

# 国际湘的日子越来越“香” 党员带动“微服务”，居民自治“大变样”

金鹰报·新湖南社区频道记者 曾金春

“龚书记这个人真不错，自从她担任茂华国际湘小区党支部书记、业委会主任以来，小区的大爷大妈们都活跃起来了，小区内的矛盾也化解了，电改、水改都改造好了，居民的生活也多姿多彩，再也不像过去那样‘各扫门前雪’，邻居间不往来！”长沙市雨花区黎托街道广益社区茂华国际湘小区居民邓阿姨激动地说。

听到居民这样的声音，小区党支部书记、业委会主任龚安心里五味杂陈，多年来，她和邻居们经历了种种坎坷，终于在社区的帮助下，迎来了小区自治的“春天”。从远近闻名的问题小区，变成业主协作自治的典范小区。

今年49岁的龚安，入党已有18年。自2011年入住小区后，一直热心小区公益事业。2019年1月，小区成立业委会，龚安被邻居们推上了业委会主任的位置。“当初答应大家出来参加业委会，想法很单纯，想着自己要在住一辈子，得出力把小区变好！”龚安说。

2019年2月15日，一张小区欠200余万元电费的通知在业主微信群中引起轩然大波，对于刚成立不久的业委会来说，处理“停电危机”成为龚安等人的第一次大考。

龚安立即召开协调会，了解情况、寻找对策，发现小区不仅欠下巨额电费，还欠了巨额水费，小区一直以来都是专变供电和二次供水，物业公司又没钱缴纳水电费。

龚安带领业委会、热心义工和一群邻居，决定团结起来改变现状。他们从零开始，自学相关法律法规，向



龚安

市区相关部门进行咨询，变“危机”为“机遇”，推动小区供电、供水方式的改造。

“盼了那么久，一户一表终于用上了。”2021年底，茂华国际湘小区的“水改”完成，让居民老李兴奋不已。经过500多次的会议，历时10个月，最终在2021年底，小区“水改”顺利竣工，困扰小区居民多年的“水患”问题得到根本解决。

而电改，也在业委会的带领下，用最短的时间，没花业主一分钱就完成了，茂华国际湘小区成功迈出了自治的第一步。居民们也从“被动”变为“主动”，在业主的支持下，小区完成了新物业公司的选聘，并逐步完成了道路、水管、绿化的优化改造。

在解决一系列大大小小的问题过程中，茂华国际湘业委会成长了，楼栋长、居民也成长了，作为业委会主任的龚安愈发意识到一个党员身上的责任与担当。

2020年11月16日，经黎托街道党工委研究，同意成立茂华国际

湘功能型党支部，龚安为党支部书记。在广益社区党总支的指导下，茂华国际湘小区功能型党支部，充分发挥党建引领，结合实际开展志愿服务。“在国际湘的日子越来越‘香’了！”小区居民感叹道。

“记得有一次，一名业主与物业公司工作人员发生口角，争执不下，业主竟把物业公司的大门锁了，扬长而去。龚安知道后，哪边都不偏袒，把双方做得不合适的地方提出来，最终双方握手言和。”广益社区工作人员说，小区党支部在社区内起到很好的纽带作用，为居民解决不少难题。

“龚安在小区还是出了名的爱心人士，多年来，她节日慰问独居老人、残疾人，平时也经常上门关心他们。”广益社区党总支书记王文告诉记者，受龚安的影响，现在小区已有多位居民加入到这个送温暖的队伍中。

对于为居民解决各种“麻纱事”有何秘诀？面对记者的询问，龚安却说：“心底无私天地宽，问心无愧是我作为党员最大的底气。”

## 玫瑰价格飙高 郁金香、洋牡丹、小苍兰等 小众花受捧

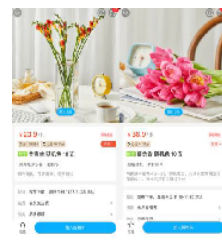
随着情人节的到来，鲜花供应量变大，价格也水涨船高，玫瑰价格创下20年来最高。这也使得，不少消费者将目光投向价格更亲民的一些小众花材，同样也能表达心意。盒马的小苍兰、郁金香、洋牡丹的销售已经开始上扬，截止到2月14日当天，销售额至少比平时翻倍。

