

苏式红楼变身潮流地标 工业遗存成为打卡胜地

长沙老建筑频频出圈

湖南日报全媒体记者 肖霄

长沙市芙蓉区白果园苏家巷3号的红砖建筑静静矗立。近日，不少游客在其“湖南省粮食厅”的石刻前驻足打卡。

这栋始建于上世纪50年代的湖南省粮食厅苏家巷老院，是长沙现存不多的苏式建筑之一。今年“五一”假期，它以亚朵酒店的全新身份亮相，书吧、庭院与在地文化展相融共生，让老建筑变得可触、可感、可居。

省粮食厅老院的蝶变，并非孤例。长沙坚守“修旧如旧、新旧共生”的更新理念，让沉寂已久的老建筑重焕生机，成为兼具文化底蕴与时尚活力的潮流打卡地。

拒绝“千楼一面”，打造特色空间

老建筑是城市不可再生的历史文化肌理。长沙始终坚持“保护优先、活化为辅”，摒弃“千楼一面”的商业化复刻，让老建筑在保留本真基础上，变身独具格调的特色消费空间。

作为老牌工业城市，长沙城区散落着大量老厂房、仓库等工业遗存。这些承载着城市记忆的“工业骨骼”，在更新中被植入鲜活的“血肉”。

上世纪80年代的长沙锦纶厂，2006年停产后面临荒废。改造后更名为“锦秀拾

光·0731”，分为南北两区：北区保留老厂房肌理，打造复古潮流街区；南区则建设生鲜市场与美食街，烟火气十足。

“喊上三五好友，来一场酣畅淋漓的室内运动，简直不要太舒服。”长沙运动爱好者丹尼是曙光798城市体验馆的常客。这里完整保留原曙光电子厂高耸的厂房结构与裸露的管道横梁，粗犷大气的工业风扑面而来，打造以“体育+文化”为核心的新业态，洋溢着青春活力。

长沙打破老建筑单一功能局限，推动工业风、古街巷、文创、餐饮、住宿等多元业态深度融合，全方位满足游客打卡、消费、休闲、社交的复合需求。

除单体建筑改造外，历史老街也迎来“微更新”。白果园街区坚守古巷肌理，引入非遗文创、咖啡馆等小而美的新业态，成为闹中取静的“城市绿洲”；潮宗街里，清代石板路、民国公馆群修缮重生，斑驳砖墙、老字号门头成为天然摄影棚。

唤醒“历史标本”，构建青年主场

老厂房的裸露管道、斑驳墙面，成为潮流打卡背景；文保建筑植入在地文化展陈，让游客身临其境读懂城市过往……长沙深

度挖掘老建筑的历史底蕴，精心打造沉浸式体验场景，让“历史标本”成为年轻人的主场。

湘江之畔的12座巨型油罐，曾是80多年前的食用油脂存储枢纽，上世纪90年代停运后沉寂多年。长沙油脂厂·1936项目启动后，完整保留油罐、老办公楼等工业遗存，植入策展商业、文创展览、潮玩娱乐等新业态，工业废墟风与江景交融，随手一拍便是氛围感大片。

“站在油罐下，能真切触摸到长沙的工业历史，这样有故事感的场景，拍出来的照片格外有质感。”“05后”大学生李元意手捧咖啡，在油罐前打卡留念。她表示，趁着天气晴好，要开启一场深度长沙Citywalk，探寻长沙老建筑的魅力。

长沙精准呼应当代年轻人的审美偏好，将霓虹灯、涂鸦墙、网红装置与红砖老墙、木质梁柱巧妙混搭，营造出复古又新潮的独特氛围。

树木岭国网电力老厂房改造的新梁仓文创园，烧烤铺、酒吧、文创店错落排布，成为长沙城南新晋潮流据点。“在小红书上被这里的‘深夜食堂’种草，离高铁站又近，特意把这里作为长沙之行的最后一站。”株洲游客张莉计划晚上逛文创园，定格独属于长沙的城市烟火。

