站点

出入通道设置纳凉区，供市民、环卫工人等户外作业人员遮阳、避暑，目前已设置94处纳凉区。同时，长沙地铁各站点客服中心配备了充足的藿香正气水、清凉油、人丹等防暑药品，以应对乘客中暑等突发情况。

此外，由于长沙地铁尚双塘站为开放式高架站，长沙地铁在站台层设置了爱心候车室，候车室内有空调、爱心座椅、轮椅和一些防暑药品。同时，为给候车乘客提供舒适的候车环境，长沙地铁在尚双塘站站台候车区域配置了空调扇。长沙地铁将定期对全线网列车空调系统进行“整備”作业。结合防疫要求，定期对列车、站内出风口进行消杀并更换空调滤网，全力确保列车空调系统设备稳定、运行状态良好。

(据《三湘都市报》)

### 图片新闻

## 消防车变身送水车



“真的感谢你们，你们真是在为群众办实事、办好事！”日前，距离株洲市茶陵县城15公里的茶陵县枣市敬老院因管道维护导致停水。茶陵县消防救援大队获悉情况后，立即调派一辆水罐车，反复对水箱、水带、水枪等供水器材进行清洗、消毒，专程为老人们送去10余吨生活用水，并连通敬老院生活用水管道，帮大家解决燃眉之急，获得老人们的连声称赞。

(据《株洲日报》)