

聚焦2026长沙筑博会

从好房子到好生活,家是城市最小的诗意单元

# 湖南“好房子”怎么建

湖南日报全媒体记者 刘乐

倘若留心,你会发现,现在买房的人多会问:隔音怎么样?防潮做得好不好?小区里老人孩子活动的地方够不够?

这些变化折射了哪些趋势?到底什么是“好房子”?6月25日,记者走进2026长沙国际绿色智能建造与建筑工业化博览会(简称“筑博会”),寻找答案。

## 鼓励住宅层高不低于3.15米

2025年3月31日,住房和城乡建设部发布国家标准《住宅项目规范》,明确住宅建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,对层高、隔音等作出强制规定,将底线提升到品质线。

今年4月24日,《湖南省好房子建设技术导则(2026版)》正式印发,这是湖南首次明确“好房子”建设的技术要求。安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷、全龄友好、物业优质,是湖南好房子的六大核心要素。

筑博会期间举行了一场“好房子”建设交流活动,湖南省建筑科学院有限公司副总经理、总建筑师周湘华现场解读湖南好房子建设技术导则的三个首创之处。

其一,将“物业优质”列为六大核心要素之一。过去,建设标准往往只管到房子交付,后续维护缺乏规范引导,导则把全生命周期运维纳入考量,填补了这一空白。其二,“总纲+通用技术”的双层结构中,总纲确立价值导向,通用技术提供落地路径,两者互为支撑。其三,针对商品房、保障房、老旧小区改造等不同项目类型,分别制定差异化的技术指引。

具体到技术指标上,导则回应了许多居住痛点。比如,临近交通干线的卧室窗外窗噪声有明确要求,电梯井道及机房严禁紧邻卧室布置;屋面、外墙、室内防水工程宜与建筑主体结构同寿命,防渗漏质量保修期不宜小于10年。

导则紧扣湖南气候及居住习惯。为适配中央空调与地暖安装,鼓励住宅层高不低于3.15米。采光通风上,优先采用南北通透、穿堂风设计,卫生间优先实现自然采光通风。户型设计鼓励大开间、少承重墙,预留多功能弹性空间,满足家庭结构变化需求。

对于城市更新与既有建筑改造,要求“先体检、后改造”,重点解决结构老化、墙体开裂、屋面渗漏、加装电梯、管线老化等急难愁盼问题。

## 标准落地的开放答案

标准如何落地?几家企业在交流会上分享了各自的答案。

建投地产董事长王文分享了“1314”好住价值体系。她提出三大发展主义:长期主义,让房子经得起几十年使用检验;生态主义,将社区作为生活共同体;创新主义,体现在零公摊、全周期可变户型等产品迭代上。

谈到国家标准中“智慧”这个维度时,王文的一句话让人印象深刻:“智慧,是让你感觉不到技术的存在,却处处享受技术的便利。”

就像长沙象山国际项目,采用毛细管网辐射与新风热回收技术,实现了恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静的“五恒”体验;益阳城市之光项目,实现了人脸识别、车辆识别、高空抛物抓拍等十大智能系统全覆盖。

中国金茂长沙地区副总经理李超给出的答案,是科技。历经16年迭代,金茂2026年将“五衡”系统升级为“六境”体系。在湘江金茂府,毛细管网通过水的冷热交换调节室温,新风系统配合置换通风营造“室内氧吧”,智能系统针对梅雨季和秋燥自动调节湿度。值得关注的是,金茂今年新项目在行业内率先推出房屋维保升级服务,将国标2年基础质保升级为5年。

湖南运达房地产开发有限公司副总经理熊小青坦言,深入调研后,运达发现长沙的高端客群并不缺房子,但缺真正承载商务社交与家庭生活于一体的空间。于是推出545平方米起的“董事长会客厅”,将居住、办公、宴请、社交融合,让运达滨河广场成为区域标杆。

