

怀化高新区工作专班跨省“破冰”、腾笼换鸟，让当地一块被查封的土地重获新生——

# “封印之地”复活记

湖南日报全媒体记者 李夏涛 怀化日报全媒体记者 曹莎 通讯员 袁一皓

近日，记者走进怀化高新区，三一环境产业有限公司车间机器轰鸣，一批用于出口的环卫装备正在加紧生产。

很难想象，该公司的这384亩土地，几年前还是荒草丛生。因原企业汇源集团的债务纠纷，该地块于2019年被山东省高院异地查封。

一张跨省的司法封条，将土地“封印”数年；一场跨越千里的“破冰”行动，让这块地得以复活重生。该案例入选湖南省自然资源厅推介的首批25个存量土地盘活增效工作经验。

## 千里攻坚，多次跨省“求解”

时间回溯至2007年，原汇源集团怀化果汁生产加工基地一期建成后，仅生产两个月便全面停产，二期工程从未动工。

多年低效闲置，2019年又逢企业债务纠纷，这块地被山东省高院异地查封。

“异地查封、权属不清，没法动，我们想内部调剂都做不到。”怀化高新区

管委会相关负责人回忆。

彼时，园区正处在高质量发展与新增用地指标收紧的夹缝中——好项目要落地却无地可用；这块价值不菲的核心地块却在任由野草疯长。

2021年，怀化高新区成立工作专班，会同怀化市委政法委、市中级人民法院奔赴青岛。目标只有一个：推动两地法院依法启动跨省司法协作，由青岛市中级人民法院授权怀化市中级人民法院处置。

功夫不负有心人。专班成员一次次与法院、银行面对面沟通，讲清政策、算好价值账。最终，青岛市中级人民法院同意将执行权委托给怀化市中级人民法院，成功将这块地纳入本地司法拍卖流程。

沉睡多年的土地，终于拿到“解封”的钥匙。

## 三一集团新项目入驻

地是盘活了，谁来接盘？如何让这块地发挥最大价值？

怀化高新区要做精准的“产业红

娘”。他们结合地块紧邻高速口、地势平坦、“三通一平”条件好等优势，对照园区产业规划，瞄准了正在寻求生产基地的装备制造巨头——三一集团。

2022年，三一环境产业项目进入怀化高新区的视野。经反复调研，三一集团发现这块地几乎是为其产业项目量身定制：连片土地适合自动化产线布局，获取速度快于新增用地审批，且地方政府配合度高、决心大。

“当时我们看重的不仅是地，更是园区腾笼换鸟的决心和速度。”三一环境产业有限公司负责人表示，“改造旧厂房、办理新证件，全程服务，让我们少走很多弯路。”

事实证明，这是一次成功的“适配”。三一环境产业项目入驻，不仅让384亩土地重获新生，更产生了强大的集聚效应。

金瑞新能源等10余家配套企业紧随其后落户，带动周边1000多亩土地联动开发。

三一环境产业项目全面建成达产后，预计可实现年产值60亿元，土地利用效益实现跨越式跃升。

开局八好 乘风破浪

## 岳阳跨境电商产业迈向“链式集聚”

湖南日报5月28日讯(全媒体记者 徐典波 通讯员 李文韬 吴友良)5月25日，随着发车指令下达，装载着10万件“平江智造”数码产品的两个集装箱，从平江县金窝全球跨境电商产业园驶出，经岳阳城陵矶港到上海中转，发往美国与德国。这是本地制造企业首次通过跨境电商实现整柜直通海外，标志着岳阳跨境电商产业正从“点式突破”迈向“链式集聚”。

本次首发发货方链主企业为湖南元创时代科技有限公司，该企业自扎根平江以来，已带动20余家上游供应链企业相继落户，构建起从零部件生产、成品组装到全球销售的完整产业链。“从研发设计、生产制造，到运营推广、跨境物流、关务财税，全部在金窝园区内协同完成。”元创时代负责人徐友良介绍，企业不只是做生产，更是在搭建能让所有参与者共同成长的基础设施。

岳阳跨境电商纳入“十五五”开放型经济规划重点方向，立足中国

(岳阳)跨境电商综合试验区，朝“岳阳制造通过一根网线链接全球”目标迈进，强化“前港后园、区港联动”，前瞻布局海外仓、数字贸易通道和供应链服务网络。此次首发货物从金窝园区整柜直发城陵矶港，将内陆腹地的地理劣势转化为联动国内外的枢纽优势，实现跨境电商本地化生态闭环的突破；依托园区一键分销、关务财税等服务，越来越多的本地企业有望走上“品牌出海”新赛道，逐步形成“数字+制造+口岸”融合发展跨境电商生态圈。

