

湖南省农村产权交易中心正式揭牌运营,重构农村资源市场化配置效率——

一个省级平台撬动乡村“价值重估”

湖南日报全媒体记者 范思璇 通讯员 李心怡



“起始价12万元,最后的成交价达到了15万元,当地的村民都很高兴。”

8月25日,湖南省农村产权交易中心在长沙正式揭牌,省级农村产权交易平台同步上线。活动现场,邵阳市农业农村局副局长谢东海向记者分享了绥宁县李熙桥镇双元村的一个故事——一块集体林地经营权通过平台公开竞价,从12万元起拍,最终以15万元成交,溢价25%。

农村产权交易中心是什么?为何能让资源卖出好价钱?又能给农民和村集体带来哪些好处?

从“熟人议价”到“公开竞价” 一个平台盘活一方资源

这是一个什么平台?
“它就是一个由政府牵头搭建的‘交易撮合市场’。”湖南省农村产权交易中心有限公司总经理张美玲形象地介绍道,“过去农村闲置土地、房屋等资源的经营权,大多是熟人私下协商交易,信息传不出村,价值被低估;现在统一进

入这个市场公开竞价,谁出价高谁中标,公平透明。”

农村产权,简单说就是农村的土地、山林、水面、房屋等资源资产所对应的财产权利;农村“三资”,则是指村集体的资金、资产、资源。长期以来,这些资源资产供需错配,农民守着“金山”难换“真金”。

2018年,湖南首家市场化运营的农村综合产权交易平台——沅陵县农村综合产权交易中心揭牌运营。由此,各个市县先后开展探索。

平台的设立和运营,让“藏在深闺”的资源有了被发现价值的机会,村集体和老百姓的收益也有了实实在在的提高。在怀化,板栗湾水库挂牌后,年租金从5000元涨至2.2万元;毫田水库则从2000元提升至6000元;闲置两年的村学校房产,挂牌10天便以1.2万元完成出租。在益阳,大通湖区金盆镇王家坝村40亩鱼塘经过19轮竞价,从400元/亩·年一路攀升至680元/亩·年成交,溢价率高达70%。

从“市县分治”到“全省统一” 一盘棋重构市场格局

市县探索跑出了“加速度”,但各地

标准不一,系统割裂、数据不通等问题也逐渐显现,建设“统一平台”成为大势所趋。

经省农业农村厅公开遴选,财信金控旗下湖南联交所控股子公司湖南省农村产权交易中心有限公司(简称“省农交公司”),成为湖南省农村产权交易中心建设运营主体。“努力把省农村产权交易中心建设成为盘活农村资源的重要平台、服务农民增收的重要载体、金融赋能乡村振兴的重要纽带。”财信金控董事长周建元说。

据了解,截至目前,省农交公司已与8个市州共建市级平台,其“数字农交”服务覆盖58个县市区,体系内累计交易突破40亿元;全省已建成12家市级、110家县级交易市场,累计成交超70亿元。

不止于交易撮合,湖南正在跳出“重交易、轻配套”的局限,做好交易“后半篇文章”。汨罗市农交平台结合“小田改大田”,办理产权抵押贷款27笔、累计发放2326万元;常德依托平台开展农产品线上集采52笔,降低采购成本10%;汉寿县金盆岭村通过平台精准招商,利用闲置校舍引进电子厂、玩具厂,

2025年村民就近就业总收入2800余万元。平台正从单一交易载体,逐步升级为集金融、招商、服务于一体的农村综合性枢纽。

交易做活了,“家底”也得管住。今年3月,省农业农村厅启动“资产清底”攻坚行动,以村为单位开展地毯式摸排,共梳理集体资产3003.71亿元。此举目的,就在于推动集体资产“应进必进、阳光交易”,把农交平台打造为“三资”监管主阵地。

“建设省级农村产权交易中心是深化农村集体产权制度改革、规范‘三资’管理的制度创新,要强化统筹协调、数字赋能和监管,护航市场规范发展。”省农业农村厅厅长毛朝晖指出。下一步,湖南将持续推进“数字农交”建设,让数据多跑路、资源快流动,在更大范围内盘活农村闲置资产,让“金山银山”真正变成乡亲们的“幸福靠山”。



省委管理干部任前公示公告

为了加强对干部选拔工作的监督,提高识别和任用干部的准确程度,现对省委常委会会议研究决定的下列拟任人选进行任前公示:

李铁华,男,汉族,1972年2月生,中共党员,中央党校大学,法律硕士,现任长沙市委常委、组织部部长,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

廖国豪,男,汉族,1973年4月生,中共党员,大学,公共管理硕士,现任张家界市市委常委、组织部部长,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

