

潮涌城北 消费焕新



湘江北去，奔流不息；浪潮所向，气象万千。

12月28日，长沙北辰滨江商圈迎来一场京湘联动的商业创新实践——长沙北辰滨江南新生活创新联盟正式启航。这不仅是一次跨地域的商业合作，更标志着开福区在消费领域，构建起“新消费新场景新业态”的发展新格局，为区域经济高质量发展注入持续动能。

开福区东风路文创园通过城市有机更新，激活沉睡的资源，把工业“锈带”变身文旅“秀场”。

一场跨越18年的发展接力

北辰与开福的故事，始于18年前江边的“第一次握手”。

2007年，北辰集团挥师南下，斥资超五百亿，将北辰三角洲从昔日的江岸滩涂，逐步打造为集高端居住、商务办公、星级酒店与多元商业于一体的“城市会客厅”。

时间流转至2025年，这场合作的重心悄然转变。从“建造城市”到“运营城市”，北辰与开福需要更优质的商业模式赋能。恰在此时，一颗来自北京的商业种子，找到了肥沃的生长土壤。

2024年12月28日，北京国家会议中心，由北京朝阳区政府与北辰集团联合发起的“亚奥商圈新消费创新联盟”诞生。会展、商业、体育、演艺、数字等九大消费场景在此交融，政企协同、资源聚合的商业共同体模式，在鸟巢、水立方旁绽放活力。

一年后的同一天，这一成熟模式跨越千里，在湘江之畔落地生根。

为何又是开福？因为“天时地利人和”。

千年开福寺的香火氤氲，潮宗街麻石路的历史回响，年轻客群的活力涌动，沿江商业载体的连绵布局，让历史与创新在此碰撞。顺应扩大内需的国家战略，助力长沙建设国际消费中心城市，这是“天时”；北辰三角洲作为省级夜间消费聚集区，区位与硬件兼备，这是“地利”；而政府求升级、企业谋发展、商户盼生态的多方诉求契合，便是最关键的“人和”。

“共商、共治、共建、共管、共享、共赢”的联盟理念，精准击中发展痛点。联盟的成立，让分散的资源拧成一股绳，政策信息可以更顺畅地传递，商户声音可以更集中地反馈，营销活动可以更联动地开展，消费体验可以更无缝地衔接，形成一个血脉相通、休戚与共的商业共同体。

此次，北辰集团与开福区再度携手，为开福消费升级按下了“加速键”，更探索出一条政企协同的新路径。

——长沙市开福区新消费新场景新业态观察

陈新

“文化+科技+旅游”重塑消费场景

消费的提升，本质是体验的深化；场景的营造，核心是文化的浸润。

漫步开福，你会发现，开福区的新消费地图上，古老与现代同时跳动，而嫁接二者的则是“文化+旅游+科技”的深度融合。

今年以来，开福区打破消费边界，推动从“吃喝逛”到“深度体验”的转变，让每一处场景成为吸引消费的窗口。

央视的镜头记录下了这份变化。继早前关注北辰滨江南后，12月6日，央视《朝闻天下·更新更新》栏目走进伍家岭街道东风路文创园。工业记忆与艺术创意在这里碰撞，旧厂房化身时尚打卡地，成为开福拓展文旅消费边界的生动写照。

潮宗街的麻石路面上，历史与潮流正在交汇。作为国家级旅游休闲街区，这里的老公馆与潮流店铺比邻而居，青年市集与非遗手作相映成趣。自2018年有机更新以来，老街如同磁石，日均吸引超两万年轻人到访，让传统文化在当代消费中绽放新彩。

千年古刹开福寺内，科技为文化体验增添魅力。“心光普照”沉浸式佛学文化艺术馆运用数字技术，营造出空灵禅意的空间。参观者漫步其中，在光影变幻里，感受传统文化通过现代科技的生动表达。

马栏山视频文创产业园里，创意正转化为消费动力。七彩盒子芒果未来艺术中心推出的“千里江山奇幻游”，让古画在数字光影中“活”了起来；湖南省博物馆联合马栏山企业打造的文物IP“狸猫妙妙”，走进街头快闪店；荣获国际设计大奖的“马王堆汉代文化沉浸式数字大展”累计接待观众超过63万人次。

演艺新空间也在蓬勃生长。红星相声社等12家本土剧场在此扎根，从笑嘛走出的“漫才兄弟”登上央视春晚，将长沙的欢乐带给全国观众。7月举办的首届“零食音乐节”，三天吸引超5万人次参与，有力拉动了周边消费。以湖南广电为核心的“马栏山演艺圈”，正将巨大的关注度转化为实实在在的消费活力。

