

充值养老、床位返租噱头藏隐患 养老领域非法集资六类情形须当心

记者近日从湖南省打击和处置非法集资工作领导小组办公室（简称“省处非办”）获悉，今年6月是防范非法集资宣传月，将紧盯养老、投融资等重点领域，将防范非法集资知识送到千家万户，提升老年群体对相关违法行为的识别与自我防范意识。

养老领域非法集资有六类情形

省处非办相关负责人介绍，一些不法分子以“充值养老会员可得利息”“购买养老房产或床位返租金可增值”等为噱头从事非法集资，给老年群体造成经济损失，总结来说有六类情形。利用老年人急于寻求养老保障、对新型互联网金融等认识不足的特点，抛出高额分红、保本高息等说辞，非法吸收公众存款，资金运作和流向不清晰，有很高的资金链断裂风险。通过免费赠送鸡蛋、水果、小家

电等方式，租场地专门针对老年人“授课”，一步步引老年人上钩，让老年人购买价高质次的各类产品。

以“以房养老”名义诱骗老年人抵押房产，并将房产抵押给相关公司，然后推荐老年人购买其推荐的理财产品，最终导致老年人没了房子还背负贷款。通过开展“免费义诊”“免费体检”等方式，冒充专家、医生虚假问诊，推销各类所谓保健品，夸大产品功效。

以投资养老公寓、福利院甚至墓地等项目为名，组织老年人集体参观考察，夸大项目前景，声称“既能养老又能赚钱”，进而以预售床位、办贵宾卡等名义进行非法集资。

针对空巢老人需要关心和陪伴的精神需求，在老人面前装儿孙，甚至团伙作案导演“黄昏恋”，最终目的仍是诈骗钱财。

养老领域风险隐患不容忽视

省处非办相关负责人介绍，对于“既能养老又能赚钱”的宣传噱头，建议广大老年朋友高度警惕、多多留神。对于不能确定对方身份的人员，建议老年朋友尽量等子女回家后接待。同时，家属应多关心老人，及时掌握家中老人的相关动向，防止上当受骗。

这些风险隐患在于，高额返利无法实现。一些养老服务机构，不存在与其承诺回报相匹配的服务实体和收益，资金运转难以持续维系。其返利资金，主要来源于老年人交纳的费用，属于“拆东墙、补西墙”，高额返利更是欺诈噱头。

资金安全无法保障。一些养老服务机构明显超过床位供给能力承诺服务，或超出可持续盈利水平承诺还本付息，并以办理“贵宾卡”“会员

卡”“预付卡”等名义，向会员收取高额会员费、保证金或者为会员卡充值，吸收公众资金。大量来自公众的资金，由发起机构控制，存在转移资金、卷款跑路的风险。

健康需求无法满足。还有一些企业通过会议营销、健康讲座、专家义诊或者不合理低价旅游等形式，向老年人进行虚假或者引人误解的商业宣传，推销所谓保健品，严重者甚至贻误病情。

运营模式存在违法风险。一些养老服务机构销售虚构的养老公寓、养老山庄，或者以投资、加盟、入股养生养老基地等项目名义，承诺返本销售、售后包租、约定回购、销售房产份额等方式吸收资金。相关机构及参与人员的上述行为，存在非法集资等风险。

（据新湖南客户端）

“两约”升级 激活基层治理新动能

省委组织部、省平安办、省文明办、省民政厅等8部门联合印发《关于建立健全村规民约（居民公约）监督和奖惩机制的指导意见》

本报讯（见习记者 梁原 实习生 莫子薇）近日，湖南省民政厅联合省委组织部、省平安建设领导小组办公室、省精神文明建设指导委员会办公室、省司法厅、省农业农村厅、共青团湖南省委员会、省妇联印发《关于建立健全村规民约（居民公约）监督和奖惩机制的指导意见》，提出进一步发挥村规民约（居民公约）在城乡基层治理中的制度约束和道德引领作用，有效解决城乡不良风气和陈规陋习屡禁

