

守土有方 沃土生金

——第36个全国土地日看邵阳的“土地答卷”

宁坤颖 陈旦 周达



俯瞰隆回县岩口镇向家村。(隆回县自然资源局供图)



园丁之歌

以爱育人 润物无声

师者大爱，润物无声。武冈市思源实验学校教师张华艳，深耕基础教育一线，因材施教，尊重个性差异，注重激发学习兴趣，坚守立德树人根本任务，秉持以生为本的教育理念，以赤诚心诠释新时代教师的责任与担当。

倾心温情育人。面对学习滞后及家庭特殊学生，张华艳坚持关爱不减、标准不降，秉持“一个都不落下”的育人精神，常态化开展谈心交流，关注学生心理状态与情绪变化，及时疏导成长困惑。同时利用课余时间开展个性化暖心辅导，耐心答疑解惑、鼓励与赋能并重，帮助学困生补齐短板、建立自信。她陪伴学生成长，倡导家校共育，用温暖的爱呵护每一位孩子全面发展，收获师生与家长的广泛赞誉。“迷上游戏后，成绩从前10名降至后10名，张老师良苦用心、永不言弃，留守儿子这才考入武冈二中。”家长感激之情溢于言表。

她爱生如子，送走了一届届孩子，特别成功帮助10余名“问题学生”考入武冈一、二中。教学之余，她发表教育教学论文5篇，指导学生发表作文3篇，其中2026年还从武冈市教学初赛一直走到邵阳决赛荣获三等奖，以实干成绩向教育事业交出满意答卷。
(周英)

初心如磐 施教不怠

三尺讲台，育万千桃李；一颗初心，守教育热土。邵阳市第一中学青年党员教师王婷婷，深耕高中地理教学，兼任班主任与备课组长。从教以来，她以爱心呵护学生，以匠心打磨课堂，以担当践行使命，赢得师生与家长广泛赞誉。

身为班主任，她始终将学生成长放在首位。曾有名学生因家庭变故情绪低落、成绩滑坡，她多次谈心疏导，主动联系家长，组织同学帮扶，用温暖陪伴助其走出低谷。她每日早到晚归，精心设计主题班会，凝聚班级力量。所带班级学风浓厚，多次获评“文明班集体”，她本人连年获“优秀班主任”称号。作为备课组长，她带领团队深耕教法，积极参与教研，不断更新理念。针对抽象的地理原理，她将生活场景融入课堂，自制教具，设计趣味互动，让知识生动易懂，课堂效率显著提升，所带班级地理成绩名列前茅。她先后荣获湖南省集体备课大赛三等奖、校内教学比赛特等奖，被评为“教学能手”，并多次获得邵阳市教师业务知识测试优秀奖。

初心如磐，施教不怠。王婷婷用青春守望教育沃土，用爱心与专业为学生点亮前行之灯，默默书写着新时代青年党员教师的动人篇章。
(陈敏)

以史铸魂 育人育心

武冈市第二中学历史科目的胡琳君老师，扎根教学一线十六载，深耕教学、用心育人，以德化人，用坚守与热忱践行育人初心。立足课堂锤炼本领，专业能力扎实过硬。胡琳君老师深耕历史教学，多次参加各种教学赛事，获得邵阳市级公开课特等奖，教育教学先进个人，突出贡献奖等。她坚持“让历史走进学生心里”的教学理念，将家国情怀融入课堂，撰写的论文在省级刊物发表并获奖。她持续研修提升，多次被评为校本研修优秀学员、优秀教研工作者。

带班育人，她用心用情。担任班主任十余年，胡琳君老师严慈相济、因材施教，所带班级班风正、学风浓，多次获评优秀班集体。她注重学生全面发展，悉心指导学生在征文、演讲等比赛中屡获佳绩。她常说：“历史教人明智，育人重在育心。”十六载春华秋实，胡琳君老师以扎实学识立讲台，以仁爱之心待学生，在基础教育一线默默耕耘，为教育事业奉献着自己的光和热。
(夏先明)

