



梅溪湖音乐喷泉。(资料图片)

不追“流量”，只种“留量”

——解锁湖南湘江新区消费持久活跃密码

王晗

消费与游客需求，成为区域商业新引擎。

各大商业体以首店经济为抓手，持续引入新鲜业态，保持消费吸引力。今年“五一”假期，万象城集中入驻10家首店，涵盖时尚零售、特色餐饮、生活服务等多个领域，用独家品牌吸引消费者专程打卡，为商圈注入新活力；永旺梦乐城湘江新区店同步引入多家湖南首店与本地优质企业品牌，让国际潮流与本土特色碰撞融合，满足消费者多样化、个性化的购物需求。

景区与商业体无缝衔接，形成了“游玩+消费”的便捷闭环。从冰雪世界的清凉体验，到商圈的美食购物；从公园的休闲漫步，到商场的轻松选购，步行或短距离地铁即可切换场景，最大程度消解出行疲惫，让休闲与消费自然衔接。这种“景区在侧、商业在旁”的空间布局，让消费不再是刻意安排，而是游玩中的自然选择。

比这份便捷更动人的，是藏在细节里的城市温度。后湖夜市煎饼摊主夏女士被全城助力的暖心故事，让每一位到访者都能感受到真诚与善意。新区从不把游客当过客，而是当作家人，让每一次消费都不只是交易，更是一场有温度的相遇。

以生态旅游引流聚客，以商业配套承接需求，这份通透的消费逻辑，正是新区让人一来再来的底气。

湖向引领，新消费业态拔节生长

消费的终点不是“付款成功”，而是产业与用户之间的深度对话。作为新消费的创新沃土，新区不断涌现新业态、新品牌，把日常所需做出潮流质感，让“小而美”释放大能量，持续引领消费新风向。

长沙浴见未来科技有限公司精准捕捉

湖南湘江新区跳出短期流量思维，以长期主义深耕消费生态，用持续创新的场景、精准适配的服务、不断迭代的业态，让消费成为城市生活的自然延伸，让每一位到访者都愿意停下脚步、流连忘返。

都市人“沐浴即疗愈”的情绪需求，从浴刷等小品类切入，打造高品质沐浴产品，年销售额突破4亿元，百万瓶沐浴油从这里走向全国，稳居国货品类TOP1；舞绣缘深耕绣花鞋传统工艺，结合现代审美与消费需求改良创新，百万双绣花鞋走进千家万户，把非遗技艺转化为消费热点。

这些看似普通的日用品，凭借对需求的精准洞察、对品质的严格把控，实现亿级销售额与百万级销量，成为新消费标杆。

除了规模化的新消费品牌，新区的“小店经济”同样蓬勃生长。拼豆手工店、特色咖啡馆、非遗手作店等小众业态遍地开花，以独特体验与社交属性精准匹配年轻群体的个性化需求，收获了高流量与好口碑，成为消费生态重要组成部分。工业遗产与新消费的碰撞更增添了小店的独特魅力，由老锦纶厂改造而成的锦秀拾光街区，如今被咖啡店、Live House、文创店铺点亮，成为众多年轻人的热门打卡地，见证着产业转型与消费升级同频共振。

从潮流新消费到大宗刚需消费，新区以多元赛道齐发力，不断拓宽消费场景边界、夯实消费增长底座。刚刚启幕的长株潭都市圈“好房子”交易推介会上，新区携15家优质楼盘集中亮相，以品质人居、宜居生态精准对接市民改善型住房需求；同步推出“驾驾湘江 福满星城”汽车消费节，汇聚各大主流汽车品牌，真金白银分档补贴，覆盖不同层级消费需求，持续点燃市民购车热情，推动重点消费领域持续释放新动能。

不被一时的热度裹挟，不做昙花一现的热闹，湖南湘江新区始终秉持长期主义，以创新激活消费，以服务传递温度，让消费真正融入日常、直抵人心，这便是其消费市场持续兴旺的关键所在。

