

维修提速 费用降低 资金不愁

——长沙通过市场化保险机制蹚出老旧电梯维修新路

湖南日报全媒体记者 王文

高层住宅电梯，是居民日常出行的“必经通道”。随着小区交付年限增长，电梯老化、故障频发等问题日益突出，不仅影响正常出行，居高不下的维修费用也让业主倍感困扰。以往维修费用均从房屋维修资金中列支，不仅申请流程繁琐、审批周期长，还消耗小区维修资金存量，成为不少老旧小区的治理难题。

2025年6月，长沙市物业维修资金管理服务中心启动物业专项维修资金购买电梯维修保险改革试点，选取多个小区先行先试，通过市场化保险机制，破解电梯维修慢、费用高、资金动用难痛点。这项创新举措在小区落地效果如何？连日来，记者进行了实地采访。

试点小区：投保后电梯维修速度更快、成本更省

走进长沙融科东南海小区，居民出行井然有序，以往电梯频繁故障停运、业主长时间等候的场景已不复存在。该小区B区2012年交付，至今已运行13年，电梯逐步进入老化维修高峰期，故障问题一度让业主苦不堪言。

“小区电梯这几年问题不断，电机、牵引绳等核心部件老化损坏时有发生。”小区业主雷先生坦言，仅去年一年，4栋电梯牵引绳就损坏两次，另有两台电梯出现测速马达故障，前后维修花费超10万元。

比维修费用更让业主头疼的，是维修资金申请的繁琐流程。“以前电梯每坏一次，就要重新走一遍维修资金申请流程，即便绿色通道加急，最快也要半个月才能完成维修、恢复使用。”小区物业公司负责人陈丹介绍，电梯停运期间，高层住户出行极为不便，且高额配件费用持续消耗小区维修资金，给小区后续运维带来不小压力。

针对这一突出问题，2025年12月，融科东南海小区A、B、C三区业主、物业、维保单位与保险公司四方达成合作，为小区83台客货电梯统一

买维修保险。保费根据电梯使用年限、楼层高度核定，每台每年2000至4000余元不等，资金全部从小区房屋维修资金中列支。按照约定，除日常保养外，电梯各类核心配件因老化、正常使用损耗出现的损坏，均由保险公司上门核查后直接理赔，彻底改变以往“业主申请、资金慢批、维修滞后”困境。

“投保之后，电梯维修的变化十分明显，核心就是速度更快、成本更省。”小区维保单位工作人员马强介绍，投保前专业机构会对所有电梯开展全面体检与风险评估，明确承保范围。协议约定，300元以下小额配件维修由维保单位直接承担，300元以上大额配件维修费用全部由保险公司赔付，且不影响电梯日常维保工作。

“以前电梯坏了要等个十天，现在报险后几天就能修好，不用业主操心申请流程，也不用大额动用维修资金，实在省心。”小区居民纷纷为这一举措点赞。记者了解到，每台电梯每年享有8万元赔付额度，正常使用造成的部件损坏均可纳入理赔范围，既大幅节省小区维修资金开支，也从根本上解决了电梯维修慢、资金动用难的问题。

实效凸显：14个小区上千台电梯排队投保

用维修资金给电梯买保险，究竟是买一份心理安慰，还是真有实际成效？试点数据给出清晰答案。

2026年1月7日至2月25日，短短一个多月时间，仅融科东南海A、B、C三区就有9台客货电梯先后出险，累计完成理赔10次，理赔金额达31244.7元，涉及电梯光幕、平层控制板、主接触器、钢丝绳断股、主机转速计等核心部件维修更换。其中，B区一栋楼货梯投保费用仅4530.24元，因主机转速计损坏、钢丝绳断股问题，获得保险公司20800元理赔款，保障效果十分显著。

长沙市人保财险电梯维修保险项目负责人龙文介绍，业主或物业通过微信、电话即可一键报

险，保险公司半小时内即可安排维修人员上门处置。60%的故障可在12小时内修复，电梯维修效率提升80%以上。

“项目前期或面临亏损，但我们携手住建部门推进这项工作，始终立足社会责任，以服务群众为核心，不以盈利为目的，同时助力盘活沉睡的物业维修资金。”龙文表示，长沙现有电梯15万台，其中使用超5年的占比过半，只要暂不更换电梯的小区，无论是否为老旧小区，均可纳入承保范围。人保财险该项业务已深耕十年，先后在宁波、天津、杭州、成都等城市成功试点，推行后电梯投诉量大幅下降，维修效率显著提升。