躬耕教坛 默默奉献

崑山叠翠，杏坛流芳。在邵阳市新宁县解放小学，石亚玲扎根三尺讲台27载，以勤学补短板，以实干践初心，以爱心育桃李。非师范出身的她，深知“要给学生一碗水，自己先要有一桶水”，先后考取湖南广播电视大学大专学历，并于2006年取得本科学历，在持续学习中提升专业素养。

课堂上，她潜心钻研教材教法，把枯燥的公式、抽象的逻辑，转化为贴近生活、通俗易懂的教学情境，让数学课堂充满趣味与活力。2014年，学校推进“大班额下的小组合作学习”改革，她主动先行先试，成为学校课改先锋和骨干；多年来，她积极参与送教下乡、国培指导，把一线教学经验分享给更多同行。

责任在肩，初心如磐。2022年冬天，石亚玲上班途中意外受伤，左手骨裂。打着石膏、吊着绷带的她，仍坚持走进课堂，未耽误一节课，也没有卸下班主任工作，用坚守诠释师者担当。春风化雨，润物无声。27年来，她所带班级和学科在全县质量检测中名列前茅，课例、微课多次荣获国家级、省级奖项，先后获评县优秀教师、优秀班主任，并两次记县三等功。

一支粉笔写春秋，满腔赤诚育新人。石亚玲以平凡坚守托举乡村孩子的梦想，在基层教育沃土上书写着质朴而动人的奉献篇章。
(王海云)

十年执灯 呵护少年

扎根瑶乡九载，深耕县城校园三秋，新宁县思源实验学校教师张艳红以十多年讲台坚守，用爱心与匠心点亮学子成长之路。

2015至2023年，张艳红在黄金瑶族乡中学任教。她身兼班主任、团委书记，夜晚伏案备课，周末徒步家访，把温暖送到瑶乡孩子身边。九年基层岁月，淬炼出她扎根教育、善待每一名孩子的初心。2023年，她考入思源实验学校，环境变迁，育人热忱丝毫未减。

身为班主任，张艳红每日清晨提前到校整理教室，课间细心留意学生细微情绪，随身备好“百宝袋”，为孩子修剪倒刺、整理衣衫，细致呵护少年童心。任职三年，她连续获评优秀班主任，所带班级获评校园最美班级。

深耕语文教学，她创新情境教学，让文字生动鲜活。示范课《一只想飞的猫》以沉浸式体验激发学生阅读兴趣，相关教学论文获省教育学会二等奖。她还刻苦研修信息技术，获评省信息技术提升工程优秀学员，受聘县级项目指导老师。

从教以来，张艳红教学竞赛屡获一等奖，指导学生斩获市级书法一等奖。从瑶乡青山到城区校园，她用持久温暖的坚守，诠释一名人民教师的责任与担当。
(邓慧)

解决就业40余人。“以前的荒山变成油茶山，既解决了生态环境问题，又带来了经济效益。”老百姓的评价最朴实，也最有分量。

2023年，邵阳矿山修复入选全省“夏季攻势”十佳典型案例；2025年，邵东、邵阳县的“规划共商、工程共建、成果共享”治理模式入选湖南省第三届国土空间生态修复典型案例。对新建和生产矿山，邵阳构建全链条管控，企业编制修复方案、设立基金专户，累计计提超8083万元，实行年度验收、分期验收、闭坑验收，确保不欠新账。

点土成金：让每寸土地成为“聚宝盆”

守好土地，是为了更好发展。隆回县岩口镇向家村，曾因山多田少而贫困，如今成为热门旅游地。通过多部门联合选址，项目纳入镇国土空间规划，精准划定旅游核心区与生态缓冲区，平衡项目需求与红线保护。符合设施农用地条件的快速备案，需建设用地的“点状供地”，废弃小学改造为文化基地，闲置宅基地和荒地整治为特色民宿，低效土地全面激活，催生农产品加工、民宿运营等多元业态。村民感叹，“过去守着薄田过穷日子，现在土地真成了‘聚宝盆’！”