龙齐阳,男,汉族,1970年11月生,中共党员,大学,公共管理硕士,现任郴州市市委常委、宣传部部长,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

邱虹,女,汉族,1971年5月生,中共党员,大学,工商管理硕士,现任岳阳市委常委、统战部部长,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

王令波,女,汉族,1970年2月生,中共党员,在职大学,现任张家界市市委常委、纪委书记、市监委主任、二级高级监察官,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

阳望平,男,汉族,1972年4月生,中共党员,在职研究生,管理学硕士,现任株洲市市委常委、组织部部长,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

姚华光,男,汉族,1971年1月生,中共党员,省委党校研究生,公共管理硕士,现任省发展和改革委员会党组成员,省纪委监委驻省发展和改革委员会纪检监察组组长、二级高级监察官,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

尹培国,男,汉族,1972年7月生,中共党员,中央党校大学,现任怀化市委常委、副市长(常务)、拟提名为市州人大常委会主任候选人。

游劲民,男,汉族,1970年9月生,中共党员,研究生,文学硕士,现任省委社会工作部副部长,拟提名为市州人大常委会主任候选人。

陈礼洋,男,汉族,1971年10月生,中共党员,中央党校大学,现任衡阳市委常委、政法委书记,拟提名为市州政协主席候选人。

贺建宁,男,汉族,1972年6月生,中共党员,在职研究生,管理学硕士,现任张家界市市委常委、秘书长,拟提名为市州政协主席候选人。

乐运成,男,汉族,1971年6月生,中共党员,大学,经济学学士,现任益阳市委常委、宣传部部长,拟提名为市州政协主席候选人。

李建华,男,汉族,1970年12月生,中共党员,在职研究生,工学硕士,现任岳阳市委常委、组织部部长,拟提名为市州政协主席候选人。

李劲松,男,汉族,1970年2月生,中共党员,大学,文学硕士,现任岳阳市市委常委、副市长(常务),拟提名为市州政协主席候选人。

李罗丝,男,汉族,1972年3月生,中共党员,在职研究生,理学博士,现任郴州市市委常委、统战部部长,拟提名为市州政协主席候选人。

刘新华,男,汉族,1973年10月生,中共党员,研究生,历史学硕士,现任湘潭市市委常委、副市长(常务),拟提名为市州政协主席候选人。

彭延敏,男,土家族,1970年4月生,中共党员,省委党校研究生,公共管理硕士,现任湘西自治州委常委、政法委员

记,拟提名为市州政协主席候选人。

吴恢才,男,汉族,1973年7月生,中共党员,研究生,历史学硕士,现任永州市委常委、宣传部部长,拟提名为市州政协主席候选人。

刘召兴,男,汉族,1981年8月生,中共党员,研究生,历史学硕士,现任省委政策研究室副主任,拟进一步使用。

向秀亮,男,苗族,1971年10月生,中共党员,省委党校研究生,现任常德市市委常委、组织部部长,拟进一步使用。

谢运策,男,汉族,1975年10月生,中共党员,大学,法学学士,现任岳阳市委常委、市纪委书记、市监委主任、二级高级监察官,拟进一步使用。

曾建华,男,汉族,1972年12月生,中共党员,中央党校大学,现任邵阳市委常委、政法委书记,拟进一步使用。

周立志,男,汉族,1978年5月生,中共党员,在职研究生,法学博士,现任湘西自治州委常委、吉首市委书记,拟进一步使用。

陈若杨,女,汉族,1980年1月生,中共党员,在职研究生,经济学博士,现任湘潭市副市长,拟进一步使用。

段宁,男,汉族,1982年2月生,中共党员,研究生,工学硕士,现任岳阳市副市长,拟进一步使用。

李钦,男,汉族,1979年4月生,中共党员,研究生,经济学硕士,现任永州市副市长,拟进一步使用。

李思进,男,汉族,1979年10月生,中共党员,研究生,管理学博士,现任湘西自治州副州长,拟进一步使用。

刘飞勇,男,土家族,1974年5月生,中共党员,大学,经济学硕士,现任株洲市副市长,拟进一步使用。

刘平,男,汉族,1978年10月生,中共党员,研究生,法学博士,现任衡阳市副市长,拟进一步使用。

龙飞凤,女,瑶族,1977年11月生,中共党员,中央党校大学,工程硕士,现任永州市副市长,拟进一步使用。