赋予建筑温度，传承城市文化

长沙通过场景营造、文化展陈、业态植入，让湖湘底蕴、市井烟火得以传承，老建筑重新“缝合”进城市生活脉络。一批有历史、有颜值、有内涵的建筑地标持续“出圈”，有力带动文旅消费提质升级。

由百年长沙北站旧址改造的东风路文创园，完整保留老铁轨、旧厂房，吸引咖啡馆、文创店、艺术展览入驻。不少长沙市民感慨，来东风路文创园，品的不仅是茶，更是工业文明的韵味；淘的不仅是旧物，更是一段城市的记忆。

“我们始终坚持‘修旧如旧’原则，最大限度保留场地的工业肌理。”作为长沙铁路职工子弟，东风路文创园负责人季泽对铁路文化饱含深情。他希望园区成为连接不同代际的“文化纽带”——既为老一辈留存记忆，也为年轻一代讲述历史。

“米粉还是记忆里的老味道。”曙光茶厂里，食客们围坐木桌，嗦着地道湖南米粉。这座由核工业233厂改造而成的湖南米粉博物馆，满是工业年代感，年轻人打卡拍照、老辈子品茶忆旧。

长沙让沉默的建筑开口诉说故事、拥有温度与灵魂，老建筑成了湖湘文化活态传承、城市精神永续生长的重要载体。

我省九部门联合发文要求

盘活农村闲置校园校舍

湖南日报5月13日讯(全媒体记者 杨斯涵 通讯员 刘哲雨)近日，省教育厅、省发改委、省财政厅等九部门联合印发《关于做好农村中小学闲置校园校舍盘活利用工作的通知》(下称《通知》)，聚焦闲置校舍“沉睡资产”盘活难题，明确盘活路径与规范管理机制，让昔日农村校园变身教育阵地、服务平台、产业载体，助力乡村振兴。

根据《通知》，闲置校园校舍将优先用于教育事业，可调整用于发展乡村学前教育、校外教育、教职工周转宿舍等。对教育事业不再使用的，可用于乡村养老院、文化场所、农家书屋、留守儿童关爱中心等农村公益事业。无公益事业使用需

求且确权给村集体的，鼓励以出租、入股、合作等方式发展农产品加工、乡村旅游等特色产业，或交易处置变现用于偿还村级债务。破损严重、无修复价值的校舍，经安全鉴定后依法拆除。历史老校属于文物的按文物管理规定保护，文化氛围浓厚的可改造为革命传统教育或红色旅游基地。

此前，我省多地已探索闲置校舍盘活模式，如新田县利用闲置校舍改建公办幼儿园，创办“留守儿童之家”；长沙县北山镇对闲置校舍、厂房等资产进行了全面摸底，建立资产台账，并为其“量体裁衣”，编制了专属招商手册，进行精准推介，为全省积累了实践经验。

10国工商界代表齐聚湖南

助力湘企“出海”再加速

湖南日报5月13日讯(全媒体记者 彭可心)今天，2026年“一带一路”沿线国家工商界走进湖南经贸合作交流会在长沙举行。来自阿根廷、埃塞俄比亚、南非、土耳其、乌兹别克斯坦等10个“一带一路”沿线国家的工商界代表，与湖南200余家企业、园区及机构代表共聚一堂，围绕先

进制造、现代农业、绿色低碳、产教融合等领域开展精准对接，共谋合作发展。

活动现场，北马其顿西北经济商会、蒙古商业理事会、乌兹别克斯坦纳曼干州工商会、冈比亚青年工商会、阿根廷联邦投资委员会等5家外方机构代表，先后介绍了各国投资环境与产业机遇。长沙经济开发区、湖南自贸试验区郴州片区、湖南锦络电子、田野集团、三诺生物等8家湖南企业和园区代表登台推介，展示湖南在先进制造、电子信息、生物医药、新能源等领域的优势与潜力。