为了方便用户，盒马今年也推出了预售花束，盒区房用户可在App上提前预定花束，2月14日当天送达。截止到2月11日，线上预售比去年同期已经增长了459%，从预售情况来看，200元以内的花束销售最为火爆，999元/束的99支红玫瑰在上海、杭州预定量最多。

“我们发现，除了特殊的节点会跟随整个市场做大的销售爆发，用户在盒马买花的消费习惯越来越趋于日常化，像买菜一样买花的习惯正在逐渐养成。”盒马花园采购负责人履言说，从2020年到2021年，盒马的花束和鲜切花的销售占比，从7:3变成了5:5。

除了将小众鲜切花材作为情人节的主推品，盒马今年也推出了组合套餐：粉玫瑰花束+法国进口马佩柏松露巧克力+爱尔兰进口的百利草莓奶油味甜酒，售价299元，为消费者配齐可一键下单的“过节三件套”，省心省力。

文/胡凯翔



上接1版

让李新安撂下“狠话”的是牛奶湖村村规民约的第三条——村民要搞好村环境卫生管理，积极参与“人居环境整治”。

原来，该村根据实际情况制定了《人居环境卫生评比细则》，将全村“农科”“桃源”“横沟”三个屋场分区“作战”。各屋场以农户配合程度、房前屋后、院落、房屋、厨房卫生五项进行评比，由保洁理事会主持，结合日常掌握情况和实地检查进行评分，分为最清洁、清洁、一般、待整改几个档次，“门前三包”一月一评比，屋场一季度一评比，被评为最清洁的农户已获得了“卫生示范户”称号，得到水盆、毛巾、草帽等小礼物。这一下，完全点燃了每个屋场群众“比学赶超”的斗志。

“现在出门是（柏）油路，晚上有路灯，村里绿化得像花园，我们的日子不比城里差。”温修科表示，通过人居环境综合整治、乡村“厕所革命”和美丽河湖建设等，牛奶湖村的面貌发生了翻天覆地的变化。在这里，曾经的“脏乱差”不见了，取而代之的是“十里桃花走廊”景观、千亩龙虾养殖基地以及具有江南特色的村居，文化氛围也有了，田园乡村的梦又回归了。

陪同记者来牛奶湖村的岳阳市君山区民政局正科级干部邓小红，看着眼前风景如画的乡村，很是满意。“在区委、区政府和三级业务主管部门的高度重视下，君山区76个村（社区）制订了由村民委员会提出、村民代表大会讨论、经过法制审核、

村民大会通过的村规民约（居民公约）。”邓小红表示，村规民约（居民公约）让村、居民知道哪些事情自己做、可以做、怎么做，哪些事情不能做，从而达到促进乡村振兴、社会治理以及加强基层政权建设的作用。

### 记者手记

#### 美丽的画面感觉永远拍不完

“再等我会儿，我马上拍完！”这是摄影记者在采访时，说得最多的一句话。牛奶湖美丽的画面让人感觉永远拍不完。

一望无际的荷塘，郁郁葱葱。经过雨水的洗礼，山朗润起来了，禾苗迎风摇曳，到处生机盎然。稍微构图，轻按快门，就能记录下牛奶湖村

图文并茂的“彩绘墙”。

村子美了，人们的精气神儿也足了。坐在小院里，听着李新安、熊腊梅夫妻俩侃侃而谈，记者真心地为他们的变化而感到高兴。

牛奶湖村通过农村土地和产权制度改革，发展稻虾套养模式和棉花套种西瓜等产业，全村责任田3384亩，经营田1700亩，已全部租赁到户，每亩提高收益1000至3000元不等。93%的老年人有农垦企业职工退休工资；居民农村合作医疗参合率达100%，全村农民人均可支配收入2万元以上……

在记者看来，牛奶湖村依据自然禀赋和建设实际，打造既有“颜值”又有“气质”的美丽乡村，一定能在乡村振兴的道路上越走越稳健。