

长沙今年开工城镇老旧小区改造项目 368 个 环境美了， 车位多了， 居民生活更舒心

“以前小区只有一个进出口，一个车道，倒个车都要开上人行道。现在路面拓宽了，停车也不用‘见缝插针’了。”9月5日，在长沙市天心区公交金盆小区内，住户赵先生提起小区的提质提档，竖起了大拇指。小区变漂亮了，还将引进智慧城市系统，停车也更加便捷。

记者从长沙市城市人居环境局了解到，今年长沙计划开工城镇老旧小区改造项目 368 个，涉及 1759 栋、53078 户、604.60 万平方米。

小区“腾出”近百停车位

公交金盆小区位于长沙市天心区书院南路 258 号，共有 12 栋住宅楼，其中 8 栋房屋为上个世纪 80 年代末建成，另外 4 栋 2000 年左右建成，属典型的老旧小区。提质提档前，小区停车位紧张，私家车占道现象严重导致小区内通行不畅，乱搭乱建等问题也影响了居民的生活质量。

“小区没后门，以前开车最怕遇对面来车，主干道就一条车道，只能硬着头皮把车开上周边的人行道。”提起提质改造前小区停车难题，业主王女士记忆犹新，“小区有 700 多户，没有地下停车场，只有地面上的 190 个左右。大家都是见哪里有空档就往哪里摆，被堵在小区是常态。”

2020 年 10 月，小区拆除了 85 个违章建筑，腾出了许多空间。与此同时，拓宽小区通道，从原有的六米拓宽至七八米，道路一边用于停车，另一边保证通行。为扩充停车位，小



在长沙市天心区公交金盆小区内，经过提质提档、微循环改造，缓解了车辆拥堵的情况。

区花园的北向也改造成了两面停车，一些住户家以前用来种菜的花坛也切割成了小型花坛，留出空间供车辆停泊。

“小区车位增加到了 280 个，基本满足小区居民的停车需求。”长沙市天心区赤岭路街道南大桥社区城管专干文武表示，小区还安装了 97 个监控，用于防盗、防高空坠物和构筑物联网，同时配备了智慧城市系

统，待小区确立了自治业委会，将会启动系统。

杂草丛生的山丘成了主题花园

停车问题得以缓解，小区楼房经过装扮，焕然一新。以前的杂草丛生的小山丘，成了如今的主题花园，还能满足老年人在其中跳广场舞。小区还新建了历史步道，记载着不同时期长沙公交车的演变历史，而更让人惊

讶的是，小区曾经的危墙成了公交历史文化墙。

对于公交金盆小区的老居民来说，长沙公交的成长变迁一直留存在记忆中。“打造公交文化为主题的文化墙和步道，就是为了让居民重拾以前那份难以割舍的情感。”文武介绍。

花园边上有一栋楼房，以前是单位的物业楼，现在成了小区的养老活动中心。居民不用走出小区，在家门口就能享受医养教、运动场所，停车等智能化服务。而小区新装的监控，也为小区增加了一份安全感。

长沙市天心区赤岭路街道南大桥社区副书记孙云表示，每一次走进公交小区，心中都会有震撼，从城市体检到拆违中大家的不理解到改造后大家的惊喜、赞叹都会浮现在眼前，时常还会收获意外的惊喜。“我就是希望居民把小区当成一个大家庭，一同为美好生活而奋斗。”

(据《三湘都市报》)

相关链接

长沙今年开工城镇老旧小区改造项目 368 个

管网破旧、煤气老化严重、物业管理匮乏、公共环境差……这是许多老旧小区共同的问题，也是城市管理的老大难。为了解决老旧小区改造的问题中央安排了补助资金，支持各地有序实施老旧小区改造。

截至目前，湖南获得保障性安居工程中央预算内投资超 48 亿元；2021 年第一批中央预算内投资计划湖南获 21

亿元；第二批中央预算内投资计划湖南获得 135157 万元（约 13.5 亿元）；第三批中央预算内投资计划湖南合计获得 139404 万元（约 13.9 亿元）。

