

当城市生活从“居住需求”向“品质追求”迭代升级,高端住宅的价值早已超越钢筋水泥的物理边界,成为精英人群圈层社交、资源互通与精神共鸣的重要载体。深耕长沙十九年,长沙万科始终以“城市共建者”的姿态,不仅为6万余户业主打造宜居家园,更致力于打破资源壁垒,通过跨界整合文化、商业等多元资源,为业主圈层生活注入源源不断的活力。近日,长沙万科接连举办湘江学社成立暨首期论坛、商企战略合作签约两大重磅活动,以文化赋能精神共鸣,以商企协同激活资源价值,重构湖湘精英圈层生活新图景。

文脉为媒,湘江学社搭建思想共鸣高地

湘水之滨,文脉绵长;岳麓之下,弦歌不辍。11月23日,由中国书院研究中心与万科滨江一号联合发起的湘江学社正式揭牌成立,为湘江之畔再添一座思想灯塔。这场以“岳麓精神,潮涌湘江”为主题的揭幕盛典暨首期论坛,特邀中国书院研究中心主任、博士生导师邓洪波教授担纲主讲,数十位化学学者、企业精英与媒体代表齐聚万科滨江一号,共同沉浸于一场跨越千年的人文思想盛宴。

揭牌仪式上,中国书院研究中心与长沙万科相关领导共同执礼剪彩,在场嘉宾的见证下,这一非营利性、开放性的思想交流与人文公共平台正式落地。“一座伟大的城市,不止需要拔地而起的建筑地标,更需要浸润人心的文化深度与温暖共情的人文温度。”万科滨江一号营销负责人在致辞中表示,湘江学社的成立,旨在为奔忙于时代浪潮的精英人群,打造一方思想自由生长、智慧彼此照亮的精神栖息地,通过系列人文活动深度探寻湖湘文化精神,推动人文传承与当代发展的对话,重塑城市的人本温度与人文魅力。

作为学社成立后的首场思想盛宴,邓洪波教授以“从岳麓书院发展解码湖湘文化密码”为题登台开讲。他以宏阔的史学视野与深厚的学术积淀,系统梳理了岳麓书院从北宋初创、宋元确立高等学府格局,到南宋“朱张会讲”跃升为全国学术重镇、清末开启近代高等教育先河的四大关键发展阶段。在他的生动阐释中,一座从湘江之畔走向中华文明思想高地的“天下书院”形象渐次清晰,它不仅是湖湘文化的鲜活载体,更成为其生生不息的精神象征。

“岳麓书院留给湖湘文化的,是三大核心密码。”邓教授在演讲中深情解读,传道济民的家国情怀,求真务实的治学精神与敢于拼搏的进取勇气,三者合一既是千年书院辉煌的根源,更是湖湘儿女代代相传

跨界共生,赋能圈层新生态——长沙万科以资源整合之力,书写湖湘精英生活新篇

王 文 蔡旻昷



▲11月20日,“暖阳隐秀 赋能新篇”2026商企抱团新篇沙龙暨长沙县商会、星沙商会与长沙万科战略合作授牌仪式在万科松湖天地·隐秀营销中心举行。

►11月23日,由中国书院研究中心与万科滨江一号联合发起的湘江学社在长沙正式揭牌成立。学社首期论坛特邀中国书院研究中心主任邓洪波教授担纲主讲。

● 图片均由长沙万科提供

的精神基因。整场讲座引经据典、妙趣横生,让在场嘉宾在穿越千年的文脉溯源中,深刻领略到湖湘文化的深厚底蕴与当代价值,现场掌声此起彼伏。据悉,湘江学社成立后,将定期邀请全国知名人文学者,围绕湖湘文化、城市发展、哲学艺术、商道战略等多元主题,开展专题讲座与跨界对话,为业主圈层及城市精英构建多元、开放、可持续的思想交流生态。

择址湖南金融中心核心区域的万科滨江一号,作为万科落子长沙的全国奢宅代表作,不仅集萃国际大师团队打造全玻璃幕墙美学地标,更以“宝格丽风”高奢会所、东南亚度假园林及万科HSQ高端物管体系,为湖湘精英构建匹配其格局与情怀的生活家园。此次湘江学社的入驻,更是将人文基因注入社区肌理,让业主在享受高端居住品质的同时,能够持续汲取文化养分,实现精神世界的丰盈与升华。