龙文说，虽然前期投入较大，但中期通过公司对特种设备的精细化管理，既能有效降低维修成本，避免物业维修资金浪费，也能实现稳定收益。公司更看重物业专项维修资金未来市场，后续外墙、消防设备维保板块，均可全面开展承保业务。

数据显示，2006年至2024年，长沙市内五区累计办理物业专项维修资金业务2.6万余笔，其中电梯维修相关业务占比超50%。2025年6月18日，长沙市住建局正式启动物业专项维修资金购买电梯维修保险改革试点，出台专项实施方案，明确一年内各区县(市)以业主自愿为前提，优先选取5个以上小区开展试点。

截至目前，长沙市区已有效对接小区56个，覆盖电梯2660台；其中完成电梯安全体检1008台，业主签字确认213台。除融科东南海83台电梯全部投保外，融科三万英尺、檀香山两个小区73台电梯也已完成投保；华创国际、珠江花城、长房时代、保利国际住宅等14个小区1008台电梯已完成全面安全体检，为后续投保工作奠定坚实基础。



改造老旧小区 4月7日，江永县一老旧小区改造现场，工人正在进行小区外立面施工。近年来，该县通过加装电梯、提升照明、优化环境等措施，全面提升多个老旧小区基础设施，切实改善居民生活环境。田如瑞 摄(湖南图片库)

从“短途踏青”到“诗与远方”

——2026年清明假期湖南交通出行新变化

湖南日报全媒体记者 于森 通讯员 商益 周彪 周坚

今年清明假期，湖南天气晴后雨，叠加部分州市首次推行中小学春假，形成长达6天的“小黄黄金周”，公众出行热情持续高涨。民航长线游让“三天假期”有了“长假感”，铁路4小时高铁圈带火跨省亲子游，高速上新能源车占比大幅攀升、充电越来越从容……这份“春日出行图”里，藏着消费升级与出行理念变革的生动注脚。

燃油费催生“提前囤票”，3天也能“飞疆”看美景

“趁着燃油费还没涨，我们一家三口买了长沙飞库尔勒的机票，3天假也能出门。”长沙市民王女士说。她算了一笔账：从长沙飞库尔勒航线距离超过800公里，燃油附加费从20元涨到120元，一张机票多掏100元，三口之家往返就能省下600元。

日前，国航、厦航、中联航等多家航司发布公告，自2026年4月5日(含)起销售的客票，国内航线旅客运输燃油附加费收取标准调整为：800公里(含)以下航段，每位旅客收取人民币60元；800公里以上航段，每位旅客收取人民币120元。调整实施后，国内航线燃油费相当于上涨5倍。

受此影响，今年清明假期，湖南的机票市场呈现“冰火两重天”：一方面是燃油费即将大涨，一方面清明前后从长沙出发的多条国内航线机票价格低至200元区间，堪称“抄底”黄金期。记者查询发现，3月底至4月初长沙飞重庆低至300元，飞厦门260元起，部分航线票价不足平日的三分之一。“白

菜价”机票叠加“锁价”燃油费，让不少旅客直呼“买到就是赚到”。

航线网络持续织密，让湖南人的春日出行半径大幅拓宽。自3月29日新航季以来，长沙机场新增库尔勒、嘉兴、百色等多条航线，并在中部地区独飞吐鲁番、腾冲、普洱、芜湖、朔州等13个特色航点，高效通达新加坡、曼谷、万象、雅加达、伦敦等12个欧非及RCEP重点城市。

提前锁定行程、趁低锁定票价，成为更多湖南旅客的出行习惯。

铁路客流创新高，“4小时高铁圈”带火跨省亲子游

铁路是这个清明假期的“流量担当”。国铁广州局数据显示，4月4日至6日累计发送旅客809.5万人次，同比增长5.8%，创历史新高。其中湖南发送旅客245.2万人次，长沙南站以59.8万人次的发送量稳居省内前三，同样刷新同期纪录。

客流攀升的背后，是出行半径的明显延伸。铁路部门工作人员介绍，跨省客流主要集中在京广、沪昆、贵广等高铁大动脉，广东、武汉、重庆、贵州、江西成为湖南人热衷的周边跨省目的地。以长沙为圆心，3小时可达武汉，4小时直抵广州，5小时联通重庆——“4小时高铁圈”让三天跨省游变得从容。

“我们带孩子去武汉看樱花、逛湖北省博，两天玩得满满当当，孩子学到了不少历史知识。”长沙市民刘女士一家三口选择了高铁周末游。同程旅行数据显示，亲子研学订单同比翻倍，多代同游

