

在保护与发展的平衡探索中,张家界找到了属于自己的绿色答案——

三千奇峰藏青绿 山水共生兴万家

湖南日报全媒体记者 田育才

清晨,张家界市武陵源区协合乡龙尾巴社区,薄雾漫过峰林,阅竹山居民宿的玻璃窗前,几名来自德国的游客正举着相机,捕捉云雾缠绕御笔峰的画面。民宿店长罗鑫祚在一旁轻声介绍山间植被,客人时不时发问。

这一幕,正是张家界“十四五”以来生态蝶变的生动缩影。

作为长江中下游重要生态屏障、世界自然遗产地,张家界的发展始终和山水共生。过去五年,该市不再单纯依靠一张门票收割观光流量,而是以系统性生态治理守护自然肌理,推动生态资源持续转化为产业增量。在保护与发展的平衡探索中,这座山水之城,找到了属于自己的绿色答案。

守护,留住峰林碧水

曾常年污水直排、雨污混流的永定城区西门溪,经过“一管五溪”综合治理,管网改造、排污口整治同步落地,如今重现水清岸绿。9月19日,正在溪边散步的市民李桂兰说:“现在溪水清了,没事就来走走。”

五年来,张家界坚定摒弃开山挖矿、透支山水的粗放老路,把生态保护嵌入城市发展的每一环。全市划定占国土面积30.98%的生态保护红线,全面退出煤矿、有色矿开采,完成砂石矿全域整治,河道采砂、网箱养殖全面清零,从源头守住山水边界。

生态治理,贵在精细。全市对606个污染源实行清单化管控,依托红外相机、自动

监测站点搭建“天空地”一体化监测网络,山林、河流、空气的变化实时掌握。一组数据见证持续付出:空气质量连续8年稳定达到国家二级标准,成功创建国家环境空气质量达标城市;澧水国控断面水质稳定保持优良,全域地表水、集中式饮用水水源地水质达标率常年维持100%。

生物多样性复苏,最能检验生态保护成效。在张家界大鲵国家级自然保护区,管护人员持续修复溪流原生栖息地,推行社区共管,野生大鲵种群逐步恢复,保护区入选世界自然保护联盟绿色名录。全市现有24处自然保护区,森林覆盖率稳定在70.17%;八大公山保护区获评“世界最佳自然保护地”,永定、桑植建成“两山”实践创新基地,四个区县全部建成省级生态文明示范区,张家界国家森林公园入选全国首批“零碳目的地”,“无废城市”试点建设稳步推进。

创新,激活绿色动能

守护绿水青山,更要盘活生态资源。五年来,张家界深耕“两山”转化路径,创新打造“生态+旅游、生态+农业、生态+康养”多元业态,推动发展模式从传统“卖风景”,向沉浸式生态体验、高附加值绿色产品转型,让绿水青山持续产出金山银山。

龙尾巴社区的华丽蜕变,就是生态赋能乡村发展的鲜活范例。随着生态提质与村容整治,一批高端精品民宿陆续落地,原生态

峰林风光与优质生态环境吸引八方游客。

“游客慕名而来,看重的是这里原汁原味的山水和清新自然的生态。”社区党支部书记邓青松坦言。如今,社区集聚18家高端民宿,年接待游客15万人次,旅游总收入突破8000万元,村民人均年收入达到4.5万元,八成村民实现家门口就业,外出青年纷纷返乡创业,形成生态保护、产业增收、乡村振兴的良性循环。

以生态为依托,张家界持续壮大绿色产业矩阵。永定莓茶深耕特色品牌,成长为30亿元级支柱产业,带动9.06万户农户增收致富;慈利聚焦杜仲资源,延伸深加工产业链,培育十亿元级中药材产业集群。2025年,全市林下经济总产值突破81亿元,生态农业提质增效。

张家界高新区产业转型势头强劲,依托本地农林生态资源,生物医药、绿色食品、文旅文创等生态友好型产业蓬勃发展,植物提取、中药材深加工等产业链不断延伸,智慧文旅、数字新业态加速落地。借助天然产物中试转化平台,一批优质生态加工项目落地投产,实现山林资源增值赋能。同时,全市串点成线、连线成面,精心打造生态康养、乡村体验、地质研学等精品文旅线路,多元协同的绿色产业格局加速成型。

惠民,成就共生之美

生态保护的成色,最终要看群众的获得

感。五年深耕,张家界推动生态红利下沉,让护绿者有回报、守绿者能致富,人与自然和谐共生逐步成为城乡群众的生活常态。

9月18日,天刚蒙蒙亮,八大公山国家级自然保护区,护林员徐生科背上水壶、拿上巡护记录本,踏入茫茫原始林海。35年巡护生涯,他用脚步丈量这片森林,守护珙桐、红豆杉等珍稀物种。

“早些年,山里人砍树谋生,林子越砍越稀。现在不一样,林子护好了,研学、徒步的游客进来,周边农家乐生意好了、土特产都好卖了。”徐生科说,护林早已不只是一份工作,更是守护全村人的长远生计。从“砍树谋生”到“守山致富”,这一观念转变,正是张家界绿色发展最深刻的变化。