## 从智能建造到智慧家庭

技术,正在重塑“好房子”从建造到居住的全链条。

信和地产的做法是回到数据中去。立足湖南本土,其以中国建筑“好房子”营造体系为基础,深入调研20万余户业主,提炼出38条信和特色需求,提出“101+71+38”项需求清单与技术卡片,把诉求翻译为技术语言。

展会现场,中铁城建展区的“五恒”箱式房前围满了人,触控面板上实时跳动的PM<sub>2.5</sub>和温湿度数据,成为“好房子”的直观注解。

从建造到居住,技术正在更深地介入。筑博会上,三一智能建造技术的落地成果——“三生一品”住宅产品亮相。项目采用三一筑工SPCS空腔叠合装配式智能建造技术,工厂预制绝大多数建筑构件,现场快速拼装后浇,建造速度快、质量好,大幅减少扬尘、噪音及建筑垃圾。依托该工业化结构搭配社区4米整体抬板规划,可一体解决渗漏、车面积水潮湿、管道反臭等居住难题。

旧改领域的技术突破同步推进。中建五局独创“诊、拆、改、提”四字诀。从三维扫描数字化“问诊”,到静音绿色拆改,再到全屋免湿法装配式施工,集成12项自研技术、16种再生建材,6项新工艺,系统解决老房渗漏、返臭、隔音差、发霉、开裂等通病。

从建造转向居住,湖南移动带来了智慧家庭解决方案。底层支撑是全屋网络与隐私友好型安防系统,用传感设备替代摄像头,兼顾老人防跌倒监测与卧室、卫生间等私密空间的隐私保护。

房子,从来不只是钢筋水泥的物理空间,而是承载家庭幸福、寄托美好生活的精神容器。它见证年轻人的成长奋斗,承载中年人的家庭责任,安放老年人的晚年时光。

建筑有温度,科技有情怀——“好房子”的终极内涵,或许正在于此。

# 湖南钢结构产业迎来新机遇

湖南日报6月25日讯(全媒体记者 卜岚 通讯员 曹馨馨)今天,2026筑博会核心专题活动——钢结构发展交流会在长沙举行,会议围绕智能建造、模块化建筑、产业出海等行业热点展开深度研讨。

立足全国行业发展大局,中国建筑金属结构协会副会长兼秘书长戚大庆表示,钢结构具备装配式、绿色化的天然属性,契合建筑工业化、绿色低碳发展大势,当前正处于黄金发展窗口期。他认为,在行业转型升级的关键阶段,企业需深耕智能制造、新型建材、创新工艺等核心领域,加大科研攻关力度,突破关键技术瓶颈,以科技创新筑牢产业升级根基,驱动行业提质增效发展。

结合湖南住建产业发展实际,湖南省住房和城乡建设厅一级巡视员吴启旺介绍了全省钢结构与模块化建筑产业的四大发力方向。他说,全省住建系统将持续推进行业智能数字化转型,推动建筑全产业链本地化智造升级;强化产业链上下游抱团协同,整合资源合力开拓海外市场;坚守科技创新核心驱动,持续夯实产业技术核心竞争力。通过系列举措,全力赋能全省城乡建设高质量发展,助力“双碳”目标如期实现。

业内人士指出,当前,绿色低碳、智能建造、建筑工业化已成为城乡建设领域的主流发展趋势。相较于传统建筑模式,钢结构与模块化建筑凭借低碳环保、施工高效、适配性强等优势,成为城市更新、绿色建筑打造、“双碳”目标落地的重要载体。

一拉成型的MiC折叠式集成装配式营房,每平方米可承受5吨压力的零海拔屋……6月25日,2026长沙国际绿色智能建造与建筑工业化博览会在长沙国际会展中心开幕。

立足建筑行业绿色化、智能化、工业化发展趋势,本届展会汇聚全球工程机械龙头企业、国内智能建造科创品牌,集中展出一大批颠覆传统施工模式的建筑“黑科技”、新装备、新工艺、新理念。

