



衡阳企业服务平台精准对接各方需求

推出一键匹配供应商、奖补免申即享等举措，入驻企业超4800家

湖南日报10月30日讯(全媒体记者 蒋睿 通讯员 苏恒宇)“过去对接供应商大多依靠人脉资源，如今依托平台就能一键精准匹配，本地产业链配套效率大幅提升。”近日，衡阳盛必达户外用品有限公司因生产缺少魔术贴等辅料，公司负责人在衡阳市企业服务年综合服务平台输入冲锋衣、户外防水防风服等关键词，一键便检索出本地及全省的配套厂商。

今年7月，衡阳市发展改革委打造企业服

务年综合服务平台，依托AI和大数据，收录2.4万条产品目录和154万条优质企业数据。企业只要在平台输入产品关键词，就能查看本地乃至全省供应商信息，线上对接上下游。

平台同时设置惠企政策智能匹配功能，收录2.78万条政策数据，对照企业资质推送适用政策，附上行业应用案例，解决企业不熟悉政策、不会落地的问题。此外，平台通过系统自动比对企业的资质、经营等信息和奖补政策

条件，筛选符合条件的企业后主动推送、直接办理，实现资质奖补、产业链配套奖补免申即享，奖补资金可在3至5个工作日拨付到位。目前，该平台累计兑现奖补资金2.32亿元，惠及企业超3551家。碰到经营堵点，企业还可直接在平台提交诉求，办理进度实时可查，办结结果在线评价。截至目前，全市累计收集解决各类涉企诉求2000余条，企业综合满意度达98%。

除产业对接、政策精准推送外，平台还面向企业家个人推出专属服务。推行“衡优享”电子服务卡，整合本地文旅资源，企业家出示二维码即可免门票入园，省去预约手续。同步搭建一站式医疗保障体系，开放健康咨询、体检、就医指导、转诊预约等服务，覆盖企业家健康需求。

截至10月底，平台注册用户近4万人，入驻企业4823家，覆盖全市在库“四上”企业。

工会建到“车轮”上 服务扩至“全链条”

湘潭高新区新业态劳动者有“家”可依

湖南日报10月30日讯(全媒体记者 彭婷 通讯员 张荣)29日，位于湘潭高新区的万达广场24小时工会驿站内，几名外卖骑手正在休息、给手机充电，冰箱、微波炉、按摩沙发等一应俱全。骑手胡培说：“这里就是我的第二个‘家’。”

作为中部“智造谷”主阵地，湘潭高新区集聚一批高端制造龙头企业，5万余名产业工人与新就业形态劳动者在此干事创业。该区把工会

建到“车轮”上。早在2019年，该区就推动网约车司机集中加入工会组织。随后，外卖员、快递员等新就业群体陆续加入。目前，全区已吸纳新业态劳动者4156人入会，同步建设各类户外驿站8家，累计服务户外劳动者5500余人次。

为把维权服务送到新业态劳动者身边，湘潭高新区总工会走进平台企业，用真实案例解读工会法、劳动法，并依托“职工之家”App推送

学习内容、开展线上答题和红色观影。该区建成维权帮扶站(点)19个，开展“劳动用工法治体检进企业”行动，搭建劳动争议调解阵地、织密调解网络，调解成功率超90%。前不久，在湘潭青果汽车租赁有限公司，一名参加公益法律“大餐”的网约车司机感慨：“以前碰到订单纠纷总觉得孤立无援，这次不仅学到了实用法律知识，更有工会和法律专业人士帮助解答，心

里踏实多了。”

湘潭高新区还创新开展“四季送”特色品牌行动，服务矩阵从“节点式”向“全链条服务”升级：夏天，户外驿站变身“清凉补给站”，凉茶、西瓜等消暑物资一应俱全；冬天，工会为户外劳动者送上保暖套装；今年“六一”前夕，工会还为60余名新业态劳动者子女送去节日慰问，让他们感受来自“娘家人”的温暖和关怀。