会上，湖南省贸促会与北马其顿西北经济商会、津巴布韦全国商会、蒙古商业理事会等“一带一路”沿线国家商协会签署合作备忘录，相关各方将在信息互通、团组互访、展会合作等方面建立常态化机制。

省贸促会会长杨爱云介绍，以此此次活动为契机，重点在四个方面与各国深化务实合作。分别是深化先进制造合作，推动更多“湖南造”工程机械、电力机车走向海外，参与各国铁路、公路、港口和能源项目建设；深化现代农业合作，依托湖南性价比高的农机装备，积极分享种植技术，共同建设农业产业园；深化绿色低碳合作，在清洁能源、储能电站、智能电网等领域加强对接；深化产教融合合作，支持职业院校“走出去”，为各国培养技术人才。

数据显示，2025年，湖南与“一带一路”沿线国家进出口总额突破3200亿元，占全省外贸总值近六成。

长株潭生态绿心准入5个建设项目

湖南日报5月13日讯(全媒体记者 郑旋)5月13日，省发展改革委发布公告，同意5个项目准入长株潭生态绿心建设。

根据《湖南省长株潭生态绿心保护条例》第六条、第七条规定，经审核，符合《长株潭生态绿心高水平保护和高质量发展规划(2024—2035年)》要求的5个建设项目为长沙市(雨花)宠物乐园(首开区)、国家中药材种质资源库保存圃(炎帝药园)——科研保存区(一期)、湘潭市岳塘区昭山镇玉屏村农村道路基础设施建设项目、湘潭市岳塘区昭山镇滨江绿道建设项目、湘潭市天易经开区集中供热建设项目。

其中，国家中药材种质资源库“一库一圃一中心”建设是湖

南省重点工程，已纳入“三个高地”标志性工程中的“4+4科创工程”，其中5000亩保存圃由株洲承建，选址于荷塘区仙霞镇长株潭绿心中央公园内。

根据《湖南省长株潭生态绿心保护条例》，在绿心核心保护区内，除开展山水林田湖草沙一体化保护和系统治理、林相提质改造、符合核心区生态保护功能定位的乡村振兴、违法违规建设项目整治和空心房整治外，不得进行其他项目建设。

在绿心融合发展区内，严禁高污染高耗能项目，禁止可能造成环境污染的工业和其他建设项目。对融合发展区内的建筑高度、密度，应当按照绿心风貌管控导则的规定严格控制，防止融合发展区过度城市化。



5月13日清晨，张家界国家森林公园天子山景区，云雾如轻纱般缭绕在翠绿的峰林间，宛如一幅流动的水墨画卷。
吴勇兵 摄(湖南图片库)



全面从严治党的路上 巡视整改

5月10日，城步竹源新材料有限公司崭新的厂房内，生物质颗粒燃料生产线高效运转，秸秆、竹屑等农林废弃物经过破碎、压缩、成型等工序，转化为高效清洁的燃料颗粒。

该公司总经理管登朴介绍，去年10月13日，他在县政务服务大厅“高效办成一件事”专区提交申请，当天就完成了注册，一个月内水、电、验收全部搞定，直接达到开工条件，“省时又省心，倍感温暖，十分满意”。

这是城步苗族自治县证照办理领域专项整治见实效的一个鲜活案例。

2024年12月，省委巡视组对城步苗族自治县开展巡视，指出该县证照办理领域存

从“办证难”到“当天办”

——城步以巡视整改推动证照高效办理

湖南日报全媒体记者 周洋 通讯员 邓昭来 阳望春 吕伟铭

在“慢作为”“办证难”等问题。县委随即制定专项整治实施方案，精准破解证照办理领域痛点、堵点，推动政务服务提质增效。

“构建了‘专班统筹+多维排查+清单管理’精准排查体系，确保问题找得准、摸得实、责任清。”城步苗族自治县数据局党组书记、局长杨鹏玲介绍，城步成立工作专班，县纪委监委、督查室、数据局分别牵头三个督查组，实行“整改一个、验收一个、销号一个”，确保整治落地见效。