## 智能装备解锁未来建造新模式

在中铁城建展台,MiC折叠式营房、四足巡检机器人等产品与技术悉数展出,彻底打破大众对传统建筑施工“人海战术、高空高危”的固有印象。

着一款折叠厚度不到半米、一拉成型的MiC折叠式集成装配式营房说,它以安装效率提升75%、运输仓储效率提升5倍、综合能耗节约40%以上的硬核数据,将“像造汽车一样造房子”的工业化理念,直接落到了工地生活底座上。

在中建三局展厅,工作人员朱昱先忙着给参观者们介绍零海拔屋:“零海拔屋是我们专门为高原地区打造的增压模块化建筑,通过室内增压技术在高原还原平原级大气环境,从根本上解决高原反应、慢性高原病等健康难题。”

据了解,其舱体采用与飞机相同的笼式结构设计,每平方米可承受5吨

## AI重塑勘察行业范式

湖南日报6月25日讯(全媒体记者 李昆励 通讯员 黄晶)今天,作为2026长沙国际绿色智能建造与建筑工业化博览会的重要配套活动,2026年数字化设计交流活动在长沙举办。行业专家围绕AI辅助设计、数字孪生、参数化设计等前沿技术,分享落地应用经验与典型案例,为勘察行业数字化转型指明路径、提供实操参考。

湖南省建筑设计院集团股份有限公司总经理赵勇表示,当前建筑勘察行业正处于转型升级的关键期,传统模式的痛点逐渐凸显,数字化、智能化是破局的核心关键。湖南省住房和城乡建设厅二级巡视员、总工程师张传领指出,面对新一轮科技革命浪潮,勘察行业必须抢抓时代机遇,聚焦核心技术、精准发力突破。

现场,5位专家进行主题分享,分别从AI重塑行业设计范式的思路、空天信息、AI、激光雷达、数字孪生等技术在交通规划、勘察、设计中的融合应用等方面,为行业发展建言献策。

现场首次公开亮相的两款行业新品令人关注。湖南省建筑设计院自主研发的DeskLink AI桌面智能体,集智汇脑、知识库、AI研究助手等功能于一体,助力高效学习、知识管理及内容创作,是强大的个人AI助手。湖南省交通科学研究院研发的基础设施监测预警平台,专为桥梁、隧道、边坡及深基坑等基础设施打造,融合物联网、大数据、云计算与AI智能算法,实现7×24小时全天候自动化监测与风险预警,将隐患响应速度提升至分钟级,有效解决传统人工巡检滞后难题。

业新品令人关注。湖南省建筑设计院自主研发的DeskLink AI桌面智能体,集智汇脑、知识库、AI研究助手等功能于一体,助力高效学习、知识管理及内容创作,是强大的个人AI助手。湖南省交通科学研究院研发的基础设施监测预警平台,专为桥梁、隧道、边坡及深基坑等基础设施打造,融合物联网、大数据、云计算与AI智能算法,实现7×24小时全天候自动化监测与风险预警,将隐患响应速度提升至分钟级,有效解决传统人工巡检滞后难题。

折叠营房一拉成型、零海拔屋每平方米可承受5吨压力——

# 筑博会上“黑科技”圈粉无数

湖南日报全媒体记者 卜岚 通讯员 曹馨馨 袁林勋

压力,单枪2小时即可完成安装投用。目前已成功落地南极昆仑站、珠峰大本营、新疆火烧云铅锌矿等科考、文旅及工程领域。

## 全新“好房子”体系开启人居新范式

本届筑博会深度聚焦民生品质提升,特设“好房子”主题展区,系统展示绿色宜居住宅、智慧社区建设等成果。“我们展示了中国建筑‘好房子’营造体系。”在中建信和地产展区,总建筑师吴雅晖介绍,信和地产立足湖南本土,调研超过20万户业主,提炼38条特色需求,最终提出“101+71+38”项