300P级液冷边缘算力落子武陵区

填补“湘北数谷”高性能算力供给空白

湖南日报10月30日讯(全媒体记者 刘蓉 通讯员 王紫薇 姜述安)10月30日，常德市武陵区与广州智算信息技术有限公司招商合作签约仪式举行。项目落地后，将为常德新增300P级液冷边缘算力供给，推动武陵“湘北数谷·武陵标注”产业布局从数据标注、场景开放向“算力+数据+场景”一体化闭环迈进。

广州智算系国家级专精特新“小巨人”企业、全国首个微算力运营商。此次入驻武陵，

将依托英伟达5090板卡建设液冷微算力中心，集群年可稳定输出Token约328.8万亿；配套700平方米AI+展览展示中心，拓展企业数字化转型服务、OPC社区、AI应用场景三大方向，预计5年内项目产能达3亿元、年均税收达450万元，创造就业岗位超200个，深度赋能常德生物制药、制造装备、高端标注等特色产业。

算力是数字经济的底座。此次签约填补

了武陵区专业化边缘算力基础设施、液冷智算中心、本地高性能算力供给等空白。项目落地后，将与全区1785个具身智能数采场景、湘北公共算力池、东星数据智汇城、武陵互联网文创产业园等形成生态协同，打通“算力供给—数据服务—模型训练—场景应用—产业转化”全链条，夯实“数据标注—数据集—大模型—行业落地”闭环，为“湘北数谷”迈向“数算一体、软硬协同”智能高地注入动能。

唤醒“城市边角”

——长沙盘活利用闲置地块的民生答卷

李治



中国能建湖南火电二公楼用地位于天心区桂花坪街道，当地积极推进整治，以点带面提升周边环境。(效果图)

本文图片均由长沙市城市管理局提供

市场“唱戏”，让整治成果长期保鲜

地块改好了，谁来管、谁来养？这是决定整治成果能否立得住、管得久的关键。

长沙按照“企地共建、文体项目、惠民产业、城市更新、配套仓储、功能配套”的“六个一批”实施路径，通过引进第三方运营机构、村集体设立运营平台、国企参与开发等多种形式，让地块在利用中产生收益，以收益反哺日常管护，实现从“财政输血”向“自我造血”转变。

经过近一年的系统施治，昔日的“城市边角”纷纷变身为民居家门口的“幸福空间”——停车不再难、夜市有去处、推窗能见绿。

变身便民停车场，化解停车难题。依托闲置地块建设临时便民停车场，全市已建成80余处停车设施，新增近万个便民车位，有效疏解老旧小区、医院、商圈的停车供需矛盾。

湘江新区联丰村建村集体置业公司，实行“村民免费、租户低偿”模式，收益全部归入村集体账户，实现民生与增收双赢；白鹤咀街道盘活36亩拆迁

集体土地打造智慧停车场，布设300余个普惠车位，收益公开透明、还利于民，所得收入保障场地日常运维，构建起可持续运营闭环。

打造经营疏导点，涵养市井烟火气。针对流动摊贩占道经营顽疾，长沙利用闲置空间建设集中疏导点，既守牢市容底线，又保障群众就业。

暮色四合，望城区丁字湾街道的石乡夜市渐次亮起暖黄的灯串。炭火上的烤串滋滋作响，香气四溢。摊主周大姐熟练地翻动着烤串，笑意盈盈：“以前推着小车和城管‘打游击’，一听见哨声就心惊肉跳；现在有了固定的‘大本营’，每天看着熟客来，日子踏实多了。”

丁字湾街道周边三所高校师生约5万人，消费需求旺盛，而芙蓉北路、枫树路两侧流动摊贩占道经营问题一直难断。摊贩要生计，师生要消费，地块要管护，三件事能不能一块办？街道组织清运垃圾、修复围墙、平整场地，就地打造石乡夜市。