以绿色发展回应群众期盼的郴州实践

走进郴州的矿山，映入眼帘的是郁郁葱葱的植被、整洁有序的场地，与昔日尘土飞扬、山体裸露的景象大相径庭。近年来，郴州市深入践行生态文明理念，以坚定决心推动矿业转型，走出了一条具有特色的绿色矿山建设之路，形成了备受关注的“郴州经验”。

目前，全市在库绿色矿山已达88家，数量位居全省第一。相关工作获得了部、省层面的高度肯定，全国绿色矿山现场交流会曾在郴州召开，当地代表在会上作了典型发言。

从“要我做”到“我要做”，绿色成为矿山普遍形态

过去，一些矿山企业对绿色建设心存疑虑，认为这是增加负担。为扭转这一观念，郴州一方面严格按照绿色开发、环保安全、集约节约、科技创新、企地和谐等新要求，对全市生产矿山开展全面摸底，建立“一矿一册”档案，实行分类指导。另一方面，从制度源头入手，在采矿权出让合同中明确企业的绿色矿山建设义务，并将相关标准纳入《矿产资源开发利用方案》的审查范畴，刚性落实企业主体责任。

通过持续的政策宣传和精准的上门指导，企业的思想认识逐渐转变，从最初的“不理解”变为如今的“主动干”。目前，全市所有生产矿山均已开展绿色矿山建设，实现全覆盖，绿色、可持续的发展方式已成为行业自觉行动。

从“汗水驱动”到“智慧驱动”，科技引领矿业转型升级

传统矿业往往给人留下“粗放”的印象。郴州瞄准采选、冶炼、尾砂(渣)综合利用等关键环节，大力推进科技创新，以智慧化建设赋能矿山发展，着力构建循环经济体系。

一系列技术瓶颈被成功攻克：低品位复杂难选多金属资源的高效开发利用、钨矿尾渣的高值化利用等技术取得突破。全市矿山废水循环利用率超过90%，钨矿尾渣综合利用率超过80%。苏仙区黄泥坳矿的5G矿山应用、资兴市周源山矿的智能化建设、柿竹园矿的井下无人开采技术等，均处于全省领先行列，生动诠释了“科技兴矿”的内涵。

从“盆景”到“风景”，典型示范擦亮生态底色

在推进过程中，郴州注重发挥典型带动作用。首批优选了柿竹园多金属矿等7家基础较好的矿山作为试点，精心培育，树立标杆，进而激发全市矿山你追我赶、争创绿色的热潮。

截至目前，全市已成功创建国家级绿色矿山18家，正在申报省级绿色示范矿3家。与此同时，当地充分利用政府门户网站、微信公众号等平台，开设绿色矿山建设专栏，刊发《绿色矿山建设 永远在路上》等系列文章，深入解读政策，宣传先进案例，营造了浓厚的比学赶超氛围，推动绿色矿山建设从“试点探索”稳步迈向“全面提升”，形成了一片动人的“风景”。(梁可庭)

绿水青山映丹心 ——郴州探索绿色矿山发展新路径纪实

百年六中，在课堂与生活里书写“高质量”

——邵阳市第六中学绘就高品质教育新画卷

唐薰微 陈小宁 宁坤栖

清晨，邵阳市第六中学的教学楼里，已是一片琅琅书声。阳光透过窗户洒进教室，数学老师轻点智慧黑板，屏幕上立刻弹出一份由AI生成的学情分析报告：哪些知识点学生还没吃透，哪类题型错误率最高，一目了然。这节复习课，不再是从头讲到尾的“满堂灌”，而是精准对准学生的“卡点”，有的放矢地突破难点。楼下办公室里，青蓝工程的带导师正伏案翻阅徒弟的教案，红笔批注的痕迹密密麻麻。这样的日常场景，每天都在六中静静上演，构成了百年老校最朴实的风景。

