



长沙市雨花区跳马镇，三环旅游路正焕新。 傅聪 摄

俯瞰长沙、株洲和湘潭三市交会地区。 幸鹏博 摄

山水洲城筑佳居 礼遇英才聚星城

——长沙擦亮长株潭都市圈宜居名片

连续18年获评“中国最具幸福感城市”，长沙以产业筑基、以品质筑家、以诚意引才，绘就宜居宜业的动人画卷。4月28日至5月3日，2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会在长沙国际会展中心盛大启幕，作为都市圈核心城市，长沙集中展示高品质人居建设成果、房地产市场平稳健康发展实绩，同步亮出全周期人才安居政策，向八方英才发出安居星城、筑梦星城的诚挚邀约。

匠心筑居提质效 稳市惠民筑根基

坚守民生导向，长沙深耕品质人居建设，精准施策护航房地产市场平稳健康发展，筑牢百姓安居底线。作为全国房地产调控“优等生”，长沙始终秉持“房住不炒”定位，市场上下行期从严调控房价，市场承压期多措并举稳预期，楼市始终保持平稳有序。

2025年，全市新建商品房网签面积1149.91万平方米，位居全国22个重点城市第7、中部省会第2；新房成交均价10954元/平方米，房价收入比稳定在7左右，房价与居民收入高度适配，超高性价比成为置业安居核心优势。从华润瑞府智慧社区、保利天瑞生态美宅，到湖南建投象山国际品质项目，长沙打造一批标杆“好房子”，30余个新规范项目去化率超75%，品质人居广受认可。

同时，长沙从供需两端发力，出台降首付、降利率、取消限购限售、“以旧换新”补贴等系列举措，激活市场活力；上线长沙市房屋交易一体化服务平台，实现房源核验、合同网签、资金监管、税费缴纳、按揭贷款一站式线上办理，构建安全高效的交易环境，全力守护群众安居梦。

全链安居暖英才 以城留才聚动能

城市因人才而兴，人才因安居而留。长沙立足青年友好城市建设，创新构建“一张床、一间房、一套房”全周期青年人才安居保障体系，以暖心政策、完善配套，让各类人才在星城留得下、住得稳、发展好，相关举措获省委主要领导现场点赞。

长沙拥有健全的产业链体系，2025年长沙GDP突破1.57万亿元，工程机械、航空航天、科创文创等多元产业蓬勃发展，为房地产市场稳健运行提供坚实支撑，让群众置业更安心、更放心。

长沙拥有得天独厚的宜居配套，千年文脉与现代资源交融，从岳麓书院到顶尖高校，从湘雅医疗资源到全城三甲医院，从航空高铁枢纽到便捷轨道交通，山水洲城美景与全维度生活配套兼具，为人才打造高品质生活场景。

针对人才安居需求，长沙梯度化精准施策：初来人才、青年人才驿站提供最长14天免费住宿，“星荷”礼包送上城市体验福利；扎根青年，统筹3.4万套人才公寓，推行“租6免1”，发放分级租房补贴；安家人才，给予博士12万、硕士4万首套房购房补贴，上调人才公积金贷款额度，构建从落脚、租住到安家全流程保障闭环。

以居为媒，广聚英才。借助长株潭都市圈“好房子”推介会东风，长沙以品质好房、稳健市场、暖心政策、优质配套，全方位展现宜居引才实力。未来，长沙将持续深耕品质人居建设，优化人才安居服务，不断厚植宜居优势、汇聚人才动能，书写城市高质量发展与人才安居乐业的双赢篇章。



长株潭城际铁路长沙站，旅客在使用长沙地铁APP扫码进站。 童臻熙 摄



2025年湘超联赛期间，长株潭城铁为球迷首开专列。 郭立亮 摄

融城蝶变：互联互通共生，绘就宜居幸福图景

融城之要，在于便民；发展之旨，在于安居。多年来，长株潭三市紧扣“一座城”标准，在交通互联、产业协同、生态共治、服务共享上持续发力，打破行政壁垒，消除发展隔阂，构建起“半小时通勤圈、一体化生活圈”，让三城生活无缝切换，宜居宜业底色愈发鲜明。

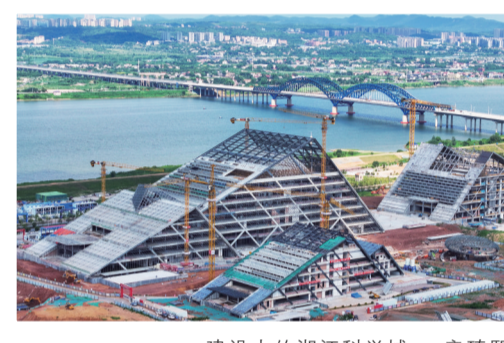
交通破壁，通勤零距离。融城先融路，如今的长株潭，“轨道上的都市圈”加速成型：长株潭四环线实现长沙湘潭地铁直达，城际铁路日均客流稳步增长，株洲至长沙最快24分钟可达；长株城际铁路开工在即，京港澳高速扩容、融城干道网加快完善，“日字型”高速路网、互联互通市政道路，让三市边界逐渐模糊，跨城通勤高效便捷，为安居选择拓展了广阔空间。