岳阳市商务局党组书记、局长潘宏军介绍，将紧扣全市开放大局，做好主体培育、平台搭建、通道畅通和生态优化，深化“跨境电商+产业带”发展模式，支持链主企业延链补链强链，完善海外仓与物流配送体系，提升通关便利化水平；协同各方力量培育出海品牌和数字贸易人才，以更优营商环境护航中小企业抱团出海，为岳阳建设内陆开放新高地注入商务动能。

## 劳动之歌·追光的你

【技能标签】

杨骏捷，湖南汇思光电科技有限公司技术部负责人，高级工程师，湖南省“卓越工程师”。聚焦量子点激光器与高端光芯片外延片研发，是国内产高端光芯片替代进程中的关键攻坚者。他首创关键技术优化方案，突破多项技术瓶颈，主导研发的量子点激光器已应用于国家重点实验室及国际前沿科研项目。

【劳模故事】

全球高端光芯片供需缺口超过70%。“这是产业瓶颈，也是必须抓住的技术突破窗口。”湖南汇思光电科技有限公司技术带头人杨骏捷，正是这场国产替代攻坚战的核心人物。他带领团队突破多项“卡脖子”技术，让高端光芯片核心材料实现自主量产。凭这份实打实的成绩单，杨骏捷获得2026年湖南省五一劳动奖章。

当AI越来越“聪明”，其背后需要的算力就越庞大。传统电缆传输数据，就像拥挤的乡村小路，又慢又费电。出路只有一个：用“光”代替“电”。光芯片就是这场变革的“发动机”，能把电信号变成光信号，传输快，能耗低。

在光芯片的光源领域，主要有两条技术路线。一条是硅基激光器，能与现有芯片工艺兼容、成本低，是行业终极方向，但全球尚未攻克量产难题。另一条是砷化镓、磷化铟基激光器，发光效率更高、性能更稳定，但其最核心的材料——外延片，长期被国外垄断。

杨骏捷选择后者：“先解决AI算力的燃眉之急。”他带队攻关的“多波量子点锁模光频梳激光器”，相当于一个超级路由器——能把海量数据分成几十条光通道同时传输，保障AI算力集群不卡顿。

但该技术研发难度极大：温度波动零点几摄氏度、气体流量一丝偏差，一整炉价值数十万元的材料就可能报废。接手任务后，团队进入“白加黑”模

式：白天守设备调参数，晚上翻阅文献找思路。一次关键试验中，外延片表面出现肉眼看不见的微小缺陷，连续一周失败，团队陷入僵局。杨骏捷守在设备前连续多日逐帧分析数据，最终锁定问题出在衬底预处理的一个关键偏差。

“做出几片高性能样品靠才华，让每一批、每一片都稳定达标，把‘偶尔成功’变成‘批量生产’，才是真正的挑战。”杨骏捷说。

在外延片送样验证的关键阶段，团队遭遇良率瓶颈。连续数月，杨骏捷把“家”搬进超净实验室。一次，检测总出现异常信号，众人怀疑设备故障，他却坚持查到底。连续24小时盯着监测屏，逐帧比对生长曲线，最终发现是气体输送量的细微偏差。问题解决后，整炉一致率提升近30%。

今年初，杨骏捷团队联合中国科学院半导体研究所，成功研制出全球首款可在140℃极端高温下稳定工作的100GHz量子点锁模光频梳激光器外延片。这不是实验室样品，而是能批量生产的硬核产品。

室温下，一颗指甲盖大小的芯片能支撑26条光通道，每条通道每秒传输128Gb数据；即便在85℃工业高温下，每秒仍能稳定传输2.8Tb数据。相当于同时传输数十部高清电影。经加速老化实验推算，这款芯片的平均无故障时间超过200年。

“未来AI数据中心的GPU集群，不用再拖一堆笨重电缆，靠这颗小芯片就能实现超高速、低功耗互联。”杨骏捷说。目前，这项“长沙造”技术已具备量产能力，正成为下一代光传输设备的“心脏”。

全省五一劳动奖章表彰大会结束后，杨骏捷回到湘江新区的实验室。他的下一个目标是高性能硅基量子点“片上光源”。一旦攻克，可直接在现有芯片生产线上“种”出光源，与计算单元集成在同一块芯片上，成本大幅降低、集成度大幅提升。

湖南日报5月28日讯(全媒体记者 龚柏威 通讯员 伍品倩)5月28日，省

人民检察院召开新闻发布会，通报全省未成年人检察工作情况。过去一年，湖南省检察机关坚持严惩犯罪与关爱被害人并重，深入推进“利剑护蕾”专项行动，持续加大对侵害未成年人犯罪的惩治力度。

省检察院副检察长张中华介绍，全省检察机关始终保持对严重犯罪的高压态势，2025年共批捕侵害未成年人犯罪2998人，起诉3711人。对主观恶性深、情节恶劣的涉罪未成年人，依法从严惩处，提起公诉723人。