文化，从未像今天这样，如此可感、可触、可消费，深度融入城市的商业血脉。

从“走马观花”到“沉浸其中”，从“日间消费”到“全天候体验”，开福区通过场景焕新，延伸了消费的时间与空间维度。

开福区正让历史衔接当下，让潮流植根传统，为消费增添了可感知、可共鸣的情感内涵。



潮宗街成为年轻人喜爱的旅游目的地。



12月28日，长沙北辰滨江南新生活创新联盟成立大会

从“单点开花”到“全域成景”

单个网点的走红或许偶然，整体生态的繁荣方能持久。今年以来，开福区超越“单点突破”思路，以“全域协同”为策略，推动消费从“点上开花”向“面上成景”演进。

首店经济与首发活动双翼齐飞，不断创造消费热点。2025年1-10月，开福区共引进各类首店30家。北辰荟开业当日，品牌WHATEVER COFFEE华中首店、自行车生活方式品牌“而意”长沙首店同时亮相，特色艺术装置与首展吸引大量客流。美团小象超市湖南首店落户开福区，以“30分钟快送”模式革新社区消费，并联动本土品牌开展线上线下活动。此外，多方国际国内新品首发及优质展览接连举办，确保开福始终位于消费潮流前端。

政策支持与活动策划同向发力，充分激发消费潜力。开福区围绕“1+5+10”全年促消费体系，推出了一系列举措：“乐购开福”新春活动发放消费补贴，带动商家加大优惠；各类主题购车节、美食节、文化市集轮番登场；针对银发群体、粉丝经济的特色活动精准施策；“一刻钟便民生活圈”建设让百余社区居民享受便利生活。中秋国庆假期，开福区主要景区接待游客量同比大幅增长，湖南省博物院、滨江文化园等位列全市热门景区前十。

空间重塑与产业联动，密织全域消费网络。开福区扎实推进全域旅游规划，推动湖南省博物院与烈士公园实现“馆园融合”，让历史参观与生态休闲无缝衔接；引入现代农业园、专业运动中心等十余个优质项目，增强产业厚度。如今，游客的动线可以从省博的历史长廊，延伸至烈士公园的绿意盎然，然后流转到潮宗街的夜色繁华，再到四方坪夜市感受人间烟火气，最终在北辰滨江的舒适住宿中圆满收官，形成完整的消费循环。

数据印证生态活力。2025年前三季度，开福区接待游客超2055万人次，实现旅游总收入近222亿元；社会消费品零售总额增速达6.4%，位居全市前列，实现了人气与消费的双重丰收。

湘江北去，奔腾不息；潮涌城北，生机盎然。当联盟的聚力效应不断显现，当文旅的融合画卷徐徐铺展，当全域的协同网络日益牢固，开福区正在探索的，不仅是一区一域的消费升级之路，更是一场关于如何以系统创新激发内需潜力、推动城市高质量发展的生动实践。

本文图片由开福区融媒体中心提供

创业沃土育新苗 青春逐梦在郴州

——郴州市全链条护航大学生创业纪实

刘浩然 刘家璇

“郴州是大学生创业的‘圆梦之地’！”湘南学院2023级医学影像专业学生周子雯创办智影医疗科技公司，研发“6平方米智能医疗小屋”，集成自助拍片、DR转CT、AI诊断、远程复诊一体化服务，获得郴州6家医院、7个社区卫生服务中心的高度评价，相关技术已申请7项专利、11项软件著作权。

大学生创业热潮奔涌。今年以来，郴州按照省委省政府“七个一”部署要求，围绕激活力、强平台、优服务、造氛围等方面精准发力，大学生等青年群体创业活力得到激发，大学生创业经营主体数量显著增加，“创业郴州、万事无忧”的品牌效应持续凸显，吸引着越来越多省内外青年学子扎根这片热土。

政策赋能，点燃创业“头把火”

面对为何选择郴州创业的提问，中南林业科技大学在读博士杨安仁给出了真诚的答案。这位“90后”布依族小伙带着抗枯萎病油桐技术，

2023年来到郴州桂阳县创业，起初担心异地创业会面临土地流转、资源对接等诸多难题。让他意外的是，郴州市、县两级的大学生创业专班和油桐产业发展专班联合提供“保姆式”服务，不仅帮他协调200万元土地修缮资金，还争取到160万元中央补贴，创业担保贷款贴息、税收减免等政策一键落实，连用工、用水、用电都有专人对接。