订单同比增长160%——车轮飞转，亲情升温，高铁正将“行走的课堂”开往春天。

新能源车成“主力军”，自驾看山水省钱又省心

省高速公路路网运行监测指挥中心统计显示，清明假期全省高速出入口总流量达1449.5万辆，同比增长5.17%，其中小型客车占比93.8%，家庭自驾成为绝对主流。春日好时光，更多人选择握紧方向盘，自由看山水。

跨省流量排名前三的线路——湘粤、湘鄂、湘赣，勾勒出湖南人自驾出游的热力方向；南下广东看海、北上湖北赏樱、东去江西寻春。张家界、湘西、洞庭湖等省内山水景区周边路段车流密集，自驾踏青热度可见一斑。

最值得关注的变化来自新能源车。假期全省高速新能源汽车流量达225.8万辆，占比15.6%，同比激增54.3%。充电焦虑正在缓解——全省提前锁定35对繁忙服务区，线上平台实时更新充电桩使用状态，引导车主错峰补能。

“以前开车跑长途总担心没电，这次在服务区内用App一查就知道哪个充电桩空闲，一路充了三次电都很顺利。”从娄底自驾去湘西游玩的陈先生感慨，电车出行不仅省钱，还越来越省心。

与此同时，3天以上长租自驾订单同比增长超65%，宽敞舒适的SUV成了带娃家庭的“标配”。春山可望，车轮滚烫，湖南高速上越来越多的绿牌车，正驶向一个更绿色、从容的春天。

50亿元石化产业基金落子岳阳

助力打造中部地区现代石化产业科技创新高地

湖南日报4月7日讯(全媒体记者 周磊 通讯员 易松 余剑)近日，出资额50亿元的朝阳现代石化新材料产业基金(岳阳)合伙企业(有限合伙)成立，落户位于岳阳市云溪区的岳阳绿色化工高新技术产业开发区。50亿元专项基金预计可撬动超200亿元产业链投资，覆盖POE、电子化学品、特种高分子等高端赛道，并与岳阳2亿元石化新材料天使基金形成互补，构建起“天使+产业基金”的全周期投融资体系。

作为湖南打造万亿现代石化产业的核心承载地，云溪坐拥全球最大、品种最全的锂系合成橡胶研发生产基地、全球最大的乙酸仲丁酯研发生产基地，中国最大的己内酰胺、聚酰胺研发生产基地，石化产业规模突破1600亿元，占全省石化产业

60%份额。然而，单一产业模式与财政扶持难以支撑石化产业向规模化高端化转型。朝阳基金落地，为破解这一发展矛盾提供市场化的解题思路。该笔产业基金由央企产业资本、国家级金融资本与省、市地方资本联合出资，基金精准对接“油头化身新材料尾”布局，将有效填补高端转型的资金缺口。

该笔基金将深挖有上市基础的“潜力股”，依托云溪现代石化中试基地内43套装置的高效运转，深度绑定研发投入与市场需求，完美适配新材料产业特性，加速己内酰胺、环氧树脂等优势产业链延伸，吸引更多技术企业、研发团队集聚，形成抱团发展的良性循环，助力云溪打造中部地区现代石化产业科技创新高地。

千名香港游客组团“打卡”郴州

开启“山水+人文+美食+康养”多元体验之旅

湖南日报4月7日讯(全媒体记者 张思齐 通讯员 郑翔 张睿)4月3日至6日，“郴港同心”千人游郴州活动火热开展。来自香港的千名游客分批抵达郴州，开展为期4天的山水人文深度体验之旅。

3日，首批300名游客抵达郴州西站，受到热烈欢迎。郴州市旅行社行业协会会长黄见介绍，此次千人团由香港永安旅行社组织，游客将分批沿10余条精品线路，游览东江湖、高椅岭、莽山等知名景点。行程专门配备粤语讲解员，设置非遗漆扇制作、油茶品鉴等特色体验，让香港游客全方位感受郴州魅力。

“第一次见到这样的红岩绿水，太震撼了！”在高椅岭景区，丹霞地貌的奇绝景观令香港游客啧啧赞叹不已。飞天山翠江码头

同样人气高涨，游客李贝带对无人机表演很是满意。夜幕降临时，1000余架无人机在飞天山演艺中心上空变换造型，呈现绚丽的光影盛宴，游客们纷纷举起手机记录精彩瞬间。

除自然景观外，活动还融入临武鸭、东江鱼等特色食品品鉴，以及温泉康养项目，打造“山水+人文+美食+康养”的全方位体验。香港永安旅行社业务经理杨青表示：“郴州临近粤港澳大湾区，交通日趋便捷，自然风光秀丽，早已成为香港游客青睐的旅游目的地。”