为持续提升空间价值，邵阳深入重点片区规划质量提升行动，打造高铁新城核心区。围绕“3×3”现代化产业体系和“十大标志性工程”，建立重点项目用地报批“绿色通道”，落实“四个一”机制，提前介入、全程跟踪，为高质量发展注入强劲动能。

守护安全：在风雨中筑牢生命线

土地承载生产，更承载生命。今年5月，邵阳经历严峻考验，全市降水较常年多37.9%，第8轮强降雨发生在夜间，最大点雨量达287.9毫米。市委市政府迅速部署夜间山洪、地质灾害避险演练，29个乡镇参加2151人次，排查隐患点1602个。演练突出低能见度、突发



邵阳市大祥区罗市镇和平村的市农科院曾桥水稻基地。 申兴刚 摄

土地，生存之基，发展之本。对“七分山地二分田”的邵阳而言，珍惜每一寸土地、推动高质量发展，既是现实考题，更是长远使命。守好这方沃土，就守住了粮食安全的底线，守住了可持续发展的根基。

在第36个全国土地日盘点邵阳市土地管理工作，一组数据亮眼：邵阳耕地面积达593.81万亩，超出2035年保护目标5.05万亩；永久基本农田保护面积526.88万亩，超出底线2.85万亩。全年粮食总产340.9万吨，首次突破340万吨，跃居全省第二。守住底线、修复伤疤，盘活存量、抵御灾害，邵阳既用“长牙齿”的硬措施守护土地，也用“绣花功夫”盘活资源，在湘中大地上书写着生动答卷。

守住底线：588.76万亩耕地，一条不能退的红线

耕地是粮食生产的命根子。邵阳严格落实党政同责，市委市政府主要领导亲自调度、常态督导。3月31日，市田长制工作领导小组会议召开，强调要紧盯耕地保护主线，落实最严格的耕地保护制度，建立耕地保护监管“一张网”。今年4月，市委书记程蓓深入绥宁、城步调研春耕生产，要求加强春耕服务和防灾减灾能力建设，促进良田、良种、良机、良法集成增效。

制度上坚持源头管控，严控非农建设占用耕地。2025年度全市建设项目占用耕地比例从去年的45.50%降至37.88%。占补平衡坚持“以补定占、占一补一、占优补优”，去年至今完成66个补充耕地项目，新增耕地72.14公顷、水田203.44公顷、粮食产能68.12万公斤。基层实践扎实有力。城步五团镇因高速公路穿境，违法用地一度突出。镇党委以“长牙齿”举措强化宣传、完善考核、激活巡田、优化服务，成功防止141.8亩耕地“非农化”“非粮化”，新增恢复耕地248.55亩，其典型处置案例获评邵阳市首亩耕地保护典范。

唤醒荒坡：撂荒地的“翻身仗”

邵东市仙槎桥镇钢厂村，连片玉米挺拔茁壮，而一年前这里还是荒芜坡地。村党支部书记道出总结：“水利差，种水稻收成低，大家渐渐不愿种。”镇里工业发达，

务工比种地来钱快，土地被冷落。

转机始于“村企联动、以工促农”的创新实践。企业结对村子，投入资金翻挖地块、疏通水系、改良土壤。村集体与农户签约，企业包揽翻耕、种植、管护和销售，三方各得其利。仅此一项，一年为村民增收40多万元。模式迅速推广，全镇26个村与29家企业结对，工业反哺农业，撂荒地变成“希望田”。放眼全市，引导社会资本复耕、优化监测系统、推进“耕地地下山、林果上山”、完善“人防+技防”体系，撂荒地正加速蝶变为丰收的“金疙瘩”。

修复伤疤：废弃矿山的“重生记”

如果说耕地保护是“守”，矿山生态修复就是“攻”。隆回县荷香桥镇天龙坳曾是一片石头山，土层薄如纸片，如今漫山柏木郁郁葱葱，锁住水土，送来清凉。2021年起，邵阳精准锁定750个历史遗留矿点，出台专项整治方案，分区施策、一矿一策。实施的“湖南沅江、资江上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程”，创新“生态修复+”模式，3年累计修复图斑753个、面积1005.01公顷。

