

交 6500 元就能推流获“订单”？维修师傅遭接单平台“套路”

“加入房叔快修，每月推荐 12 个有效订单，单个订单金额不低于 2000 元。”线下“接活难”，线上花钱找订单，靠谱吗？常州的房屋维修王师傅花费 6500 元通过网络平台找订单，不料 3 个月服务期已过大半，平台却未能为其带来一单生意。王师傅投诉，房叔快修不兑现承诺，涉嫌虚假宣传。

维修师傅“触电”互联网 美好愿望遭遇现实尴尬

王师傅从事房屋维修补漏多年，今年 3 月，他接到一名自称“房叔快修”平台业务员的电话，邀请他加入该平台，“业务员表示可为其搭建个人展示页面，并承诺每月提供 12 个单笔 2000 元以上的有效订单。”苦于“找活难”的王师傅觉得这是个不错的新路子，便支付了 6500 元，与房叔快修平台签订服务合同，服务期为 3 个月。

本以为平台能带来源源不断的客源，没想到换来的却是一次次失望。“加入平台至今，近两个月平台共推荐了 6 个客户电话。”无独有偶，在



5月13日，房叔快修官网截屏。

邵阳从事疏通下水管道工作的何师傅在今年 4 月也加入了房叔快修平台，他花费 5000 元签订为期半年的服务合同，“已经过了一个月了，平台一次都未推送，与平台承诺每月 19 个有效订单相距甚远。”接受记者电话采访时何师傅气愤地说道。

签约师傅“查无此人” 官网数据真实性存疑

5 月 10 日，记者查询房叔快修官网发现，该平台是一家互联网家装维修平台，官网显示，平台已经覆盖全国 69 个城市，共有 4230 名师傅入驻，完成订单 85590 个，服务客户已超过 16 万人次。

5 月 13 日，记者再次打开该官网发现，网站上关于“完成订单”“服务客户”“发布金额”等数据却“莫名”变少了。

在官网“师傅展示”页面，记者发现常州地区站点未找到王师傅个人信息，而何师傅所在的邵阳地区更不

在已开通的 69 个城市之列。随后，记者又通过官网和多个应用市场下载房叔快修 App，均显示“由于开发者自身原因，暂不提供下载”。

5 月 12 日，记者联系了房叔快修售后相关负责人黄先生，他表示，已收到投诉情况，公司正与师傅们协商解决。对于师傅个人信息展示页面异常、未能按质按量推送有效订单及如何协商退费等问题，黄先生未予以正面回应。

律师：未按合同约定履行 可解除合同

湖南弘一律师事务所周霞律师认为，房叔快修公司未按合同约定足额提供有效订单，根据民法典第五百六十三条的规定，服务方延迟履行服务、违约，致使不能执行合同义务的，王师傅和何师傅可以提出解除合同，并要求房叔快修公司退还已收取尚未履行部分的服务费用。对于事件进展，记者将继续关注。

(据华声在线)



王师傅提供的合同。

快来算一算，你买首套房能省多少钱

近日，人民银行、银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》，对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减 20 个基点，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。按照目前 5 年期以上 LPR4.6% 测算，相当于首套普通自住房贷款利率可以低至 4.4%。

记者算了一下，按照 50 万元本金、贷款 30 年、采取等额本息的还款方式计算，4.6% 的贷款利率下，首套购房者的月供为 2563.22 元。而若按照最低的 4.4% 贷款利率计算，月

供将减少 59.42 元，利息总额将减少 2.1 万余元。

需要注意的是，通知要求，在全国统一的贷款利率下限基础上，人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求，自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率加点下限。

记者了解到，我国房地产市场区域特征明显，个人住房贷款利率的确定遵循“因城施策”原则，采用“全国+地方+银行”三层确定机制。这

也意味着，此次新政并不是简单的直接降息，而是给地方执行空间，需要等待各地落地细则来执行。

实际上，从之前最低 4.6% 的利率看，目前也只有少数城市在执行这一最低标准。贝壳研究院发布的重点城市主流房贷利率数据显示，今年 4 月份，103 个重点城市主流首套房贷利率为 5.17%，二套房率为 5.45%，分别较上月回落 17 个、15 个基点，只有苏州、南通等部分城市的首套主流房贷利率降至 4.6%。记者 4 月下旬咨询了长沙多家银行，长沙首套房贷款利率大多在 5.4%—5.6% 之间。

(据《三湘都市报》)

长沙路边泊位 免费停车延长至早 8 时

本报讯 (记者 刘双昀) 长沙市发改委、市公安局、市城管局、市市场监督管理局联合发布的《关于进一步优化机动车停放服务收费相关政策的通知》正式生效。根据通知内容，除夜经济路段外，长沙将延长道路临时停车泊位夜间免费时长，免费时间由晚上 8 时至次日早上 7 时，延长至晚上 8 时至次日早 8 时。

除此之外，通知还要求对部分路段降标收费，并加强价格公示管理。《通知》指出，将设置夜间限时免费道路临时停车泊位。在不适合设置道路临时停车泊位的老旧小区、学校、医院周边，优化道路交通组织，在符合交通安全管理和基本通行条件下，利用周边路段设置白天禁停、夜间限时免费道路临时停车泊位(晚上 8 时至第二天早上 8 时)，切实缓解周边居民夜间停车难问题。夜间限时免费道路临时停车泊位由公安交警部门负责审批施划。

根据道路临时停车泊位实际情况，对部分路段降标收费。参照长沙市自然资源和规划局对主次干道的定性，对未达到规划设计要求的干道、次干道，机动车停放服务收费标准按照支路临时停车泊位收费标准执行。

二季度长沙交通分析报告发布 通勤路上哪几条特堵

本报讯 (记者 谭好) 高德地图近日发布二季度长沙交通分析报告，长沙市二季度高峰拥堵延时指数为 1.826，即高峰出行时间是畅通状态下的 1.826 倍，高峰平均行车速度 24.09km/h。18 时是长沙一天中最拥堵的时刻，通勤日早高峰最拥堵的路段是枫林一路，晚高峰最拥堵的路段是晚报大道。

从具体路段来看，通勤日早高峰最拥堵的前三条道路分别是枫林一路(从金星南路到五一大道，由西向东)、晚报大道(从东二环到东风路，由东向西)、南二环(从云栖路到东二环劳动路立交桥，由西向东)；通勤日晚高峰最拥堵的前三条道路分别是晚报大道(从东二环到东风路，由东向西)、五一大道(从车站中路到橘子洲大桥，由东向西)、岳麓大道由西向东。