一流生态持续擦亮张家界国际旅游名片。入境客源拓展至近200个国家和地区,越来越多海外游客不再满足走马观花式打卡,选择进山住民宿、体验生态康养、探访乡村,游客停留时间拉长,生态流量稳步转化为消费增量。

护绿的力量,也来自普通人。政府、科研机构、市场主体、群众共同参与的生态共治格局逐步成型。

五年蝶变,青绿生辉。张家界用实践证明,绿水青山不是发展的包袱,而是高质量发展的核心底气。站在新起点,这座峰林之城将在三千奇峰、八百秀水之间,书写生态更美、产业更旺、百姓更富的新时代答卷。

清风同行 为民造福
群众身边不正之风和腐败问题集中整治实效

“房产证拿到了,心里就踏实了!”9月18日,吉首市煤炭商住楼业主滕刚和前来采访的记者拉起家常,喜悦之情溢于言表。

2010年,吉首市煤炭商住楼房屋交付使用。滕刚一家高高兴兴搬进新房,没想到烦心事才刚刚开始——不动产权证书迟迟办不下来。

原来,由于开发商资金链断裂,相关费用始终未能缴纳,导致46户住户办证被搁置多年。

没有产权证书的日子处处是坎——孩子上学需要开具各类证明,房屋无法办理交易过户,业主们甚至担心房屋权属得不到保障。

相关部门也曾多次尝试推动,但问题错综复杂,始终难以突破。2024年,吉首市将不动产“登记难”问题纳入群众身边不正之风和腐败问题集中整治重点领域。通过深入摸排,工作组发现,煤炭商住楼这类情况并非个例,全市多个项目均存在不动产“登记难”问题:有的开发商主体注销,有的项目未完成竣工验收,有的项目涉法涉诉、企业进入破产程序,还有的存在税费欠缴问题。

在市委、市政府统筹协调下,全市构建“市委带头、政府推动、纪委监委”工作格局,建立问题清单、措施清单、责任清单,按照“一楼一策、一事一议”逐户销号,切实化解不动产“登记难”问题。“强化监督推动,就是要凝聚起各部门工作合力,联动办、主动办,不能把历史遗留问题再留给历史。”市纪委监委驻市政府办纪检监察组组长覃菁介绍。

针对煤炭商住楼开发商欠缴费用的现实难题,当地在符合政策前提下推行“证缴分离”,群众无过错就要依法办证,再向开发商追缴相关款项。

针对测绘工作堵点,市不动产登记中心安排专人对接测绘公司,协调达成“先出具测绘报告、后缴纳费用”的办理模式。

面对全市各类历史遗留办证难题,当地分类施策:竣工验收缺少材料的,督促职能部门补齐;消防验收受阻的,协调专家现场核查处置;遇到挂靠企业不配合的,安排专人反复沟通协调;碰到业主离世、离婚分割、身在外地等特殊情形,通过视频连线等方式指导群众完成确权登记。

去年10月,滕刚如愿拿到期盼已久的“红本本”。楼道内,一众邻居也喜笑颜开。

2024年以来,吉首全市累计化解不动产“登记难”项目25个,为2496户“有房无证”业主办理不动产权证书,其余尚未化解的历史遗留项目均已明确化解时间表,正在有序推进解决。

■记者手记

用心用情 群众安居

李孟河

民生为大,枝叶关情。

面对不动产“登记难”历史遗留问题,当地政府职能部门不为困难找借口,只为解难想办法,多措并举、分类施策、联动发力,用心用情守护群众“安居梦”。一本本鲜红的不动产权登记证书,承载着千家万户对幸福生活的期盼向往,也映照出为民服务的初心底色。这说明,只有以“办法总比困难多”的实干作风解决群众“急难愁盼”,才能让人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

新巴陵胜状。
袁梓杰 摄

人水共生 城市向新
——岳阳楼区“守护好一江碧水”的生动实践

徐典波 贾敏 尹萍 周佳仪

洞庭波涌,气象万千。
“十五五”开局之年,恰逢岳阳市岳阳楼区建区三十周年。这座矗立在长江之畔、洞庭之滨的中心城区,既是“先天下之忧而忧,后天下之乐而乐”的文化根脉所在地,更是“守护好一江碧水”殷殷嘱托的最前沿。
牢记殷殷嘱托,岳阳楼区委、区政府深入践行“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”治水方针,从水安全保障到水生态修复,从城乡供水一体化到幸福河湖创建。
岳阳楼下,洞庭湖畔,铺展出一幅水清岸绿、景美民富的“美丽岳阳”新画卷!

