



### 漏水外墙获理赔,老旧电梯有保险

## 株洲市 创新城镇房屋安全保险模式

湖南日报2月13日讯(全媒体记者 张永琼 通讯员 补天天)“通过投保的外墙保险,理赔人员很快就解决了楼栋漏水问题。”家住株洲市曼哈顿小区的杨女士感慨道。近日,该小区顺利完成261个外墙点位修缮,获理赔金56.1万元,206户房屋渗水困扰被解决。

该小区的成功修缮,得益于株洲市正在推进的城镇房屋质量安全保险改革。该市率先在

电梯、屋面外墙等安全领域开展保险机制探索,以市场化方式为房屋安全“上锁”。

针对老旧小区电梯故障频发、维修资金使用表决难等痛点,株洲市住建局创新思路,推出利用物业专项维修资金增值收益购买电梯保险改革举措。通过建立增值收益统筹账户、逆向表决等方式购买电梯综合保险。目前,已有241个小区购买电梯保险10879台次,在保

电梯4857台。

株洲探索使用物业专项维修资金增值收益购买屋面防水和外墙维修保险,成为全国首例。正在34个小区、348栋房屋开展试点,有效减少安全事故和邻里纠纷,提升房屋安全性。

该市制定安全保险改革试点实施方案,对60821栋房屋进行鉴定,明确政府为房龄25年以上多业主住宅等统一投保基本险。同时,遴选保

湖南日报2月13日讯(全媒体

记者 邢玲 通讯员 刘鼎)2月12日,益阳市龙岭产业发展中心在赫山区2026年第一季度招商引资集中签约仪式上,与长沙岳麓高新区签订产业飞地园区共建协议,与中南大学签署技术转移服务合作协议。这标志着龙岭产业发展中心“研发在长沙、转化在赫山”的协同创新模式取得实质性突破,也为益阳实施“东接东融”战略注入新动能。

此次两大战略平台同步落地,是龙岭产业发展中心从单一产业承接向共建生态、共享资源深度融合转型的关键一步。根据协议,龙岭将与岳麓高新区共建飞地孵化器,建立联合技术攻关和常态化互访机制,探索跨行政区划产业协作新路径,致力打造长益区域协同发展标杆项目。同时,依托中南大学科研与人才优势,双方将共同运营技术转移中心,推动科技成果转化、联合研发及“校友回乡”创业,进一步强化校地协同创新体系。

当天,园区同步集中落地11个项目,总投资额超22亿元。这批项目紧扣“一主一特”产业布局,涵盖电容智能制造、新型储能材料、低空经济等领域,充分体现新质生产力导向。龙岭产业发展中心党组书记、主任周彪表示,作为益阳市“东接东融”桥头堡、赫山区经济发展主引擎,龙岭产业发展中心正以机制创新和开放姿态,持续汇聚优质资源,推动区域协同向更深层次迈进,奋力打造新型工业化产业集聚高地。将借助两大新平台势能,强化以商招商、乡友招商,加速产业链上下游集聚,着力构建龙头引领、集群发展的产业生态。

「研发在长沙、转化在赫山」,龙岭产业发展中心签下两大战略平台

### 益长协同创新迈出关键步伐

### 提升应急能力,筑牢安全屏障

## 永定区 用心用情守护群众平安

湖南日报2月13日讯(全媒体记者 田育才 通讯员 张新创 张博)年关将至,寒意渐浓,张家界永定区应急管理局工作人员穿梭在社区楼栋、山区村寨,细致排查安全隐患、全面检修应急设备、深入宣讲防护知识,用坚实脚步筑牢群众平安防线。去年,该区聚焦应急能力提升,扎实推进安全强基固本各项工作,前不久获省政府通报表彰。

立足武陵山区山洪、地质灾害等风险点多面广的实际,永定区精准打出应急防控

“组合拳”,构建起“区—乡—村—组”四级防汛网格化联防联控体系,将安全责任层层压实到岗、落实到人,形成“早发现、早预警、早研判、早处置、早转移”的闭环管理机制。同时,整合应急、消防、乡镇街道等多方力量,组建24支乡镇街道综合应急救援队伍,足额配备救援装备,常态化开展应急演练,切实打通预警信息传递“最后一公里”。去年,该区成功应对13轮强降雨考验,生产安全事故起数和死亡人数同比“双下降”11.7%,未发生