在严惩犯罪的同时，检察机关全力救助未成年被害人。

全面推行“一站式”办案机制，避免“二次伤害”；发放救助金157.21万元，开展心理疏导795人次，落实技能培训、就业安置等帮扶20件次。对情节轻微、真诚悔罪的未成年人，坚持教育挽救，全年开展精准帮教818人次，联合社会组织、爱心企业共建33个观护帮教基地。

湖南推动刑事、民事、行政、公益诉讼“四大检察”协同发力。公益诉讼立案387件，推动全省爱国主义教育示范基地落实未成年人免票制度；制发督促监护令2242份；全省1655名检察官担任法治副校长。强制报告制度发现侵害线索214件，联合排查密切接触未成年人岗位14.2万人次，依法清退有前科人员8人。

张中华表示，2026年是未成年人检察工作创建40周年，全省检察机关将继续高质效办好每一个案件，当好未成年人合法权益的坚定守护者。

◀(上接1版)

省领导身先士卒，既挂帅又出征，以身作则，向全省发出动员令。一个支部就是一座堡垒，一名党员就是一面旗帜。各级党组织迅速进入应急状态，把党的组织优势转化为防汛救灾的强大合力，基层党员干部冲锋在前打头阵，为群众撑起“安全伞”。

全省上下以汛为令、闻汛而动。就像一台精密的机器，调度、响应、抢险、救灾，每个齿轮都在高速运转，跟山洪抢跑。

但雨实在太大了。此轮强降雨期间，常德市澧县复兴镇1小时降雨量达146毫米，打破湖南有气象纪录以来的小时雨强最大纪录。

水涨得迅猛。短时间内，溇水双合水站洪峰水位283.16米，超建站以来最高水位4.58米；雁池水文站洪峰水位145.86米，超历史水位纪录1.98米。

雨水大急，群众受困。“搜救范围要大到大山林里，要先用人机侦察。”此轮强降雨期间，省应急指挥中心灯火彻夜通

明，统筹调度、周密部署。应急指挥、消防救援、省军区、水利等值班岗位上，值班员严阵以待，紧盯前方传来的动态影像，根据后方综合情况，随时调整、协同作战。

## 千群同心、向险而行——迎水而战

暴雨如注，洪水滔滔。最危险的地方，总有最坚定的逆行身影。

5月18日凌晨，跟暴雨敲窗声一同到来的，还有党员的匆匆脚步声。石门县7500余名党员干部闻汛而动，冒着倾盆大雨奔赴村民家中，在深山之中开展拉网式、地毯式搜救转移。

作为常年直面汛情考验的省份，汛期抢险救援已成为湖南的“必修课”。湖南早部署、早备战，提前构建起省、市、县、乡(镇)四级防汛抢险应急队伍，今年总规模超39万人。

此轮强降雨过程中，应急力量发挥了大作用。截至5月27日，全省累计出动急

力量6.2万余人次，装备1万余台套投入抢险救灾，以速度与担当迎战洪水挑战。

但难度实在太大了。“坡度大、塌方多，次生灾害频发。”长沙消防救援机动支队是首批进入暴雨核心区石门县的抢险救援队伍，参与一线抢险救援的该支队消防员俞东卫告诉记者。

“受灾最严重的壶瓶山，有‘湖南屋脊’之称，坡度普遍达70°左右，地形陡峭，在强降雨的影响下，滑坡、崩塌从高处冲击而下，威力巨大，像一把把利刃将山体划开了一个个口子，也给抢险救援增加了难度。”石门县自然资源局副局长王文嵩说。

面对高难度的抢险救援，“黑科技”从桌面推演的工具，变成了实战中的好帮手。

便携式通信基站成了石门县防汛救灾一线的“顺风耳”，走到哪里，信号就覆盖到哪里；路段阻断，无人机将应急物资定点“投喂”；水文测报，无人机和无人船上天、入水，精准测出水流速度和水下地形；气象部门搭建分钟级气象监测网络，

舞蹈与街舞律动……各色演出赢得满堂喝彩。演出后，志愿者们赴国际集装箱码头、城陵矶老码头采风调研，领略临港高新区通江达海的港口风貌与百年码头的深厚底蕴。

志愿者们还将走进华容县莲花堰村，把精彩的文艺专场送到群众家门口，走进何长工同志纪念馆采风，在红色文脉中汲取创作灵感。

## “与人民同行”第13个中国文艺志愿者服务日活动走进岳阳

### 湘鄂粤桂文艺志愿者同台献艺

湖南日报5月28日讯(全媒体见习记者 张颖琳)5月27日至29日，强基工程“与人民同行”第13个中国文艺志愿者服务日暨湘鄂粤桂四省区采风交流活动在岳阳举行。来自湖南、湖北、广东、广西的80余名文艺志愿者走进校园、奔赴乡村，开展公益教学、惠民演出和采风创作。