我省老旧小区的改造迎来了发展的春天。湖南省住房和城乡建设厅数据显示，至 6 月底，纳入今年省重点民生实事项目的 1500 个老旧小区改造已开工 740 个，开工率达 49.33%。

长沙市住建局表示，根据既有小区品质提升三年行动方案的要求，三年内对长沙 800 个小区实施品质提升。长沙市城市人居环境局相关负责人介绍，今年该局将计划开工城镇老旧小区改造项目 368 个，涉及 1759 栋、53078 户、604.60 万平方米。截至今年 5 月，已开工项目已经达到了 71 个。

给电梯装双“智慧眼”，将电动车拒之门外

“已运行半个月了，业主们都拍手叫好。”9月6日，在长沙市岳麓区红星紫檀溪苑小区 2 栋入户大厅内，物业经理赵海斌告诉记者，上个月物业为小区内所有电梯装上了“智慧眼”，一旦有电动车进入电梯，电梯门就无法关闭，同时还会发出警示音。长沙市岳麓区天顶街道燕联社区书记陈日科表示，该做法将在天顶街道全面推广，这将进一步规范电动车安全管理。

体验：只“拒载”电动车“放行”自行车

“之前在我们小区，电动车进电梯总是屡禁不止。”红星紫檀溪苑小区物业经理赵海斌说，他们在规范小区电动车管理上也沒少做工作，但效果却不尽如人意，“有些业主不配合、不支持，有时还会与保安发生冲突。”

据悉，该小区共 3 栋房子 360 户居民，有 6 台电梯。半个月前，物业公司针对电动车进电梯的问题，给所有电梯都安装了一套自动识别报警联动控制系统。“希望能彻底堵住电动车进电梯的大门。”赵海斌介绍，该系统能区分出电动车、自行车、婴儿车、轮椅等，能做到只“拒载”电动车，“当系统监测到电动车了，电梯门就会被锁定无法关闭，同时还会亮警示灯，并发出提醒语音。”

9月6日，为了向记者演示，物业工作人员特意推来一辆电动摩托车。当电动车刚被推进电梯，安装在电梯的智能装置便亮起了黄色的警示灯，并响起“滴滴滴”的警示声，同时还播出一段语音提示“电动车禁止进入楼道和电梯，否则电梯将停止运行”。当工作人员将电动车推出电梯后，电梯又马上恢复

了正常运行。

随后，工作人员将一辆脚踏自行车推进电梯，这时报警系统并未启动，电梯能正常关门、运行。“它能识别是电动车，还是别的车。”工作人员介绍，在安装自动识别报警联动控制系统的同时，电梯间内所有监控设备也一并做了更新升级，具备监控和电动车报警双重作用，并能有效避免误报。

反响：业主拍手叫好或全街道推广

“好！这下终于能制止电动车进电梯了。”得知小区电梯装上了“智慧眼”，小区业主陈女士拍手叫好。之前，她每次在新闻上看到因电动车起火而导致的火灾时，都会为自己小区的电动车管理隐患而担忧，“你看电梯里这么狭窄、封闭，一旦起火

了，后果将不堪设想。”

记者看到，在红星紫檀溪苑小区的西南角，有一片电动车集中停放区域，不仅设有遮雨棚，还配有充电设施。“早在去年就建成投运了，只是之前的使用率并不高。”赵海斌告诉记者，该片停车区可满足 70 台电动车的停放和充电，自小区电梯装了“拒载”电动车的系统后，居民开始都把电动车停进来，“后期还将视情况扩建，使停车和充电能力达到 120 台。”

赵海斌还介绍，他所在的物业公司已在长沙 12 个小区应用了这一“智慧眼”，涉及超 100 台电梯。“很多别的社区的人给我打电话，说也要跟我们学习。”陈日科告诉记者，目前这一电动车管理模式得到普遍认可，并计划在天顶街道全面推广。

(据新湖南客户端)