从减时限、减环节、减跑动入手，城步

全力推行“高效办成一件事”集成服务模式，将关联事项整合为“一表申请、一窗受理、并联审批”，推动证照办理从简单能办转向更好办、更快办。

该县全面推行“一次性告知”机制，线上依托“一网通办”平台建成告知共享体系，线下编制《办事指南》并设立政务公开专窗。设立“帮代办”专窗和“办不成事反映”窗口，全年帮代办180余件。对33个涉企经营许可及证明事项实行“信用+行政审批”。开设AI智慧咨询窗口，提升咨询效

率。整改后，全县证照办理承诺时限平均压缩率达85.16%。

为确保整治实效，城步构建起全方位、多层次的监管体系。三大专项检查组分工协作，通过明察暗访、现场走访、数据比对等方式，对县林业局、市场监管局等重点部门开展全覆盖检查，筛查“异常审批件”等违规线索。对整治中发现的违纪违法问题坚持“零容忍”，严肃处理县市场监管局3名收受好处费人员，形成强力震慑。优化“好差评”系统，建立“办件超时预警”机制，累计触发预警422次，相关单位响应处置率达100%。

该县县委主要负责人表示，将持续巩固巡视整改成果，重点推进部门信息系统壁垒打通，实现证照办理从“能办”向“好办、易办”转变，对违规审批、超时办理等问题“零容忍”，持续提升企业、群众的获得感和满意度。

以志愿服务驱动“双循环” 长沙民政职院打造高校服务型样板党支部

长沙民政职业技术学院民政与社会工作学院教工第二党支部长期依托民政民生类专业优势，广泛开展高质量专业志愿服务，推动党建与业务内外双循环有机融合。党支部构建了“党员管理一志愿一党建活动一支部建设”的内部循环模式；将志愿服务纳入党员教育管理，以此丰富党建活动形式，推进服务型党支部建设，不断规范党员教育管理，最终形成支部建设的良性循环。同时，探索出“理论教学一志愿服务一实践教学一教改科研”的专业建设循环模式；各专在扎实的实践教学基础上，把专业志愿服务作为实践教学的重要内容，积极拓展实践教学路径，进而拓宽教育教学改革与学术研究视野，走出了一条教师能力提升与人才培养双赢的专业建设新路子。

党支部着力打造“三化”志愿服务模式，培育了一批高质量服务品牌。一是服务对象精准化。紧紧围绕“一老一少一残一困”重点民生群体，积极服务街道社区、学校、企业和行业协会，助力乡村振兴，精准对标“兜牢困难群众基本生活”要求，切实扛起社会责任，深度

参与社会治理。二是服务内容专业化。采取合作共建方式，将个案工作、小组工作、社区工作、心理咨询等专业方法深度融入志愿服务，全程参与项目策划、组织实施和效果评估，确保服务的专业水准。三是服务推进规模化。从专业化程度、服务时长、服务反馈等维度，系统评估和优化前期积累的志愿服务项目，扩大服务规模与覆盖范围，打造了一批有特色、有影响力的志愿服务品牌。

近三年来，党支部围绕“一老一少一残一困”群体，累计开展专业志愿服务150余次，服务群众10000余人。党员刘战旗荣获“全国志愿服务阳光使者”“全国十大青年社工领袖人物”称号，其相关助残项目多次获省部级领导批示；胡彬获评全国“百名社工人物”，成功立项湖南省楚怡社区治理名师工作室；社会工作专业宁养社会工作团队荣获第十三届林护杰出社会工作项目奖。