这所刚刚获评第三届“全国文明校园”的百年名校，正以“高质量发展”为主题，把教学教研当作生命线，让教育质量逐年攀升。2025年高考，本科上线率达到73%，在全市同类学校中独占鳌头；外语、数学等七门学科均列同类学校榜首，学校被评为“邵阳市普通高中教育教学质量(市示范高中组)先进单位”。中考成绩同样位居市直第一方阵。亮眼数字的背后，是一个个鲜活的课堂、一场场扎实的教研，以及无数个温暖的教育瞬间。

教研扎根课堂：从“教会”到“慧学”

教研的深度，决定课堂的高度。六中人深知，唯有教师先“深耕”，学生才能“慧学”。该校坚持“以研促教”，各教研组按计划开展主题教研：新课标研读、中高考试题趋势分析、大单元教学设计……全年开设校级公开课、示范课、汇报课数十节。行政干

部、教研组长经常推门听课，不打招呼、不走过场，只为引导教师聚焦课堂、提升效率。同时，学校定期组织班主任和教师外出观摩学习，开阔眼界、带回新知。“青蓝工程”则是青年教师成长的“加速器”。每一位新进教师，都配有教学与德育双导师，规定“每周师徒互听一节课”。青年教师陈紫薇，在导师手把手的指导下，一堂地理公开课上得精彩生动：课堂气氛热烈，学生互动高效而活泼。她说：“当孩子们眼睛发亮的那一刻，我才真正明白，什么是一堂好课。”

正是这样的深耕细作，让六中教师在各级竞赛中脱颖而出：黄澍老师斩获全市青年教师教学竞赛一等奖；在基础教育精品课遴选中，多名教师获得部级、省级、市级奖项；该校连续五年荣获邵阳市“基础教育精品课”征集遴选活动优秀组织单位称号；多支团队在湖南省在线集体备课大赛中晋级省赛。

德育润物无声：全国文明校园的“日常美学”

思政课上，同学们走进校史馆，认真聆听学校发展历程和优秀校友的事迹。“每次听讲解，我都觉得离那些闪亮的名字更近了一步。”一位学生这样说。

这正是六中“三维育人”的生动写照——红色浸润、沉浸体验、课程赋能。湖南经视曾以《湘超踢进思政课，绿茵赛场育人新课堂》为题，报道了学校将足球赛与爱国主义教育巧妙结合的创新做法。

心理健康教育同样融入日常。心理咨询室全天开放，专职心理教师定期开班开展团体辅导。学校还通过“班主任微论坛”“宝庆家长学堂”等平台，构建起家校协同育人网络，让教育合力在每一个孩子身上落地生根。

体艺激情飞扬：每一个孩子都有自己的赛道

操场上，“校长喊你来运动”大课间活动热火朝天。作为全国首批青少年校园足球特色学校，六中坚持“全员参与、以体育人”。初中男子足球队在市级比赛中荣获三等奖。2025年，高一一年级61名同学合唱的曲目《有我》，在湖南省第六届中学生运动会开幕式上激情唱响，用歌声展现了六中少年的蓬勃朝气。

下午的田径场上，啦啦操队员们身着统一队服，正在训练。托举、翻腾、旋转，动作整齐划一，充满力量与美感。这支队伍曾多次回湘省，市健美操、啦啦操比赛冠军。2025年，学校作为牵头单位组建的邵阳市代表队，在省第六届中学生运动会啦啦操比赛中斩获两金一银一铜，助力邵阳勇夺团体总冠军。

“我们不仅要分数，更要孩子眼里有光、脚下有力。”校长罗华如是说。2025年，学校新增8套AI智慧体育设备，可实时监测学生运动数据，并给出个性化的锻炼建议。省、市级书画比赛、三独比赛、征文比赛、科技创新大赛中，六中学子频频载誉而归。校园文化艺术节、十佳歌手大赛、主题演讲比赛……每一个孩子，都能在这里找到属于自己的舞台。

后勤保障坚实：让成长没有后顾之忧

中午12时，食堂窗口前排着整齐的队伍。学生们开心地品尝着营养均衡、品种多样的膳食。家长志愿者戴着口罩，正在后厨仔细检查食材验收台账。学校食堂工作在全市“红黄蓝”动态管理中，次次获评最高等级的“蓝级”，并被邵阳电视台《新闻联播》作为范本专题报道。