如今，夜市规划摊位50余个，40余家商户入驻，城管、市监、环卫常态化驻

场。一块闲置地，既安顿了摊贩的生计，也满足了师生的消费，还带旺了夜间经济。

建设生态休闲地，厚植绿色底色。在权属明晰、严守安全底线前提下，长沙因地制宜打造都市绿地、栽种培育场地，既改善人居环境，又助力集体经济增收。开福区洪山街道一处70亩失管地块，曾私垦菜地、乱搭棚舍，污水直排投诉接连不断。街道通过人机协同清除违规搭建与菜地，平整土地播撒草花种子完成复绿，同步改造小区管网、从源头治理水体污染，荒地蜕变为社区微花园。居民陈桂香常带孙子散步：“以前窗户都不敢开，现在每天都要来走走。”

开福区芙蓉北路京广铁路沿线150亩地块，过去私垦种菜、私搭乱建问题突出。街道完成场地清表后引入社会资本，总投资9000万元建成长沙铁路体育文化公园，融合体育、文旅、多元消费业态，惠及周边20万居民，一块无人愿意接手的“烫手山芋”蝶变为产城融合的城市节点。

截至目前，长沙累计整治闲置地526块，占比51.8%。数字背后，是一场关于城市存量空间价值重估、城市治理理念跃迁的深层变革；当城市发展由“增量扩张”转向“存量提质”，闲置地块不再是等待开发的“烫手山芋”，而是可以即时兑现的民生空间、可以就地激活的发展资源。

“闲置地块盘活，表面上是土地资源再利用问题，本质上是城市治理的深刻转型；由单一行政管控转向多元市场运作，由运动式集中整治转向可持续长效运营。”长沙市城市管理局党组书记、局长余宏卿表示，将坚持以人民为中心的发展思想，把闲置地块整治作为城市更新和民生改善的重要抓手，持续攻克权属复杂地块处置难题，把更多“城市边角”唤醒成群众家门口的“幸福空间”，让每一寸土地都承载起人民对美好生活的向往。



福彩圆梦 福泽潇湘

发行原则：公开 公平 公正

湖南省福利彩票发行中心

监督电话：0731—89735552



精准画像，摸清城市“边角家底”

城市快速扩张的进程中，一批地块因规划调整、项目搁置、权属更迭等原因长期闲置，沦为被遗忘的“城市边角”。

长期搁置之下，这些闲置地黄土裸露、违建滋长、垃圾堆积等乱象接踵而至，既折损城市颜值，更埋下诸多安全隐患，成为群众身边的民生堵点、生活痛点。

长沙市城市管理局相关负责人坦言，部分地块闲置时间甚至长达十余年，权属主体几经变更，连对应的管理责任单位都难以厘清界定。底数模糊、权属不清，正是以往闲置地块“管不住、盘不活”的症结根源。

比权属纠葛更难破解的，是“整治—反弹”的治理怪圈。过去不少闲置地块简单以围挡一围了之，围墙内部私垦菜地、私搭乱建的现象屡禁不绝；集中整治之时声势浩大，可整治过后乱象便卷土重来。财政年年投入，成效却难以持久，群众对此颇有微词。

一边是人民群众对美好生活空间的迫切需求，一边是治理手段捉襟见肘的现实困境。如何打破僵局？

长沙的第一步，是把家底摸清。长沙市城市管理局联动长沙市自然资源和规划局，组建调研队伍分区分宗实地核查，完成全市1015块闲置地块建档造册、空间上图，做到一图览全貌、一表明底数、一册知家底。每一块地的权属、面积、规划属性、现状条件与群众需求逐一登记在册。家底清了，治理才有准星，后续分类才有依据。



裕园小区D区闲置地块整治后焕然一新，实现基层治理良性循环。

以用促治，向方寸之地要民生空间

家底摸清后，长沙将闲置地块归入四条处置路径：具备开发条件的“以建促治”，督促权属单位按规划时序开工；暂不具备长期开发条件的“以用代管”，改造为停车场、充电桩、文体场地；临近居民区的零碎空地“微改精提”，补齐民生配套短板；短期难以开发的，运用人防、物防、技防守住管控底线。

先确定用途，再据此突破制度障碍。城管牵头，联合资规、住建等部门出台专项政策，明确临时用作全民健身场地、社会停车场的规划豁免规则，打通短期利用审批绿色通道，把“办不成”变为“可以办”。

分类定用途、政策松绑促落地，“怎么改、审批准”的难题就此破解。