不止等问题，巩固拓展脱贫攻坚成果，助力乡村振兴、促进社会文明和谐。

《指导意见》从指导思想、基本原则、措施办法、保障措施四个方面对建立健全村规民约（居民公约）监督和奖惩机制工作提出规范要求，要遵循坚持党的领导、坚持民主法治、坚持务实管用、坚持权责对等四个原则。

《指导意见》对监督奖惩机制的措施办法进行详细规定，提出在依法科学运用惩戒措施中要坚持问题导向、明确红线标准、强化惩戒预防、

实行差异惩戒；在综合运用表彰激励措施中要用好评选表彰载体、适当予以物质激励、广泛宣传推介典型；在全方位强化监督管理中要加强机构监督、加强群众监督、加强动态监督。

《指导意见》在保障措施方面明确要加强组织领导、加大保障力度、强化宣传引导。

各市州、县市区要结合实际科学谋划，细化措施。

益阳市

举办社工考前培训 助力社会工作“结硕果”

本报讯（通讯员 蒋芳 于程利）为进一步推进益阳市社会工作人才队伍职业化、专业化建设，切实提升益阳市社会工作者职业水平考试考生的应试能力，提高社会工作者职业水平考试通过率，增加持证社工数量，近日，由益阳市民政局主办、益阳市社会工作服务指导中心和湖南省臻仁社会工作服务中心承办的社会工作者（助理和中级）职业水平考试考前培训开课。此次培训采用线上辅导，培训时长为10天，共计350余名学员参加。

按照疫情防控要求，本次培训班采用线上辅导的形式进行，邀请了社会工作理论和实务领域学者以及具备丰富考前培训经验的教师授课。授课教师紧扣考试大纲，提炼重点、精讲真题、集中答疑、传授应试技巧，为学员提供了富有指导性、针对性、实用性的培训内容，帮助学员把握知识点，提高应试能力，增强应考信心。同时，培训期间组建微信备考群，方便教师为考生答疑解惑、考前辅导，考生之间相互交流，共同进步。

举办此次考前培训班，是让考生通过系统化、理论化的学习，掌握专业的社会工作基本知识和方法，提高全市社会工作从业人员的职业素质和专业能力，帮助他们学以致用、融会贯通。

衡山县开展救助管理和托养机构“开放日”活动

本报讯（李素良 通讯员 郑乐）为向全社会广泛宣传救助管理政策，展示救助管理工作成效，6月19日，在第十个全国救助管理和托养机构“开放日”，衡山县救助管理站开展以“救助，让弱有所扶更温馨”为主题的救助管理和托养机构“开放日”活动。

活动现场，工作人员通过摆放宣传展板、设立咨询台、发放宣传资料，现场解答疑惑等形式，向群众介绍救助站救助流程、照料看管、疾病救治、心理辅导、落实安置等服务情况。通过宣传救助理念及政策内容、“寒冬送温暖”“夏季送清凉”活动以及寻亲工作的典型案例等，增加救助工作的社会知晓度和透明度，让更多的人了解救助管理工作。同时呼吁



工作人员向群众介绍救助站服务情况。

广大市民在遇到流浪乞讨人员时，及时与公安或救助管理站取得联系，协助他们到救助管理站接受救助，并积极提供线索，让生活无着流浪乞讨人员找到家。

据了解，自2015年以来，衡山县救助管理站共救助生活无着的流浪乞讨人员4956人次，会同公安部门

通过DNA信息比对，人脸识别等甄别流浪乞讨人员信息，通过全国救助寻亲网、头条寻亲网等网站发布寻人信息，通知亲属接领46人次，护送返乡130人次，帮助78名受助人寻亲成功，上街巡查700余次，帮助84人回归家庭，切实维护和保障了受助人员的基本权益。