2025年，学校还更换了20套智慧黑板，新建信息技术标准化考场，完成理化生实验室改造，校园网络实现千兆带宽全覆盖。改扩建项目已通过审批，未来将新增1000个高中学位，并建设一栋涵盖室内体育馆、功能室等设施的综合大楼。

从晨曦到月升。从AI赋能的精准课堂到青蓝相接的教研传承，从校史中红色基因的深情讲解到啦啦操赛场的飞扬身姿——邵阳市第六中学的每一个日常，都写满了“高质量发展”的生动注脚。

“我们培养的不是考试机器，而是鲜活而积极的人。”党委书记胡伟文说，“每一位老师都在钻研如何教得更好，每一个孩子都被鼓励成为最好的自己。这就是六中的生动画卷。”

百年六中，正以课堂和生活为笔，以爱与责任为墨，绘就一幅高品质教育的壮美画卷。这幅画卷里，有琅琅书声，有汗水与笑容，有传承与创新，更有每一个孩子闪闪发光的未来。

存量盘活天地宽 ——郴州探索土地高效利用路径观察

近年来，郴州市严格落实“严控增量，盘活存量，优化结构，提升效率”的工作要求，以土地的“存量”撬动发展的“增量”，有效提升土地利用效率和效益，为城市发展和产业升级腾挪出宝贵空间。

2020年至2025年，全市累计处置批而未供土地6.97万亩，盘活闲置土地约1.47万亩，相当于减少新增建设用地8.44万亩，节约用地成本约169亿元。2025年，全市闲置土地净处置率达42.39，相关工作已连续四年获得省级督查激励，并于近期新增为全国低效用地再开发试点城市。

存量变增量，拓展产业新空间

郴州坚持“向存量要空间”，通过优先消化批而未供土地、依法处置闲置土地、推动“腾笼换鸟”升级等措施，为产业发展释放有效载体。

全市批而未供土地从2020年高峰期的4.53万亩降至2025年底的约1700亩，闲置土地从1.27万亩降至345亩。

2022年以来，全市累计处置园区批而未供、闲置、低效等“三类”土地约1.77万亩。其中，郴州高新区通过合同清理，采取收回、分割转让、合作招商等方式盘活低效用地899亩；郴州经开区近三年处置批而未供土地2150亩，有力保障了万华生态、华润三九华南生产制造中心等一批重点项目快速落地投产。

低效变高效，提升民生幸福感

在盘活存量的过程中，郴州注重与民生改善、城市品质提升相结合。统筹棚户区改造、老旧小区改造、城市更新等政策，对存量土地进行内涵式挖潜。

利用改造地块，全市新建或打通城市道路36公里，新建学校18所、医院5家、公园5.3万平方米。曾经的老旧片区“裕后里—裕后街—磨心塘”焕发新生，成为郴州文旅新地标。

此外，通过“唤醒老屋”行动，对1300余栋闲置老屋进行保护修复与招商运营，使闲置农房转化为促进增收的“活力源”。

粗放变精准，优化管理新机制

为提升土地资源配置效能，郴州强化土地“全生命周期”管理，出台专项措施，围绕“控、提、优、查、处、收、退、转、激、供”等关键环节系统施策，推动土地资源向优质项目集聚。通过推行“批供同步”改革，弹性年期出让等灵活供地方式，上线运行全省首家“土地超市”，有效加快了项目落地速度。

其中，“批供同步”改革获评湖南省营商环境改革“十佳”案例。近五年来，全市以弹性年期出让产业用地约200宗、1.2万亩，累计为企业降低初始购地成本约12亿元。

通过一系列改革创新举措，郴州正逐步走出一条以存量换增量、以节约促发展的集约高效用地新路，为经济社会高质量发展提供了坚实的资源保障。(梁可庭)

湖南日报 公益广告



勤俭节约

一粥一饭，当思来处不易；半丝半缕，恒念物力维艰。