如今，杨安仁团队的抗枯萎病油桐技术让亩产从400公斤跃升至2700公斤，挂果周期缩短一半，已在郴州完成2万余亩种植，与桂阳、汝城等县近20个村签订3万余亩种植基地合作协议。

杨安仁的创业故事，正是郴州政策红利的生动写照。今年4月，《郴州市大力支持大学生创业若干政策》正式出台，包含15条核心措施及13项配套细则。10月下旬，在全省率先对市级一次性创业补贴实施办法进行修订，将“在校大学生和离校1年以上、3年以内高校毕业生群体”纳入补贴范围。出台《郴州市鼓励大学生创新创业赛事及

项目落地实施细则》，明确对市级（含校级）、省级、国家级赛事落地项目分类进行奖补。

平台筑巢，搭建成长“孵化器”

“如果没有园区的支持，我们的‘以竹代塑’项目很难走到今天。”吉林农业科技学院毕业生陈鑫隆感慨道。他创办的湖南竹之源竹木制品有限公司，如今年销售额达2400多万元，正申报国家高新技术企业，产品远销欧洲。

创业初期，陈鑫隆因资金压力陷入困境，郴州经济开发区大学生创业孵化基地及时伸出援手，不仅提供免费办公场地，还协助对接融资、争取贷款支持，帮他渡过难关。更让他惊喜的是，基地还牵线搭桥，促成其与园区阿秒光学公司联合开展激光切割技术攻关，大幅提升生产效率、降低成本。

郴州着力构建“孵化基地+创业驿站+服务专区”三级平台网络。在全省率先认定3家市级大学生创业孵化基地，统筹19个各类创业孵

化载体，总面积超10万平方米，累计孵化大学生创业实体100余个，带动640余人就业。4个创业驿站布局园区、校区核心区域，提供免费办公、工商注册、财税代理等一站式服务。其中，经济开发区驿站聚焦智能制造与外贸出口，已入驻4家大学生创业企业，开展资源对接活动27场。

线上服务同样便捷高效。“湘易办”郴州旗舰店上线的大学生创业服务专区，整合政策查询、项目申报、贷款申请等13项功能，实现“一网通办”，政策兑现全程无需跑线下窗口。郴江实验室作为核心孵化平台，由市政府主办、联合高校共建，搭建生物医药、新能源材料等四大研究平台，为创业者提供科研、中试、测试全链条服务。

服务陪跑，护航创业“关键路”

“从8000元启动资金到单日营业额1.2万元，从1家小店到4家关联企业，郴州的‘全程护航’让我的创业梦想一路加速！”湘南学院美术与设计学院大四学生樊晓龙说，创业初期，市、县专班为他落实“五个一”帮扶：一名领导干部联系服务、一个部门牵头帮扶、一家规上企业结对、一名产业导师指导、一名专职陪跑员跟进，

12月25日，嘉禾县第十八届人民代表大会第五次会议顺利闭幕。会议传递出振奋人心的消息：2025年，嘉禾县锚定发展目标，聚力产业升级、项目攻坚、改革创新，城乡融合与民生改善，各项事业齐头并进，交出了一份成色十足、收获满满的答卷。全年核心经济指标平稳攀升，预计地区生产总值同比增长6%，全体居民人均可支配收入增长5.5%，城镇调查失业率控制在5.5%以内，获评全省县域经济先进县，县域综合实力和发展韧性显著增强，发展根基愈发坚实。

这一年，产业发展动能澎湃，“一主一特”格局凸显强劲竞争力——

嘉禾县坚定不移实施“产业强县”战略，以重大项目牵引产业链成群。全年24个重点工业项目开工建设，18个项目预计投产达效，制造业增加值达54亿元，增长6%，税收同比增长20.09%，实体经济根基更加牢固。

传统优势产业焕发新生。铸造产业环保整改高质量通过省级验收，成功获评省级钻攻机产业集群，龙头企业中毅达公司产品斩获中国国际铸造博览会金奖，“嘉禾铸造”区域品牌知名度与美誉度同步跃升。

现代农业特色彰显。建成“湘江源”优质蔬菜基地3.4万亩，4个基地入选粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地，冬季蔬菜稳产保供成效登上央视《新闻联播》；袁家镇获评“中国村镇小镇”，特色农业品牌矩阵持续壮大。

新兴业态活力迸发。针织产业通过“缝线下乡”模式有效促进群众就近就业增收；低空经济蓄势起飞，成功获批三大国家级航空产业平台，荣获“全省航空运动示范县”和“中国十大好物城市”称号，产业多元发展格局加速形成。