生态治理:从城市疮疤到生态客厅
秋日时节,登临岳阳楼眺望,但见洞庭碧波浩渺,两岸绿树成荫,生机勃勃。《岳阳楼记》的“衔远山,吞长江,浩浩汤汤,横无际涯”的景象展现眼前。
作为岳阳市的中心城区,岳阳楼区委、区政府坚持生态优先、绿色发展,注重高位推动、系统谋划、闭环落实,将防洪减灾体系作为守护群众安全的第一道防线,打响岸线整治、生态修复、河湖“清四乱”等攻坚战,祛沉疴、复生态、还颜值。
“十四五”以来,该区累计投入水利资金约7.8亿元,实施重点项目20余个,55座小型水库分7批次完成除险加固,57座小型水库实现雨水情与大坝安全监测全覆盖。抢抓国家增发国债机遇,争

取资金实施枫桥湖枫树岭片区排水防涝、城市排水防洪排涝一期等重大项目。
曾几何时,东风湖,沿湖数十个排污口,每天数万吨生活污水直排入湖,湖面黑臭难闻。附近居民夏天不敢开窗,沿湖商户叫苦不迭。
扛牢政治责任,岳阳楼区接连打两场硬仗:先是截污纳管、封堵排污口、关停污染企业、清除黑臭底泥,修筑3.55万立方米调蓄池,疏浚清除固化河道底泥85万立方米,完成雨污分流改造13万多公顷。
随后,工人们在广阔水域栽植水生植物,打造“水下森林”;投放底栖动物和鱼类,重构生物链;安装曝气机为水体增氧。从工程治水到生态养水,东风湖学会“自己呼吸”。
近几年来,东风湖流域生态环境提质升级全面铺开,老旧小区改造、垃圾分类推进、农业面源污染治理、“厕所革命”、工业商业污染防治等九大专项行动同步实施,水质稳定达到地表水Ⅳ类,部分Ⅲ类。东风湖先后获评湖南省“美丽河湖”“美丽河湖优秀案例”和“湖南生态文明建设典型案例”,治理经验获省政府通报表扬。
如今的东风湖,13.8公里环湖绿道蜿蜒湖畔。晨练的人沿湖慢跑,孩子们在草坪嬉戏,白鹭时常掠过湖面,变成了岳阳城区最受欢迎的生态客厅。目前,岳阳楼区正全力推进东风湖国家级幸福河湖创建。
综合治理,层层深入。近年来,王家河实施

50余场,参与志愿者超4000人次。2025年2月,共青团岳阳楼区委、区水利局联合组织190余名河小青志愿者,在岳阳楼景区洞庭湖沿湖岸滩开展巡河净滩活动。“守护好一江碧水”实践基地累计接待中央、省市区及社会各界团体200余场,1万余人次,先后获评省级水教育基地、省科普教育基地等多项荣誉。
《滕子京守护好一江碧水》在第四届全国“守护幸福河湖”短视频征集活动中,获最佳人气奖;《滕子京系列之守护碧水展新姿》在第五届全国“守护幸福河湖”短视频主题获得三等奖,《以水映城》入选水利部《幸福河湖》宣传册,系全省唯一入选作品。

面向未来,“十五五”规划蓝图已经绘就——岳阳楼区将紧密对接国家水网建设和洞庭湖生态经济区战略,初步规划十大类重点项目:重点推进长江涝区及洞庭湖区重点区域排涝能力提升工程,启动乌江河四期治理、南北港河综合治理,推动芭蕉湖等五湖连通工程前期研究;
全力推进东部片区城乡供水一体化系列工程,深化城乡供水一体化县域统管改革,加快智慧水利建设,持续擦亮“河小青”志愿服务品牌,推动河湖长制从“有名有责”向“有能有效”深刻转变……
岳阳楼区委书记白再兴表示,岳阳楼区将继续扛牢“守护好一江碧水”的政治责任,以更高标准、更实举措推动生态保护和经济社会发展深度融合,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,让清波碧水永续东流,进一步擦亮“美丽岳阳”新名片。

精准开展物业整治,打通管护堵点激活小区消防动能
湘乡根治老旧小区安全隐患

“‘哑巴’烟感报警器焕新了,破损防火门修好了……”9月23日,湘乡市凯旋名都小区居民李先生坦言,消防隐患彻底清零,居住更安心。
老旧高层小区消防设施“瘫痪”,是物业治理的突出难题。此前,湘乡凯旋名都、励志城邦、江景名苑、文华苑4个小区,火灾报警、防排烟系统长期失效。受单独检测成本高、住宅维修资金审批流程烦琐、物业日常管护缺口等因素影响,消防隐患长期未能根治。
借物业领域专项整治行动,湘乡市住建局精准破题,打通维修资金使用堵点,全面整改各类消防隐患。该市统一遴选专业机构开展消防检测与工程量核算,统筹落实前期技术经费,无需业主先行垫付费用。同时依托消防安全隐患应急处置政策,优化维修资金审批流程,实行边施工、边公示,简化业主表决环节,实现隐患认定、资金拨付、施工建设无缝衔接。

4个小区消防整改项目7月进场施工,8月底全部竣工销号。项目全程公开透明,改造方案、工程造价、资金使用情况及时公示,有效打消群众顾虑。湘乡将持续压实物业服务企业主体责任,联合住建、消防部门开展常态化巡查,举一反三推进同类隐患治理,健全长效管护机制,切实筑牢居民安居安全防线。
(颜石敦 李强)