莫海宏,男,土家族,1973年12月生,中共党员,中央党校大学,现任张家界市副市长,拟进一步使用。

秦志军,男,汉族,1974年10月生,中共党员,中央党校大学,法律硕士,现任永州市副市长,拟进一步使用。

唐力勇,男,汉族,1978年11月生,中共党员,大学,经济学学士,现任郴州市副市长,拟进一步使用。

田连朝,男,侗族,1971年5月生,中共党员,省委党校研究生,现任郴州市副市长,拟进一步使用。

王水清,男,汉族,1978年4月生,中共党员,大学,文学学士,现任省人大常委会代表工作委员会委员,拟进一步使用。

伍卓鸣,男,汉族,1972年8月生,中共党员,在职大学,现任怀化市人大常委会副主任,拟进一步使用。

肖勇,男,汉族,1980年6月生,中共党员,省委党校研究生,现任省政协研究室副主任,拟进一步使用。

闫军,男,汉族,1982年8月生,中共党员,研究生,文学硕士,现任省委办公厅副厅级督查专员,拟进一步使用。

闫瑞增,男,汉族,1979年11月生,中共党员,研究生,管理学硕士,现任张

吴青山,男,汉族,1978年2月生,中共党员,在职研究生,法学博士,现任邵阳市中级人民法院党组副书记、副院长(分管日常工作)、二级高级法官,拟提名为市州中级人民法院院长候选人。

周玉梅,女,汉族,1968年10月生,中共党员,大学,工商管理硕士,现任衡阳市委常委、宣传部部长,拟晋升一级巡视员。

江小忠,女,汉族,1968年6月生,中共党员,在职大学,管理学学士,现任株洲市市委常委、宣传部部长,拟晋升一级巡视员。

罗绍昀,男,汉族,1968年5月生,中共党员,在职研究生,管理学博士,现任株洲市市委常委、统战部部长,拟晋升一级巡视员。

杨胜跃,男,土家族,1969年7月生,民盟盟员,研究生,工学博士,现任株洲市副市长,拟晋升一级巡视员。

胡忠威,男,汉族,1968年7月生,中共党员,大学,历史学学士,现任湘潭市市委常委、宣传部部长,拟晋升一级巡视员。

陈爱民,男,汉族,1968年6月生,中共党员,大学,公共管理硕士,现任湘潭市副市长,拟晋升一级巡视员。

陈阁辉,男,汉族,1966年12月生,中共党员,中央党校大学,现任岳阳市副市长,拟晋升一级巡视员。

何军田,男,汉族,1968年3月生,中共党员,大学,哲学学士,现任益阳市委常委、秘书长,拟晋升一级巡视员。

罗晓皓,女,汉族,1967年11月生,中共党员,省委党校研究生,文学学士,现任益阳市副市长,拟晋升一级巡视员。

彭生智,男,汉族,1968年1月生,中共党员,大学,法学学士,现任郴州市委常委、副市长,拟晋升一级巡视员。

张建坤,男,汉族,1967年3月生,中共党员,大学,理学学士,现任永州市委常委、政法委书记,拟晋升一级巡视员。

李卫林,男,汉族,1968年6月生,中共党员,省委党校研究生,现任怀化市委常委、秘书长,拟晋升一级巡视员。

高湘文,男,汉族,1968年3月生,民盟盟员,在职大学,现任湘西自治州副州长,拟晋升一级巡视员。

欢迎广大干部群众反映和举报拟任人选思想作风、道德品质、工作能力、廉政勤政等方面的情况和问题。举报人可以通过信函、电话、网络举报或到受理举报地当面举报。以便于了解情况,请举报人签署或告知本人真实姓名和工作单位。所举报的问题,必须真实、准确,内容尽量具体详细,并尽可能提供有关调查核实线索。严禁借机造谣中伤,串联诬告。举报人将受到严格的保护。

受理举报电话:2026年8月25日至2026年9月1日

受理举报电话:湖南省委组织部干部监督处、举报中心

受理地点:湖南省长沙市韶山北路一号省委大院四办公楼

专用举报电话:0731—12380;17773112380(仅限受理短信举报)

举报电话:www.hn12380.gov.cn

邮政编码:410011

中共湖南省委组织部

2026年8月25日



8月25日,湖南省第十五届运动会跳水比赛在湖南省游泳跳水中心开赛。当日赛场角逐激烈,共决出5枚金牌。跳水赛事将持续至8月27日,各路青年跳水健儿同台竞技,展现水上运动的速度与美感。 湖南日报全媒体记者 傅聪 摄

◀◀(紧接1版①)它不受天气和季节影响,全天候稳定输出,且近零碳排放。中深层地热结合浅层地热还可实现冬季供暖、夏季供冷,已在北方地区居民小区应用。

湖南省地质院专家认为,长沙机场绿色能源项目为查明区域地热地质条件打下坚实基础,填补了南方地区中深层地热探索空白。该项目成果还通过中国工程院专家组评审,获评“优秀”。专