这一年，项目投资量质齐升，发展动能持续增强——

争资立项成果丰硕。15个地方政府专项债券项目“双通过”，预计到位上级补助资金18.36亿元、地方政府债券9.99亿元，其中水冲片区排水防涝提质改造项目获6051万元中央、省资金支持，创单个项目争取资金规模之最。

招商引资精准发力。新引进2亿元以上产业项目28个、签约金额140.4亿元，含“三类500强”项目1个，5家生产型企业实现外贸破零。132个重点项目预计完成投资154.02亿元，3个项目获全市前三季度“红旗”项目，项目建设“嘉禾速度”充分彰显。

这一年，改革创新纵深推进，营商环境持续优化——

重点领域改革多点突破。农村土地“三权”分置、零基预算等改革成效显著，16个项目实现“机器管招投标”，行政运行经费压减10.7%；两项改革案例入选省级试点或创新案例，零基预算改革经验全省推广。

创新动能加速集聚。建成省级以上研发平台12个，新增高新技术企业12家、省级“专精特新”企业11家，多项技术实现“零的突破”。同时，推行优化营商环境“六条硬举措”，创新推出提升行政执法能力十条措施，“三强”措施赋能中小企业发展经验得到省政府综合督查表扬通报，新增免罚轻罚事项86项，全省首批“绿码贷”落户，企业新增贷款2.95亿元，成功获评2024年全省营商环境评价表现优秀县。

邓和明 李源峰 周磊 梁可庭

奋进二〇二五，圆梦新嘉禾

今年来嘉禾收获满满，经济社会发展交出亮眼答卷——

这一年，城乡融合提质增效，生态基底绘就动人底色——

城市更新加速推进。完成8个老旧小区改造、47套危旧房升级，新增停车位2750个，多条交通干线提质完工，城市功能与品质显著提升，成功跻身2025—2027年全国文明城市提名城市。

乡村振兴扎实推进。“两带六线”风貌提质成效明显，拆除危旧房屋8.5万余平方米，建设“四小园”4.9万余平方米；农田水利设施不断完善，农村供水保障体系典型经验获央视深度报道。

生态治理持续攻坚。完成493个污染防治任务，县第三污水处理厂等项目全面完工，地表水和饮用水源水质达标率100%，空气质量优良率达97.3%，绿水青山底色更加鲜明。

这一年，民生福祉持续升温，群众幸福生活可感可及——

教育均衡发展水平提升。“教联体”建设加快，3所乡镇标准化寄宿制学校建成，省教育评价改革试点县验收通过。

医疗服务保障强化。5G智慧化急救体系完工，县中医医院入选全国县域慢病管理中心，紧密型县域医共体通过市级验收。

社会保障扩面提标。医保参保覆盖率97.67%，创新推出三类专项贷款，新增就业7341人；农村养老保险“暖心工程”落地见效，800套公租房交付使用，民生保障网越织越牢。

文体事业繁荣发展。成功举办厨王、刀王、歌王“三王”大赛，30场群众文化活动、40场送戏下乡丰富精神生活，文艺作品《岁月的红丝》入选全国“群星奖”，多名个人和团体在体育赛事中斩获佳绩，榜样力量广泛传递。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。嘉禾将继续锚定高质量发展不动摇，以改革的勇气破解难题，以创新的锐气开拓新局，把产业筑得更牢，把城乡面貌建得更美，把民生福祉谋得更实，奋力谱写中国式现代化嘉禾新篇章。

相关部门不仅为他量身定制扶持政策，还主动搭建宣传平台，在各类创业展会、文旅推介活动中为项目引流。

郴州着力构建“五个一”帮扶跑服务体系，紧盯在校创业大学生、在孵创业大学生、自主创业大学生等关键群体，实施“专注专业”陪跑行动。围绕“1221”现代化产业体系，从郴州重点产业链中遴选280余名创业精英，首批聘任了60名大学生创业导师，认定5家市级大学生创业指导工作室，覆盖技术研发、融资对接、企业管理等领域。

创业氛围持续升温，“免票游郴州、背包来创业”活动推出九大青春福利，对来郴就业创业大学生在实习实训、生活安居等方面给予大力扶持，吸引省内外9548名大学生参与，117人入住驿站；支持在郴高校开设4门省级创新创业在线精品课程，聘请105位有丰富创业经验的企业家、专家担任兼职教师，组建“校内教师+校外导师”双师型教学团队。

正如杨安仁所说：“郴州给了我们逐梦的底气，这里的每一份支持，都让青春创业之路越走越宽。”在这片充满活力的热土上，青年创业者正与城市共成长，书写“产业兴、青年聚、创业热”的美好篇章。