产业协同，发展强引擎。三市产业关联度高、互补性强，长沙的智能驾驶、株洲的轨道交通、湘潭的动力电池，串珠成链、聚链成群，共同构建起先进制造业集群体系。通过联合招商、“飞地园区”合作、利益共享机制，长株潭推动产业链跨市协同，一批重大产业项目落地见效，经济活力持续迸发，就业岗位不断扩容，为群众安居就业提供坚实保障。

生态共治，绿意满家园。作为全国罕见的城市

中心绿肺，长株潭生态绿心守护三城生态底色，国家试点落地后，林下经济、森林康养、生态旅游等新业态加速培育，湖湘绿廊、生态绿道等项目加快建设，让绿水青山转化为幸福宜居的生态福利。

服务共享，民生无界限。医保卡“一卡通”、教育医疗资源互通、政务服务“跨城通办”，长株潭持续推进公共服务一体化，128项公立医疗机构检查结果互认，文旅资源联动共享，青年友好政策密集出台，从人才公寓到购房补贴，从文旅年卡到青年街区，让安居长株潭更有温度、更具获得感。



建设中的湘江科学城。 童臻熙 摄

盛会启幕：全链赋能安居，共绘融城幸福未来

立足一体化发展沃土，回应群众安居期盼。此次“好房子”交易推介会，是长株潭三市首次联合举办的住房全产业链盛会，以“湘聚一座城·幸福一家人”为主题，展览面积约1.35万平方米，汇聚三市优质住房项目，整合房产交易、装饰装修、家居家电、金融服务、中介经纪等全链条资源，打造“一站式”置业服务平台，实现“一次参展、全程无忧”。

推介会聚焦多元需求，设置特色专区：金融产业链区提供专属信贷支持，中介产业链区搭建便捷交易桥梁，青年人才创业“双肩包”主题区推送人才安居政策，都市圈综合服务提供政策咨询、业务办理等一站式服务，精准对接市民、青年人才及异地置业者的安居需求，让“好房子”不仅品质过硬，更贴心民生期盼。

此次推介会的举办，绝非简单的房源展示，而是长株潭一体化发展成果的集中亮相，是区域协同安居生态的深度构建，更是湖南以民生为本推进一体化发展的责任担当。在“一座城”理念指引下，长株潭打破地域分割，整合资源优势，通过联合办会降低置业成本、优化服务体验，推动住房供需精准对接，助力住房消费升级，更向外界传递出鲜

明信号：长株潭是发展的热土、安居的乐土、梦想的沃土。

从“三足鼎立”到“一城共生”，从地理相邻到心灵相通，长株潭一体化发展的每一步，都镌刻着协同奋进的足迹；每一项成就，都承载着群众安居的期盼。站在新的历史起点上，2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会的举办，既是对过往一体化发展成果的见证，更是对未来共生共荣的期许。

随着推介会的启幕，长株潭将以更加开放的姿态、更务实的举措，持续深化一体化发展，优化宜居环境、完善安居保障，让“一座城”的愿景照进现实，让更多人在这片热土上安居立业、逐梦前行，为湖南加快打造全国重要增长极、奋力谱写中国式现代化湖南篇章贡献坚实力量。

长株潭城际铁路长沙站，旅客在使用长沙地铁APP扫码进站。

童臻熙 摄

智汇潇湘促融城 安居三城启华章

写在二〇二六年长株潭都市圈“好房子”交易推介会举办之际

王文

一江碧水润三城，融城聚力启新篇。4月28日至5月3日，2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会暨“湘聚一座城·幸福一家人”一站式置业活动，在长沙国际会展中心盛大举办。这场由长株潭三市政府联合主办、三市住建局共同承办的住房全产业链盛会，以“一座城”的发展理念为引领，集中展示都市圈宜居建设丰硕成果，深度诠释区域协同安居的时代逻辑，为湖南加快打造全国重要增长极注入民生动能，在“十五五”开局之年奏响了长株潭一体化共生共荣的强音。

战略赋能：“一座城”理念引领，筑牢安居发展根基

同饮湘江水，同心向未来。作为中部地区首个、全国第四个获批的国家级都市圈，长株潭都市圈肩负“中部地区高质量发展核心增长极”的重大使命，历经多年深耕，已从地理毗邻迈向深度融合，从产业互补走向共生共荣，为此次推介会奠定了坚实的战略支撑与发展底气。