随着“双循环”系统的良性运行，专业建设结出累累硕果。一是人才培养成效显著。支部所覆盖专业的学生，在

中国国际大学生创新大赛、世界职业技能竞赛等赛事中，斩获国家级金奖15项、银奖17项、铜奖11项，省级金奖23项、银奖16项、铜奖17项。涌现出“全国助残工作先进个人”党霞、“全国青年岗位能手”尹琴菲、“全国高校毕业生基层就业卓越奖”获得者龙仙翠和杨柳，以及“湖南省优秀大学生党员”黎汉章、李道辉、嘎荣卓玛等一批先进典型。二是学术科研持续突破。支部所辖社会工作专业入选国家“双高计划”现代殡葬技术与管理专业群重点专业，教学团队获评全国职业教育教师教学创新团队。支部党员主持和参与国家级项目16项、省级项目33项，获国家级奖项14项、省级奖项22项。三是队伍建设扎实推进。在年度考核评比中，支部党员共有6人次获记功表彰，22人次获嘉奖表彰。刘亚琴同志2021年获评“湖南省优秀党务工作者”，支部书记丁海燕获评2024年度湖南省教育系统优秀党务工作者。

党支部以志愿服务为驱动，推动党建与业务双循环融合取得显著实效，2023年1月获评湖南省“普通高校党建工作样板支部”，2024年3月成功入选教育部第四批“全国党建工作样板支部”培育创建单位。(钟涛)

从“多平台”到“一门式” 湖南机电职院“码上接单”跑出服务师生加速度

“以前反映宿舍维修问题，不知道找谁，还是物业；想提教学建议，又要登录另一个系统。现在好了，所有诉求只扫一个‘码’，事情办到哪一步手机上都看得见，方便又放心！”湖南机电职业技术学院一名学生的真切感受，道出了学校用心用情服务师生的显著变化。

为民办实事，关键在“实”，落脚在“事”。湖南机电职业技术学院党委牢固树立和践行正确政绩观，把师生满意度作为衡量工作成效的根本标准，坚持“师生的诉求就是工作的呼声”。近年来，学校直面诉求渠道分散、处理流程冗长等痛点，通过整合“码上接单”、阳光服务平台、信访、校领导接待日等多重渠道，创新打造“一门式”线上线下服务体系，实现了师生诉求从“多头跑路”到“一码通办”的蝶变，真正把好事办到了师生心坎上。

过去，学校的意见反馈渠道多样但相对独立；维修找后勤，教学建议找教务处，投诉找学工部，渠道分散导致

师生“有事不知找谁”，部门间流转效率不高。为彻底扭转这一局面，学校按照“统一入口、统一调度、统一标准、统一考核”的原则，投入专项资金建设新一代教育阳光服务平台，并完成原平台全部历史数据的完整迁移，确保服务不断档、数据不丢失。

新平台的核心在于整合与重塑。手机扫码功能成为连接师生的“第一触点”。无论是教室设备报修、食堂意见反馈，还是各类活动报名，师生只需扫描二维码即可快速填报。诉求一经提交，系统自动与学校OA办公系统深度对接，发起内部办理流程，实现“师生点单、平台派单、部门接单、督办跟单”的全链条闭环。传统的校领导接待日也被纳入平台体系，校领导可实时查看高频诉求，使线下交流更具针对性，真正做到“民有所呼，我有回应”。

如今，师生只需“只扫一个码、只填一次单、只进一扇门”，即可完成所有操作。平台设置的三色警示灯——1天内未答复为绿色，第2天转为黄色，

第3天以上亮起红色，“72小时响应回复”成为各部门考核的硬性指标。数据统计中心可自动生成多维度报表，为优化管理决策提供精准支撑，让为民服务有依据、有跟踪、有实效。

在技术保障方面，平台通过国家二级及以上网络安全等级测评，支持国产化软硬件环境，核心数据加密存储、敏感信息脱敏处理，并与学校统一身份认证系统、数据中台及省级平台实时对接，彻底打破信息孤岛。项目提供3年整体质保与7×24小时技术支持，确保平台“建得好、用得顺”。

为师生服务没有终点。从“多平台”到“一门式”，湖南机电职业技术学院用实际行动践行“功成不必在我、功成必定有我”的政绩观，把一件件师生的“烦心事”办成了“暖心事”。下一步，学校将继续深化平台应用，探索从“接诉即办”向“未诉先办”延伸，努力打造高校智慧治理的新范本，以实实在在的服务成效书写立德树人的初心答卷。(刘琳)