各县市区因地制宜。武冈市龙溪镇粘土矿将近2万平方米工矿用地恢复为规整耕地，修复后种植玉米、大豆和油菜，每年均收入约2200元；水西门街道视道村采石场则是另一种“解法”。这里曾是露天采石场，开采面裸露、工业垃圾荒芜，通过复垦水田、复绿林地、整理坑塘，如今，田块方正，水渠畅通，银杏树环绕村庄茁壮成长，“伤疤”变成了“景观”。

邵阳的矿山修复远不止于此。“生态修复+”遍地开花：邵东“+中药材”新增尾参种植120亩，年产值189万元，邵阳县“+油茶”打造1140亩基地，年产值780万元以上，新宁“+林果”种植脐橙约120亩，为崑山橙廊添绿，隆回“修复+土地增减挂钩”，平缓废弃变良田，陡坡矿点覆绿为林草地。邵阳县金称市镇金良村原砖瓦页岩露天采区，曾因无序开采导致土地损毁、植被退化、岩土裸露。当地以“情—理—法”融合攻坚，系统推进生态修复，现完成林地治理7.55亩、园地治理69.93亩，累计栽植油茶1.16万株。预计丰产期年产值超23万元，

转变方式 疏堵结合 望城乌山街道让流动摊贩“安家落户”

长沙市望城区乌山街道地处园区、商圈、校区交汇地带，曾因流动摊贩占道经营导致交通拥堵、环境脏乱，群众投诉不断。过去“一刀切”驱赶的整治方式，往往陷入“整治—反弹—再整治”的怪圈。

为破解这一基层治理难题，乌山街道坚持党建引领，转变治理思路，变“堵”为“疏”，探索出一条“服务为先、精细管理”的新路径。街道通过深入调研，科学布局，在辖区高标准建设了6处规范化摊贩疏导点，“一点一策”完善水电、环卫、消防等配套设施，成功引导200余家流动摊贩“安家落户”，实现亮证经营。

为确保长效常治，街道引入专业物业

公司进行标准化运维，并出台《流动摊贩疏导点建设和运营管理办法》，细化“摊前三包”、动态退出等规则。同时，创新建立“街道统筹、社区落实、物业运维、执法保障”四方联动机制，设立党员示范岗带动摊贩自治自律。针对困难摊贩，街道还建立“一户一策”帮扶台账，让城市管理既有力度又有温度。

如今，昔日的“马路市场”已变身整洁有序的便民点位，不仅守住了城市的文明秩序，也留住了温暖的市井烟火。乌山街道通过精细化治理，实现了市容环境与民生保障的双赢，为基层社会治理提供了可复制的“乌山经验”。
(唐嘉博)

津市抓实信访“321”机制暖民心

今年以来，津市坚持以人民为中心的发展思想，聚焦民生领域信访问题集中治理，全面落实信访“321”工作法，构建接访察情、研判破题、包案化解完整工作链条，推动群众诉求化解在基层、落实在一线。

一是领导接访下访，广开渠道察民情。该市常态化落实领导坐班接访制度，近年来，市级党政领导坐班接访127次，面对面接待群众诉求141批172人次，现场解答群众疑问。同步下沉村社开展约访、带案下访，摸排民生保障、基础设施、邻里纠纷等问题，变群众上门上访为干部主动下访。

二是集中研判调度，部门联动破堵点。市委、市政府将民生信访摆在重点民

生工作位置，党政领导专题研究信访工作18次，梳理信访高发类型、查摆治理短板。针对办证难这类共性问题历史遗留信访难题，牵头召开多部门联席调度会57次，打通部门壁垒，建立党委主导、政府主抓、信访统筹、职能部门和属地协同联动机制。

三是领导包案攻坚，闭环管理清积案。对信访积案，疑难复杂矛盾，严格执行市级领导牵头包案制度，落实一案一专班、一案一方案。包案领导全程协调资源、跟踪督办、限期销号，实行办结回访机制，核验办理实效，严防纸面化解、虚假化解。今年已成功化解五年以上信访积案37件。
(许凌翔)