2026年，是“十五五”开局之年，也是长株潭一体化发展乘势而上的关键之年。3月17日，湖南召开2026年长株潭一体化发展领导小组会议，明确坚持以“一座城”的理念推进一体化发展，加快打造全国重要增长极，为三市协同发展锚定方向、凝聚共识。从《长株潭一体化发展2026年工作要点》印发实施，到“十项改革、十大项目”接续推进，湖南以系统性布局、清单化落实，推动长株潭一体化从愿景变为实景，而此次“好房子”推介会，正是“一座城”理念在民生领域的生动实践，是区域发展成果惠及千家万户的重要载体。

机遇叠加，东风劲吹。当前，长株潭发展正迎来历史性窗口期：生态绿心国家试点落地，529.79平方公里“城市绿肺”开启绿色转型新路径；要素市场化配置综合改革试点深入推进，7类28项改革举措激活发展动能；长江中游城市群纳入国家发展大局，第十六届全运会筹备提速，多重国家战略加持，让长株潭的战略地位持续提升，经济能级、城市品质、承载能力不断增强，为住房市场稳健发展、宜居建设提质升级提供了强劲支撑。2025年，长株潭经济总量达2.3万亿元，三市以全省约13%的国土面积创造全省41%的经济总量，核心引擎作用愈发凸显，成为吸引人口集聚、赋能安居发展的核心底气。



2024年7月5日，车辆行驶在新韶山南路。新韶山南路是长株潭都市圈“十二纵十横”融城干道体系的重要道路。 李健 摄

长株潭联袂筑盛会 一站式安居暖民心

置业安家不用东奔西跑，政策咨询、选房装修、金融服务一站搞定！4月28日至5月3日，2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会将在长沙国际会展中心盛大举办。长株潭三市以“一座城”理念联合办展，整合住房全产业链资源，打造集置业、服务、咨询于一体的高品质安居盛会，全方位满足市民及各类人才安家置业需求。

本次推介会聚焦长株潭一体化发展，全面展示都市圈“好房子”建设成果，推介会面积约1.35万平方米，吸引约200家企业参展，汇聚三市优质房产项目，涵盖金融、中介、家装、家电等各类参展商，打破传统置业流程繁琐、多方奔波

的痛点，为购房者提供全流程、一站式安居服务。推介会突破传统置业模式，深度整合房产交易、装饰装修、家居家电、金融服务、中介经纪等全产业链资源，构建“看房—选房—交易—装修—置家”一站式闭环服务体系。现场设置五大产业链展区：“好房子”项目展区、金融服务展区、装饰装修展区、中介服务展区、智能家居（家电）展区。同时设立两大专题板块——“双肩包”创业人才（就业招聘）专题与都市圈政务服务专题，致力于打造覆盖住房全产业链资源与政务服务的“一站式”需求解决平台。

活动期间，长沙市近百家参展楼盘推出专属折扣优惠。装饰装修专区集结全空间、圣都装饰等知名品牌，构建“买房—装修—家居—家电”全链条服务，针对新房装修、旧房改造等群体，提供优质服务家装服务；家居家电方面，同步落地长沙家电以旧换新补贴政策，切实减轻置家成本。长沙银行、建设银行、长沙农商行、民生银行推出一站式置业金融优惠，低利率房贷、绿色审批通道、信贷贴息等福利，全方位助力市民轻松置业。贝壳、新环境、安居客等中介机构全员联动，推出限时购房补贴、装修礼包、互动好礼，线上线下同步发力，激活置业热情。

贴心服务全程护航，让置业更省心、更暖心。推介会特设“以旧换新”咨询专区，专人解读政策、代办流程，助力市民轻松换新房；长沙市房屋交易管理中心、长沙市不动产登记中心、长沙市住房公积金管理中心、长沙市税务局第二税务分局、长沙市星城公证处等多部门现场设点，提供政策咨询、房屋网签等一站式政务服务，实现政务办理“零距离”。

针对异地购房者，专属接待台提供入学咨询、看房专车、公积金办理指引等定制服务，同步组建“星城好房看房团”，全面提升群众置业获得感。

推介会期间，服务持续在线。5月，主办方将依托长沙房屋交易一体化服务平台（长沙住房APP），推出线上置业活动。平台全新升级，增设活动导航、企业入驻、优惠政策、全产业链商家展示等专区，实现线上看房、政策查询、优惠对接、服务咨询全流程线上办，与线下推介会双向联动、优势互补，持续释放置业红利。

春暖星城，置业当时。此次长株潭都市圈“好房子”交易推介会，以全链条资源、全方位服务，实打实优惠，搭建起便民安居平台，助力更多人在长株潭都市圈选好房、安新家、享幸福。

(王文)



长按或扫二维码，百个楼盘优惠，一键领取