较大及以上安全事故,多起成功避险案例获国家、省级推广。

该区坚持安全隐患排查治理、宣传浸润与严格执法同向发力,聚焦建筑施工、燃气使用、道路交通等多领域推进安全专项整治和“一件事”全链条整治,2025年开展明察暗访1300余次,整治重大安全隐患597处(现已全部完成整改),严格落实省市交办隐患整改任务,立案查处80起,经济处罚169万余元,采取约谈、停产整顿等多种举措强化监管。深入推

进安全宣传活动,通过应急演练、知识抢答、案例宣讲等群众喜闻乐见的形式普及安全知识,树牢安全理念。



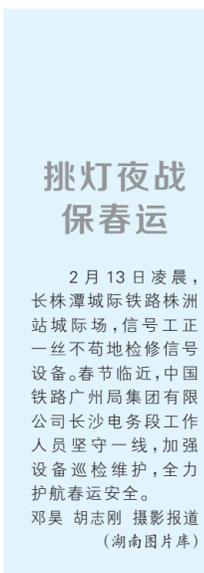
## 娄底法院为涉「小商户」案件开绿色通道

湖南日报2月13日讯(全媒体记者 李梅花 通讯员 梁成文)“法官不仅解决了眼前的官司,还把后面的麻烦也一并了结了,让我们能安心搞生产。”2月13日,娄底市中级人民法院法官巧用“执行债权抵扣劳动争议债务”方案,促成某采石公司与劳动者李某达成“一揽子”调解协议。

娄底法院将优化营商环境贯穿审判执行全过程,以全流程提速、善意文明执行、源头治理为抓手,为个体工商户和中小微企业纾困解难、赋能添力。

针对个体工商户、小微企业抗风险能力弱、诉讼成本敏感等特点,娄底法院坚持把“非诉讼纠纷解决机制”挺在前面,建立健全“访需问计”与“源头治理”联动机制,了解商户司法需求,把矛盾化解在萌芽状态。依托综治中心化解矛盾纠纷的枢纽作用,联合工商联、商会协会常态化开展“送法入企”与“法治夜校”,针对劳动争议、合同纠纷等高发领域发布典型案例、发送司法建议,推动矛盾纠纷从“末端应付”向“前端预防”转变。今年,娄底法院已走访个体工商户、小微企业500余家。

娄底法院畅通涉“小商户”案件绿色通道,依法适用简易程序、小额诉讼程序,实现快立、快审、快结。在执行环节,摒弃“一刀切”式机械执法,积极推广“活封活扣”、分期履行、执行和解等柔性措施。既为暂时经营困难但有发展前景的商户争取“喘息之机”,又通过专项执行行动严厉打击恶意逃废债,让司法裁判既显权威、更显温度。2025年以来,娄底法院通过涉企绿色通道立案314件,为困难商户减免诉讼费用近90万元。



### 挑灯夜战 保春运

2月13日凌晨,长株潭城际铁路株洲站城际场,信号工正一丝不苟地检修信号设备。春节临近,中国铁路广州局集团有限公司长沙电务段工作人员坚守一线,加强设备巡检维护,全力护航春运安全。

邓昊 胡志刚 摄影报道 (湖南图片库)



### 通道新春年货展销周燃动消费

40多家参展商户销售272万元

湖南日报2月13日讯(全媒体记者 黄欣然 通讯员 杨新鸿)9日至13日,通道侗族自治县萨岁广场笙歌奏乐、人潮涌动,县城居民不约而同涌向“侗乡年味·民俗闹春”新春年货展销周,赶年集、寻年味。

走进2000平方米的展区,空气中弥漫着腊肉、腊肉与酸菜交织的醇香,这是侗乡人“舌尖上的年味”。

在侗族农特优品区,网络达人“农人家三嫂”覃兰艳正拿着一块硕大的腊肉吆喝:“这是我们通道的腊肉,个大肉厚,好香!”大家围着展台仔细查看木材的质地,感叹家乡产业的发展。