活动旨在通过跨区域文艺志愿服务，推动优质文艺资源下沉基层、惠及

民生，深化文化交融互鉴。

5月28日，志愿者们走进岳阳市一中，开设朗诵、曲艺、戏曲、摄影等公益课堂，面对面授课、传艺。下午，专场演出在岳阳现代职业学院上演，广西彩调、粤曲、黄梅戏、湖北大鼓、相声、魔术等节目轮番登台，《看万山红遍》《江山》等歌曲唱响时代赞歌，《血沃新生》情景朗诵传递红色情怀，《刺》融合民族

舞韵与街舞律动……各色演出赢得满堂喝彩。演出后，志愿者们赴国际集装箱码头、城陵矶老码头采风调研，领略临港高新区通江达海的港口风貌与百年码头的深厚底蕴。

志愿者们还将走进华容县莲花堰村，把精彩的文艺专场送到群众家门口，走进何长工同志纪念馆采风，在红色文脉中汲取创作灵感。

## 长沙市知识产权局与中南林科大携手

### 政校协同培养知识产权人才

湖南日报5月28日讯(全媒体记者 金慧)今天，长沙市知识产权局与中南林业科技大学签署合作协议，双方将共建长沙市产学研融合创新知识产权研究基地，联合推进产学研攻关与高价值专利培育。

知识产权是连接科技创新与产业发展的关键纽带。目前，全国已有100多所

高校培养知识产权人才，但企业和知识产权机构仍然“一才难求”。长沙探索与高校合作，深化产学研融合，着力培养行业急需的复合型实务人才。

根据合作协议，双方将联合开展首批大学生实践教学实践活动。10余名知识产权专业研究生将赴长沙知识产权保护中心参与专利预审、预警导航、维权援

助与协同保护等实践教学。作为合作落地的首个重要载体，第二届专利人才研修班同步开班。

长沙市知识产权局党组书记、局长侯向宇表示，长沙将持续深化政校协同育人机制，推动人才培养从“学院派”向“实务派”转变，为长沙全球研发中心建设和知识产权建设提供人才支撑。

动态追踪对流云团发展演变，精准发出预报预警，为跟山洪抢跑赢得了宝贵时间。

千群同心、向险而行。各方力量迅速向强降雨集中地区集结，实现空地协同、快速抢险。

此轮强降雨期间，在石门县，空中，6架直升机、多架无人机不间断穿梭侦察、救援、投送；地面，消防救援队伍、武警官兵、省军区官兵、民兵基层应急力量、基层党员干部迎水而战。一个个逆行的身影，温暖了受灾群众的心，成为防汛救灾一线中群众可靠的“主心骨”。

5月25日，常德市委组织部发布通报，对在此轮强降雨中，冲锋在前、持续奋战，担当作为、服务群众，全力保障人民群众生命财产安全的先进个人进行通报表扬。

## 守望相助、众志成城——共护美丽家园

此轮强降雨期间，湖南坚持“应转尽

转、不落一人”原则，对山洪、滑坡、内涝等隐患区群众，提前预警、果断转移，累计转移群众9.3万余人，转移群众均得到妥善安置。

灾情发生后，国家和省级层面的支援迅速到位。帐篷、折叠床、清凉被、折叠桌凳、家庭应急包等救灾物资，紧急调拨到灾区；国家和省级救灾资金及时下拨，支持受灾地区开展转移避险等应急处置工作。

各媒体平台的采编力量挺进灾区，将镜头对准抢险救援一线。“郴州父子开挖掘机支持石门”“74岁老党员捐款”“跟汛情‘抢时间’与洪水比‘速度’”“湖南日报记者与金家河村群众一道转移”……一个个暖心的场景，温暖了大家的心，传递着守望相助的温情。

社会各界力量，也迅速汇聚而来。公安救援队、蓝天救援队等多支救援队，星夜兼程赶赴石门等强降雨地区。

此轮强降雨过程中，洪水裹挟山洪、

泥石流，瞬间摧毁了多处道路、电力、通信、供水等设施。交通运输、电力、通信、水利等多部门抢险力量，扑在一线，昼夜抢险，打通民生保障线，与受灾群众一起共护美丽家园。

省交通运输厅工作组抽调专业技术人员骨干深入受灾最严重的壶瓶山镇、南北镇、所街乡指导抢险保通。

省市县乡四级共派出260多名水利工作人员驻守一线，抢修农村供水工程，让群众喝上“放心水”。

天时有违，人力可补。此轮强降雨过程中，三湘儿女守望相助，众志成城，展现了坚韧不拔的力量。但此轮强降雨只是今年防汛的“预备战”。6月1日，我省将全面进入主汛期，据气象预测，今年主汛期气象背景整体偏差，更大的考验还在后面。