此次活动是郴州拓展粤港澳大湾区客源市场的重要举措，也是郴港文旅合作的开端，后续将每月在香港推出不同主题的推广活动，持续提升郴州旅游影响力，吸引更多香港游客来郴州打卡。

院士领衔+战略收购

圣湘生物致力为用户提供更精准诊断方案

湖南日报4月7日讯(全媒体记者 黄利飞 通讯员 蒋鄂)近日，圣湘生物联合湖南金芙蓉圣湘生物股权投资基金合伙企业(有限合伙)，与华斯无微生物科技(深圳)有限公司(简称“华斯无微”)签署战略收购协议，双方将围绕下一代精密、高敏、高性价比体外诊断产品展开全链条深度合作，全面赋能临床诊断、基层检测、医疗级居家健康监测三大核心场景。

在长沙全力建设全球研发中心城市的背景下，企业正加速集聚全球高端创新要素，以技术并购与人才引育双轮驱动，抢占生命健康科技前沿高地。华斯无微是红外荧光诊断领域的技术领军企业，掌握全球独有的IVD领域的红外荧光核心技术，并基于该技术成功开发出覆盖人用、动宠领域的系列免疫荧光检测试剂及配套仪器，构建了完整的技术产品矩阵。

华斯无微创始人戴宏杰院士将领衔圣湘生物全球战略技术与科学指导专家团，引导圣湘生物的前沿技术布局与底层科学研究。资料显示，戴宏杰院士身兼美国科学院、美国医学院、美国艺术与科学院院士，中国科学院外籍院士，深耕纳米材料基础研究与生物医学应用领域。

圣湘生物董事长戴立忠表示，此次战略收购实现了顶尖科学家资源、前沿新材料技术转化，以及全场景产品布局的闭环。

2025年，全球医疗级居家健康监测领域市场规模约100亿美元，2033年预计超200亿美元。业内人士认为，市场蓝海广阔，圣湘生物此次收购将加速推动红外荧光技术在体外检测的产业化落地与全球普及，驱动精准诊疗产业驶入前沿技术突破与产业规模化发展的“快车道”，为全球用户提供更精准、便捷、普惠的诊断解决方案。

衡山县：

一纸检察建议 清凉港“清”了

湖南日报4月7日讯(全媒体记者 龚柏威 通讯员 杨叶芳 杜姣姣 肖科能)清明时节，衡山县清凉港畔春意盎然。家住大桥社区的王大爷推开窗，望着门前清澈的河水，笑着说：“水清了，岸绿了，这要是以前，我可不敢开窗。”

清凉港是衡山县城核心雨水排口，承载县城四分之一区域的雨水排放，沿线生活着近8万群众。由于部分污水管网破损老化、雨污分流不彻底，大量生活污水直排，河水发黑发臭，雨天污水横流、积水难排，群众烦心不已。

2024年4月，衡山县人大常委会将清凉港水质污染线索移送至县人民检察院。检察官迅速行动，用无人机锁定污染源点、试管取样固定证据，摸清了河道“病灶”。检察机关对县住建局立案审查并制发检察建议书。

然而，仅管网改造资金缺口就达千万元，单靠住建部门难以推进。

“公益保护不能让住建部门‘单打独斗’。”衡山县人民检察院检察长伍多益说。该院主动向县委、县政府专题汇报，依托人大代表建议与公益诉讼检察建议双向衔接转化机制，推动检察建议转化为人大代表建议，凝聚多方共治合力。

2025年4月，清凉港治理工程被纳入衡山县年度民生实事重点项目，1100万元专项资金落实到位，沿线58处老旧破损管网完成全面升级，新建2座提升泵站、25个雨水收集池，防洪排涝工程同步推进，城市治污十年规划启动实施。

昔日人掩鼻的污浊河水，如今碧波荡漾；曾经脏乱破败的岸线，成了市民漫步休憩、亲水赏景的活力廊道。



4月7日，长沙油脂厂·1936，市民在“孩子气是好天气——绘本大师蔡皋艺术展”拍照打卡。展览集中呈现了湘籍绘本插画家蔡皋的《出生的故事》《火城1938》《中国美丽故事》《月亮粑粑》等代表作品，带领观众重温童真美好。湖南日报全媒体记者 徐行 摄