商企协同,战略合作激活圈层资源价值

如果说湘江学社为业主圈层搭建了精神共鸣的桥梁,那么商企跨界合作则为精英人群的事业发展与资源互通打开了广阔空间。11月20日,“暖阳隐秀 赋能新篇”2026商企抱团新篇沙龙暨长沙县商会、星沙商会与长沙万科战略合作

授牌仪式,在万科松湖天地·隐秀营销中心圆满举行。这场以“资源共享、优势互补、协同发展”为核心的盛会,汇聚了众多企业代表与商会负责人,共同搭建起企业交流合作的坚实平台,推动区域商业生态的共建共荣。

活动现场,长沙县商协会秘书处方展率先进行主题宣讲,详细介绍了商协会在资源整合、政策解读、企业服务等方面的优势与成果。随后,福流咨询专家、战略销售与领导力专家、北大纵横合伙人朱宁围绕“2026年企业和商协会为什么要紧密抱团”展开主题分享,从多学科视角深入解析当前商业环境下,企业与商协会协同发展的内在逻辑与实践路径,为在场企业家优化顶层设计、完善销售体系提供了极具价值的方法论支持。

在全场嘉宾的共同见证下,长沙县商会、星沙商会与长沙万科正式完成战略合作授牌,标志着三方在产业联动、资源对接、品牌共建等领域的合作迈入新阶段。“深耕长沙19年,我们从2006年入湘时的初心坚守,到如今25个项目的全面布局,始终与城市发展同频共振,为6万余户业主打造美好生活。”长沙万科营销负责人张现在致辞中表示,此次与两大商会的战略合作,是长沙万科整合跨界资源、赋能业主圈层的重要举措,未来将借助这一平台,与各位企业家一道探

寻共赢路径,让业主在居住之外,能够收获更多事业发展的机遇与资源。

授牌仪式后,长沙县商协会共创项目服务团队的企业负责人依次上台分享交流,福流咨询、城市简史、湖南小红书电商运营中心、赤水河酒业集团等企业代表,分别介绍了自身业务领域与合作愿景,现场互动热烈,跨界合作的创新火花不断迸发。“现场能深切感受到企业家们对星沙未来发展信心与热情,希望今后能多举办此类活动,促进企业家之间、行业之间的互通协同与互助。”碧桂园教育集团长沙威尼斯碧桂园幼儿园园长钟日山的发言,道出了在场嘉宾的共同心声。

“在当前的商业环境下,企业‘单打独斗’已难以适应高质量发展的需求,商协会作为桥梁纽带,必须主动推动企业携手共进。”长沙县商会会长王道耀表示,此次与长沙万科的合作,是践行“资源共享、优势互补”理念的重要实践,未来双方将在产业联动、品牌共建、资源对接等方面持续深化合作,助力企业实现协同发展与共赢。对于长沙万科的业主而言,这一战略合作更是带来了实实在在的红利,无论是创业路上的资源对接,还是事业发展的人脉拓展,都能通过这一平台获得有力支持,让圈层价值得到进一步释放。

据悉,长沙县商会与星沙商会长期致力于整合区域商业资源,为会员企业提供政策解读、资源对接、能力提升等多元化服务。此次与长沙万科的跨界合作,不仅为商会会员企业开辟了新的合作渠道,更将万科的业主圈层资源与商会的商业资源深度融合,形成“居住+事业”的双向赋能生态,为区域经济发展注入新的活力。

从文化赋能到商业协同,长沙万科以两场重磅活动,勾勒出跨界资源整合的清晰路径。19年深耕湖湘,长沙万科早已超越“开发商”的单一身份,成为业主圈层生活的“资源整合者”与“价值赋能者”。未来,长沙万科将继续秉持“与城市共生,与业主同行”的理念,整合更多优质跨界资源,为业主搭建起精神共鸣、资源互通、事业共赢的圈层平台,让每一位业主在享受高品质居住生活的同时,收获更丰富的人生价值,书写湖湘精英生活的崭新篇章。

近年来,岳阳市君山区始终牢记习近平总书记“守护好一江碧水”殷殷嘱托,深入贯彻落实习近平生态文明思想,积极构建和谐江湖关系,协同推进减污、扩绿、增长,以“君山之为”贡献“洞庭之治”。

