



提质改造换新颜 40年“高龄”小区靓了，也亮了

金鹰报·新湖南社区频道记者 曾金春
实习生 莫子薇 通讯员 廖莎

“多亏了社区的提质改造，我们小区变化才这么大呢。之前子女都劝我搬出去住，现在他们放心了，人老了还是在老地方住得习惯。”长沙市芙蓉区火星街道凌霄社区火星一片小区居民肖娣发出感慨。

近年来，凌霄社区持续在健全组织体系、创新治理机制、强化服务功能上下功夫，推进辖内老旧小区提质改造工程，夯实党建引领基层治理，不断加强社区的共建、共商、共治、共享。

翘首盼宜居

“喂？请问是社区吗？我是火星一片小区的居民，我们这栋楼经常下水管堵塞，污水都流到我家的客厅来了……”凌霄社区经常接到火星一片小区居民的这类投诉。

凌霄社区，东毗举世闻名的马王堆汉墓遗址，西邻三湘大市场，南依远大路，北靠龙柏路，辖区面积0.3平方公里，社区基础设施较弱、老弱病残群体众多，是一个典型的老旧安置型社区。

辖内火星一片小区是典型的长期无物业管理的老旧安置小区。始建于上世纪80年代，基础设施差、停车难、休闲娱乐设施少、部分外墙面发



改造后的党建公园一角。

黑发暗、落水管脱落、线路混乱、下水道堵塞、路面破损、治安消防设施差等诸多问题，严重影响了居民的生活质量。

如何改善这个老旧小区居民的居住环境，成为社区建设和发展的一块心病。“城市的发展，不能只把目光聚焦在光鲜的大马路和高楼大厦上，要让发展的阳光洒向所有背街小巷和老旧小区。”凌霄社区党委书记陈伟多次向上级反映。2021年，长沙市芙蓉区委、区政府将火星一片小区纳入城镇老旧小区改造范围，并投入350万元重点改造。

聚力谋改造

老旧小区改造是民生工程，更是民心工程。如何让居民的诉求得到满足？如何让大多数人受益？凌霄社区党委深入居民群众，分栋走进居民家中，了解居民诉求，搜集改造意见：“小区东面的废弃篮球场希望能进行改造投入使用。”“我们这栋楼一下雨这个落水管就堵起，家里经常被水淹，屋顶漏水问题得解决。”“希望党建公园能够做出提质改造，成为党建活动、居民休闲的好场所。”当意见一项项梳理出来后，改造目标

进一步聚焦到老旧小区基础设施设备不完善、环境乱等居民“急难愁盼”问题。

社区还通过组建业主群、举行座谈会等多种方式，广泛征求群众建设性意见，一条条建议饱含广大居民对家园变好的期盼。提质方案历经一次次修改、完善，充分体现对居民诉求的尊重、居民需求的满足和居民要求的落实，这也激发了居民共建美好家园的强大合力。

通过多次会议商讨，成立居民督查小组，对项目施工进行监督，并将改造过程中居民的问题反馈给施工方，以及监督施工方对问题进行处理的情况。

从需求入手、从现实着眼，以改造惠民生。自2021年12月初到2022年5月，项目一共对26栋房屋进行屋顶堆物清理以及防水改造，小区东片区路面进行“白改黑”改造，所有下水管道进行疏通改造，并增设污水井5个，整体新增消防栓9个，新增化粪池3个。

(下转2版)



构建“百里江廊、东西辉映”空间风貌格局 长沙市常住人口2026年将达1200万人

长沙市自然资源和规划局日前出台《贯彻落实“强省会”战略的二十条措施》。3年内，长沙将完成“十个重大城市片区”和中心城区控规优化。到2026年，全市常住人口可望达1200万人，建成区面积达1000平方公里。

2020年末，长沙市常住人口达到1004.8万人，首次突破千万。此后，这座网红城市以其低房价等独特优势，吸引着各方人才涌入。该市自然资源和规划局负责人介绍，

将全面按照千万级人口大都市规模要求，配置各类基础设施，聚焦“五强”“五力”，全力落实“强省会”战略。

强能级，提升省会辐射带动力。引领长株潭都市圈建设，高标准规划长株潭绿心中央公园（长沙部分），引导重大公共项目沿湘江布局，打造湘江百里江廊。

强功能，提升省会核心竞争力。打造湘江东岸先进制造业走廊和湘江西岸科创走廊，规划建设湘江科学

城。引导“两带三区多点”的文创产业空间布局，打造一批文化地标，支撑长沙具备承办全球大型赛事、会议能力。

强品质，提升省会形象软实力。构建“百里江廊、东西辉映”的空间风貌格局，塑造“山水洲城”特色展示区。管控岳麓山及周边建设，严禁新增任何违建项目。以岳麓山和古城两片历史风貌区为核心打造国际慢城。

强保障，提升省会经济推动力。

加快推进批而未供土地、闲置土地、低效利用土地专项清理，实行“增存挂钩”机制。优化保障房、刚需房和改善房“三房”供地结构，加强租赁住房用地保障和政策落地。推进“用地清单制、告知承诺制”改革试点，全面推行新建商品房“交房即交证”改革。

强治理，提升省会综合承载力。加强极端天气、突发公共卫生事件等灾害应对规划。

(据《湖南日报》)