需求清单与技术卡片,并申报中建·翡翠天序、中建·博萃府成为中建“好房子”营造体系受控项目,致力于打造更多让老百姓满意的好房子。

用科技赋能“好房子”建设,正成为房地产行业高质量发展的核心方向。据了解,金茂长沙已完成核心科技体系升级,将经典“五衡”系统迭代焕新为“六境”科技体系;从单一的居住维度平衡,升级为全维度、系统化的绿色科技人居解决方案,且涵盖湿环境、用老环境、声光环境、安全环境、智慧环境、绿色环境六大核心居住场景。现场可通过“五衡”科技系统实体拆解模型,直接观看到毛细管网辐射、地源热泵等绿金科技构造。

# 2026高考,稳了!

## 2026年湖南高考录取分数线出炉

历史类本科线446分,物理类本科线400分

湖南日报6月25日讯(全媒体记者 刘镇东 杨斯涵 见习记者 沈可心)6月25日,2026年全省高考工作第二次新闻发布会召开,会上公布了今年各批次录取控制分数线。其中,历史类本科线为446分,物理类本科线为400分,专科线均为200分。

此外,特殊类型招生录取控制分数线为历史类494分、物理类481分,该分数线将作为强基计划、军事院校和高校专项计划等部分特殊类型招生和部分高校招生时的参考依据。

另外,本科录取控制分数线中:体育历史类文化349分、专业257分;体育物理类文化310分、专业257分;艺术类平行组中,音乐类文化320分、专业209分;舞蹈类文化300分、专业174分;播音与主持类文化400分、专业189分;美术与设计类文化320分、专业197分;书法类文化320

分、专业222分;表(导)演类分3个方向,其中,服装表演类文化300分、专业221分,戏剧表演类文化300分、专业231分,戏剧影视导演类文化300分、专业233分。高职专科录取控制分数线中,艺术、体育类文化160分,专业155分。

会上公布,今年我省高考各科目考试成绩总体分布正常,与去年相比,物理类考生总分的平均分有所上升,历史类考生总分的平均分基本持平。高考文化成绩(含政策性加分,下同)600分以上的考生21015人,其中历史类为2139人,物理类为18876人。

据悉,2026年,我省共有46.96万考生参加全省统一高考,其中,普通高考考生43.92万人(历史类考生13.92万人,物理类考生30万人),对口升学等考生3.04万人。

## 高考志愿填报6月26日开启

认准“阳光志愿”等官方推荐的免费平台

湖南日报6月25日讯(全媒体记者 杨斯涵 刘镇东 见习记者 沈可心)6月25日,2026年全省高考工作第二次新闻发布会召开。记者从会上获悉,今年高考志愿填报将于6月26日正式启动,录取工作安排在7月8日至8月16日。

志愿填报分三个时段:本科提前批(非艺术类专业)等)及中南大学综合评价录取为6月26日8:00—27日17:00;本科提前批艺术类“平行组”、高水平运动队、本科批普通志愿及高职专科提前批为6月28日8:00—7月1日17:00;高职专科批为8月1日8:00—3日17:00。系统关闭后不再受理补报、修改或放弃志愿。

针对往年考生容易填报、填报无效志愿的问题,省教育考试院给出具体提醒:填报前务必仔细阅读高校招生章程,关注专业对身体条件、外语语种、单科成绩等硬性限制,避免填

报与自身条件不符的专业;同时要了解招生政策,确认自己具备相应批次和类别的报考资格,切勿随意填报不具备资格的专项计划等类别。填报时,院校专业组和专业代号须严格以我省公布的招生计划为准,确保与相应类别中的代号保持一致。

为帮助考生科学填报,教育部“阳光志愿”信息服务系统(阳光高考平台)和湖南省普通高校招生考试考生综合信息平台是官方推荐的免费工具,支持院校优先与专业优先两种智能筛选模式,并内置专业倾向测评,考生可通过网站或微信端登录使用。