若论人气最旺,还要数侗品云端直播区与新春年货区。这边,主播热情推介着“年货+旅游”组合套餐;那边,市民在红火喜庆的摊位间流连,挑选春联、灯笼与鲜花。

记者了解到,此次通道新春年货展销周有本土企业、合作社、新农人等40多家商户参展,通过“线下体验+线上展销”模式,销售商品272万元。

记者了解到,此次通道新春年货展销周有本土企业、合作社、新农人等40多家商户参展,通过“线下体验+线上展销”模式,销售商品272万元。

### 跨部门开展“护薪行动” 湘西州164名农民工安“薪”过年

湖南日报2月13日讯(全媒体记者 张颐佳 李孟河 通讯员 张秋民 连洁琳)“原本还愁拿不到欠薪,这下能安心过年了。”2月13日,农民工老王和工友们难掩激动。近日,湘西州人社局、湘西高新区管委会和太保财险湘西中支联合召开会议,专题部署金科学府项目农民工工资履约保证保险理赔工作,湘西金融监管分局全程监督指导,确保164名务工人员春节前顺利领到欠薪,返乡过年。

近期,金科学府项目施工方因短期资金筹措困难,出现农民工工资支付风险。眼看春节临近,不少农民工陷入焦虑。这一情况很快引起相关部门关注。

湘西州人社局、湘西金融监管分局等部门迅速响应,积极行动,第一时间启动农民工工资支付履约保证保险理赔协调机制,一场跨部门的“护薪行动”紧急展开。据了解,“农民工工资履约保证保险”由施工单位及建设单位作为投保人,为其依法招用的农民工进行投保,投保后经建设行政主管部门和人社部门认定,相关企业无法向农民工履行工资支付义务时,保险公司将按照保险合同约定承担赔偿

责任,为农民工的“血汗钱”筑牢“安全网”。各部门高效联动。湘西州人社局快速开展欠薪情况核实、责任认定;湘西金融监管分局精准调度多个金融部门,推动赔付高效规范;太保财险湘西中支专门开通农民工工资理赔绿色通道,优化审批流程,确保每一笔资金精准、及时、足额发放。

湘西州金融监管局相关负责人表示,此次欠薪赔付工作,是湘西州运用工程建设领域工资支付履约保证保险机制、化解欠薪风险的成功实践。通过部门联动、监管护航、保险兜底,有效解决了群众急难愁盼问题。

◀(上接1版)

### 让孩子看见更广阔的世界, 读懂父母的日常

“我们班有多少小朋友的家长是从事物流工作的呀?”怀化市鹤城区新桥社区爱心托管班里,讲师蓝婷婷笑着向大家提问。

8只小手举了起来。这是一堂特别的课——“包裹的旅行”。

在蓝婷婷的引导下,孩子们分别扮演顾客、商家、分拣员和快递员,在地图上一步步追踪包裹的旅程。当“快递”最终送达“顾客”手中时,孩子们先是笑了起来,随后陷入了短暂的安静。