家组认为,该项目验证了中深层地源热泵技术在华中南地区的适宜性,推广价值大。

湖南能源集团负责人透露,项目将和长沙机场T3航站楼同步投运。后期运行成熟稳定后,可推动中深层地热能技术规模化建设,场景覆盖大型交通枢纽、产业园区、医院、商业综合体等公共建筑,还可延伸至城市新区开发、居民冬季采暖等民生领域。

◀◀(紧接1版②)45名市级企业服务专员重点对8条产业链155家重点企业开展“点对点”精准服务,各县市区、园区1156名企业服务专员覆盖3011家规模以上及临规企业。

半年间,贴近企业、服务企业,在湖南形成浓厚氛围。

服务之变 “八类问题”靶向攻坚, 专解急难愁盼

推进“企业服务年”行动,湖南有一套独特的核心方法论。

今年6月,《湖南省以问题为靶心优化营商环境若干举措》出台,围绕经营主体反映强烈的八类突出问题,各地各部门靶向发力、精准施策,一批长期困扰企业的顽瘴痼疾正被破解。

罗晓皓,女,汉族,1967年11月生,中共党员,省委党校研究生,文学学士,现任益阳市副市长,拟晋升一级巡视员。

彭生智,男,汉族,1968年1月生,中共党员,大学,法学学士,现任郴州市委常委、副市长,拟晋升一级巡视员。

张建坤,男,汉族,1967年3月生,中共党员,大学,理学学士,现任永州市委常委、政法委书记,拟晋升一级巡视员。

李卫林,男,汉族,1968年6月生,中共党员,省委党校研究生,现任怀化市委常委、秘书长,拟晋升一级巡视员。

高湘文,男,汉族,1968年3月生,民盟盟员,在职大学,现任湘西自治州副州长,拟晋升一级巡视员。

欢迎广大干部群众反映和举报拟任人选思想作风、道德品质、工作能力、廉政勤政等方面的情况和问题。举报人可以通过信函、电话、网络举报或到受理举报地当面举报。以便于了解情况,请举报人签署或告知本人真实姓名和工作单位。所举报的问题,必须真实、准确,内容尽量具体详细,并尽可能提供有关调查核实线索。严禁借机造谣中伤,串联诬告。举报人将受到严格的保护。

受理举报电话:2026年8月25日至2026年9月1日

受理举报电话:湖南省委组织部干部监督处、举报中心

受理地点:湖南省长沙市韶山北路一号省委大院四办公楼

专用举报电话:0731—12380;17773112380(仅限受理短信举报)

举报电话:www.hn12380.gov.cn

邮政编码:410011

中共湖南省委组织部

2026年8月25日

发展之变 以服务“温度”换发展“热度”

为什么要举全省之力,服务企业?因为优质的服务生态,是可以转化的。

在长沙天心经开区,湖南北峪智能科技有限公司自2024年初落户后,产值从当年1200万元增至2025年1700万元,成功获评国家级高新技术企业。

“住住我们还没想到,园区就想到我们前面了。”创始人陈骏介绍,今年企业启动产线扩能升级,园区经济合作局第一时间制定方案,先后筛选十多个厂房地块,同步协调解决消防改造、配电并网、屋顶维修等难题。

企业收获的不只是厂房和政策,更是发展的动力。

在长沙宁乡市,企业“同城不相识、没往来”的现象突出,本地企业有产能却找不到市场,龙头企业企企近求远采购外地零部件,存在一定的信息壁垒。

为破解产销信息不对称、企业对接不畅等难题,宁乡市在全国率先成立副科级实体机构——企业产销对接服务中心,推动产业链上下游在“家门口”实现供需共振。

从临时性的“牵线”升级,变为常态化的“搭台”,宁乡的产业生态得到重塑。星邦智能本地配套率从5%跃升至40%以上;矿山机械产业链本地配套率突破70%;格力电器本地配套企业达30余家。

通过“走进星邦智能”对接活动,长沙市长恒智能科技有限公司进入星邦智能供应链,年订单超5000万元,并顺利进入中联、三一、徐工等头部企业供应商体系,投资1亿元建设新基地,年产值可达5亿元。

服务到位,企业用“真金白银”投下信任票。今年,浏阳惠科、宁德时代、中国物流等龙头企业相继加大在湘投资布局。在岳阳华容县,国能电厂、铁水联运、雪花啤酒、沁峰机器人等企业一次次追加投资,扩展规模,形成引人注目的“二期现象”。

“半年成效仍是阶段性。”湖南“企业服务年”行动省级推进机制有关负责人表示,企业满意是检验行动成效的最终标尺,将严格对照“八类问题”“四大行动”,聚焦堵点卡点持续攻坚,推动服务企业能力水平有更大提升,着力稳定企业预期、提振发展信心。

企业与政府之间,湖南始终明确