湖南耒阳农村商业银行股份有限公司与湖南省财信资产管理有限公司

债权转让暨债务催收联合公告

根据湖南耒阳农村商业银行股份有限公司与湖南省财信资产管理有限公司达成的债权转让安排，湖南耒阳农村商业银行股份有限公司将其对下列公告资产清单所列债务人及其担保人享有的主债权、担保合同项下的全部权利及相关附属权益(包括但不限于保证权利、抵押权、质押权等)依法转让给湖南省财信资产管理

有限公司。湖南耒阳农村商业银行股份有限公司特公告通知各债务人，担保人以及债务人，担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体，湖南省财信资产管理有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单中所列包括但不限于债务人，担保人及其清

算义务人等其他相关当事人，从公告之日起立即向湖南省财信资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任(若债务人，担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体，清算主体代为履行义务或承担清算责任)。特此公告

湖南耒阳农村商业银行股份有限公司
联系地址：湖南省耒阳市蔡伦北路200号
联系人：郭先生
联系电话：13786469396
湖南省财信资产管理有限公司
联系地址：湖南省长沙市岳麓区茶子山东路112号财信金控FCC大厦B座11楼
联系人：周先生
联系电话：18684905640
2026年6月25日

序号	债务人名称	抵押物	债权余额	本金	利息	代垫费用	担保类型	抵押人/担保人
1	耒阳市富弘能源实业开发有限公司	位于耒阳市杜市街道办事处西湖路房产	34,004,532.01	26,329,404.82	7,675,127.19	以实际为准	抵押押+保证	肖小云
2	耒阳市莲芝园林绿化有限公司	位于耒阳市西湖路西侧发明家广场金城华府云端楼房产	20,345,990.00	19,724,000.00	621,990.00	以实际为准	抵押押	耒阳市金城置业房地产开发有限公司
3	耒阳市马康康业有限责任公司	位于耒阳市蔡子池街道办事处城北路与体育路交叉口(正浩鑫汇)房产	21,634,953.93	19,778,097.56	1,856,856.37	以实际为准	抵押押+保证	耒阳市正浩房地产开发有限公司
4	耒阳市司宇煤业有限公司	位于耒阳市五一中路168号维多利亚城房产	5,123,431.47	5,000,000.00	123,431.47	以实际为准	抵押押	湖南省亿金源房地产开发有限公司
5	耒阳市鑫旺煤业有限公司	位于耒阳市五里牌办事处五里牌村土地	9,624,661.81	9,000,000.00	624,661.81	以实际为准	抵押押+保证	湖南腾凤置业有限公司, 阳检华, 谭琴
6	耒阳市旺客隆超市实业有限公司	位于耒阳市五里牌街道办事处城北路与西湖路交叉口房产	22,617,792.92	21,470,000.00	1,147,792.92	以实际为准	抵押押+保证	耒阳市旺客隆超市实业有限公司, 唐海琼, 徐春芽, 邓云芳
7	耒阳市新东源贸易有限公司	位于耒阳市武广耒阳余庆街道办事处金谷水都房产	30,924,189.98	29,500,000.00	1,424,189.98	以实际为准	抵押押	耒阳市深发房地产开发有限公司
8	耒阳市天剩墙体材料有限公司	位于耒阳市经济开发区润丰源建材市场房产	5,925,899.79	5,000,000.00	925,899.79	以实际为准	抵押押+保证	唐海龙, 陈桂芳
9	湖南沁心物业管理有限公司	位于耒阳市蔡子池办事处西湖南路房产	1,242,466.93	1,088,692.8	153,774.13	以实际为准	抵押押	耒阳市高华房地产开发有限公司
10	耒阳市井阳陶瓷有限公司	位于耒阳市蔡子池办事处袁洲白马商城房产及机器设备质押	10,117,079.77	9,465,000.00	652,079.77	以实际为准	抵押押	耒阳市井阳陶瓷有限公司, 曹昭成
	合计		161,560,998.60	146,355,195.18	15,205,803.43			