“我第一次知道,原来爸爸妈妈每天要做这么多事,他们的劳动这么有价值!”课后,9岁的小杨盯着“快递员”手里的盒子,轻轻地说了。

“我希望能通过这节课,让孩子们了解父母每天都在忙什么。理解,是爱最好的起点。”托管班负责人蒲婉婷说。

“共青团·伙伴计划”的参与者,有青年教师、专业社工、“返乡乡”大学生等,他们除了辅导孩子完成寒假作业,还立足当地特色

开设创意课程。在邵阳,孩子们走进古法榨油车间,体验洞木雕、滩头年画等非遗代表性项目,寻味产业根脉。

在麻阳苗乡,孩子们手执花灯笼,跟着音乐跳起非遗代表性项目苗乡花灯舞。

在衡阳长青社区,“金属狗无人机”在孩子们操作下行走腾挪,惊叹声与科技火花一同迸发。

在娄底新化,省级非遗代表性项目梅山武术让孩子们跃跃欲试。

“共青团·伙伴计划”不只是为了“看住孩子”,更希望他们在这里看见更广阔的世界,也读懂父母的日常。

“共青团·伙伴计划”中的“伙伴”二字,意味着这不是一场单向的给予。许多陪伴孩子的“大朋友”,也在这里遇见了新的成长。

这些大学生志愿者中,不乏师范类、教育学、心理学等专业学生,他们在教孩子的过程中,自己也收获颇丰。

做好传统“福”字纹样,孩子们却玩出了新花样:有人把“年年有余”的鱼身涂金、鱼尾勾黑,像跃出水面的锦鲤;有人在同一个模板上交替抹出渐变,说是“新年的阳光洒在福字上”。

“我以为自己是来教他们的。”龙思唯说,“可那天,是孩子们教会我放下教师的身份,融入他们之中,才能真正看见他们的创造力。”

“伙伴”的真正含义,是我们互为老师。

现在,“伙伴”的圈子还在不断扩大。衡阳市蒸湘区为新就业群体送去20套冬衣;湘西土家族苗族自治州永顺县团委依托县图书馆阵地资源,开展“溪州读书会”“红领巾趣课堂”等活动;湘大社区试行“积分兑换”,将孩子们的手工作品义卖后资金注入社区慈善基金;省交警总队还为每个托管班带来一堂《安全“童”行》课。

“让新就业群体在奋斗路上更有归属感、幸福感。”团省委书记李志超说,这份承诺,正通过孩子们充实的假期、家长舒展的眉头、志愿者收获的成长,变得真切可感。建设年轻人友好省份,先从“娃有人管”开始。

这个冬天,“共青团·伙伴计划”托起的,不只是一段假期时光,更是一座座城市向那些奔忙的“摆渡人”递上的关爱与尊重。

### AI为镜开新途

新邵县酿溪镇第二完全小学语文教师兼班主任黄小毛,积极将人工智能融入日常教学与班级管理,以AI工具赋能教育,用爱心守护学生成长,在基层讲台探索育人新路径。

语文教学中,面对繁重的作业批改,她先借助AI完成基础批改工作,再结合平时对学生的观察,将程式化评价变成有温度的话语。于是“写作认真”化为“你字里行间飘着奶奶灶台的腊肉香,这是文字最好的味道”。AI提升效率,教师注入真情,让冰冷的评语变得走心动人,实现效率与温情的兼顾。

班级管理上,她依托AI分析学生作文、周记中的情绪与思想动态,为学生绘制“心理素描”,并以此为依据开展谈心交流。曾有学生在文字中反复流露孤独感,她发现后及时和家长沟通,共同疏导孩子情绪,化解了因家庭变故带来的心理困扰,把问题变成了引导学生成长的契机。

黄小毛表示,使用AI是为了更清晰地看见每一个孩子。她以AI为镜,读懂学生的个性与心声;以仁心为灯,守护学生们一路向阳成长。这位基层教师的实践,为教育数字化转型在基层学校落地,提供了一个温暖而扎实的样本。(曾佰龙)

### 解除合同通知书送达公告

湖南省东风建筑工程有限公司:

贵公司与我方(原洞口县人民武装部整体搬迁建设指挥部)于2017年10月31日签订《湖南省建设工程施工合同》,承建“湖南省洞口县人民武装部整体搬迁建设工程”。贵公司自2021年7月起已不具备市政房屋建筑资质,经多次催告,至今未提供工程量清单、损失依据及结算资料,亦未配合完成竣工验收。

贵公司行为已构成根本性违约。我方已于2026年2月7日、2月10日发出《解除合同通知书》,均无法送达,现依法公告送达:

一、自本公告送达之日起,双方签订的上述合同正式解除。

二、请贵公司于2026年3月10日前派员办理:

1. 配合完成桩基础工程量确认与结算;

2. 撤离现场所有设备、材料及临建;

3. 移交施工资料,结清相关费用。

三、逾期未办,我方将依法追究贵公司的违约责任及赔偿经济损失。特此公告

联系人:尹先生 13873960908

洞口县人民武装部  
洞口县洞口大道建设指挥部  
2026年2月12日