同时,省教育考试院重申,考生须妥善保管登录密码和手机短信验证码,志愿必须由本人填报,严禁他人代填代报。录取期间不存在“低分高录”“内部指标”等任何特殊渠道,切勿轻信不法分子。

## 我省早稻最早收割纪录在祁阳诞生

对保障国家粮食安全意义重大

湖南日报6月25日讯(全媒体记者 胡盼盼)早稻开镰啦!今天,在祁阳市茅竹镇富联村的一块水稻田里,收割机轰隆作业,沉甸甸的稻穗卷入收割机,脱粒后的谷子“沙沙”进入收割机谷仓。这是湖南今年早稻收割第一镰,创我省早稻最早收割纪录。

“种了这么多年田,第一次看到这么早就成熟的早稻!”收割现场,不少村民驻足围观。富联村62岁的村民蒋双华说,过去早稻要到7月上旬才开始收割。

站在富联村的乡间小路,放眼望去,村里其他早稻田还是青绿色,正在收割的田块则是一片金黄。这100多亩早稻为何这么早就成熟?“好品种是关键。”种粮大户柏斌告诉记者,今年这批早稻是4月中旬机器移栽的,种植的是省农科院杂交水稻研究中心培育的特早熟品种“松雅珍珠”,通过合理密植,勤管水肥,病虫害

害少。现场,湖南省农学会组织专家测产,除杂、除湿后,折合亩产400.4公斤,逼近湖南早稻常年亩均产量。早稻收得早,意义有多大?“双抢”再也不用那么“抢”啦!“种粮大户柏斌说,过去“双抢”,人累到脱层皮。今年他种了1000多亩早稻,其中500多亩是特早熟品种,可以错峰收获,7月上旬就能完成所有早稻收获任务,给晚稻生产充足时间,为晚稻丰产奠定基础。

湖南是我国水稻种植第一大主产区,主要种植双季稻。湖南省水稻专家指导组组长、湖南农业大学教授傅志强称,我省双季稻种植,早稻有倒春寒的威胁,晚稻有寒露风的风险。早稻得早,就能为晚稻留足生育期,可以在9月15日前安全齐穗,从根本上避开寒露风。双抢不“抢”,晚稻稳产,老百姓种植双季稻的意愿更强,对于保障国家粮食安全意义重大。

## 第九届中国—亚欧博览会开幕

湖南工程机械、新能源等领域10余家企业参展

湖南日报乌鲁木齐6月25日电(全媒体记者 刘韵霞)今天,第九届中国—亚欧博览会在新疆乌鲁木齐开幕。湖南工程机械、新能源、文化创意、绿色农产品等领域的10余家企业参展。

本届博览会于6月25日至29日举行,来自27个国家和地区、国际组织,国内31个省市区和新疆生产建设兵团的近3000家企业和机构参展。博览会首设新质生产力、绿色发展等专区,80余场经贸对接活动同步开展。

记者现场看到,展会既有智能机器人、巡检无人机等前沿科技展品,也汇集了尼泊尔工艺品、泰国鲜果等特色好物。展会首次引入边民互市区及周边贸易伙伴国家特色商品。

我省设立120平方米的湖南形象馆,由湖南华声数字会展有限责任公司承建,划分“制造湖南、科创湖南、开放湖南、湘贸全球”四大展区。

湖南形象馆陈列智能翻译眼镜、便携储能电源、白溪豆腐,以及“世界泵王”三一混凝土泵车模型等产品,集中展现湖南新一代信息技术、工程机械、绿色农产品及食品加工、新能源等优势产业发展情况。

“我们参展的湘绣摆件《长城》,是2022年国家领导人出访哈萨克斯坦时,赠予对方总统的国礼‘同款’。”湖南省湘绣研究所相关负责人介绍,希望通过此次参展打开中亚文创市场。

中国—亚欧博览会是在新疆设立的国家级、国际性综合博览会,自2011年举办以来,已成为中国与亚欧国家开展高层外交和建设丝绸之路经济带核心区的重要平台。