坚持“四治”协同,建设山清水秀的秀美洞庭。树牢系统思维,协同推进水环境整治、水生态修复和水利工程建设,全力打好洞庭湖生态环境保护攻坚战。系统“治污”。印发《君山区洞庭湖总磷污染控制与削减行动实施方案(2022—2025年)》等文件,从严抓实中央督察、省委巡视反馈生态环境保护问题整改,常态化开展“洞庭清波”“碧水攻坚”等专项行动,确保国控、省控断面水质稳定达标。强力“治岸”。统筹山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,强力推进长江岸线码头、黑臭水体、畜禽退养、矮围网围等整治,修复长江沿岸生态廊道11083亩,关停沿江砂石码头39处,清除砂石8万立方米,华龙码头完成3.3万平方米生态修复,现已成为江豚的“微笑家园”。协同“治患”。全力守护洞庭安澜,打好打赢钱团间堤保卫战,加快实施长江、洞庭湖围堤加固、中小河流治理、长江北部补水、涝区泵站更新改造、灌区节水配套改造、水利工程隐患整治、农村饮水安全等重点工程,不断提升防汛安全本质水平。长效“治渔”。扎实落实“十年禁渔”,清退渔船1594艘,回收销毁渔网渔具11.5万公斤,565户1091名渔民全部上岸,具备正常劳动能力且有就业意愿的退捕渔民及家庭成员717人全部转产就业,渔民上岸相关做法获上级肯定。

坚持“三新”赋能,建设绿色崛起的富民洞庭。坚持在保护中发展,在发展中保护,发挥大江大湖资源优势,坚定不移走好生态优先、绿色发展之路。塑造新业态。协同发展农业观光游、乡村休闲游、户外露营地、湿地研学游等文旅业态,全力承办第四届省旅发大会,精心举办“岳阳马拉松”“观鸟节”等赛事节会活动,“守护好一江碧水”展陈馆、江豚湾生态体育公园、低碳科普公园相继开园,江豚的微笑、麋鹿的倩影、候鸟的欢歌成为君山新名片。做强新引擎,探

洞庭湖湿地保护的君山实践

朱平 李娜

面护航,持续深化跨区域司法协作,区人民法院、人民检察院与岳阳市中级人民法院、市人民检察院联合发布洞庭湖国际重要湿地司法保护令,明确开垦填埋湿地、非法采砂采矿、排放污水、倾倒垃圾、非法狩猎捕捞、破坏动植物栖息地、违规垂钓等禁止事项,持续深化生态环境领域行刑衔接,创新设立“洞庭湖环境资源法庭”“生态旅游巡回法庭”,及时办理生态环境类执法案件,以司法之力绘就美丽洞庭新图景。严抓环保宣传。全力守护好家门口的“诗和远方”,创新打造新时代“守护好一江碧水”生态文明实践基地,精心开展世界环境日、全国生态日、“4·25”五周年以及“净滩行动”等系列生态文明实践活动,热爱大自然、共护绿色家园已成为群众思想自觉和行动自觉。

备注:本文章为2025年度岳阳市社会科学课题研究课题《基于习近平生态文明思想视域下的洞庭湖湿地保护问题研究》(2025Z06)阶段性成果

益阳全程网办提升“还贷+解押”办理质效

“以前办理不动产解押业务要跑公积金中心和不动产登记中心,现在只要跑一次,短短几分钟就完成了解押,效率很高。”近日,在益阳市赫山区公积金管理中心窗口,市民刘天乐只跑一次办好了不动产解押业务。

以往,办理“还贷+解押”业务,群众须在公积金中心和不动产登记中心之间跑腿。为解决这一痛点,今年11月,市行政审批服务局联合市不动产中心推出“还贷+解押一件事”服务,通过数据赋能打破业务壁垒,打造“全程网办、无缝衔接、一次办结”的服务模式。

针对还款解押业务中“纸质材料多、法律效力不明确”等痛点,出台专项新规,明确电子证照、电子签名、电子合同在还款确认、解押登记全流程中具有同等法律效力,并规范电子还款凭证、电子解押档案的管理标准。打破公积金还款环节与不动产登记解押环节的“信息孤岛”,企业和群

众在公积金中心完成还款后,还款确认信息线上推送到不动产登记平台,实现“外网自主申报—系统智能校验—电子证明自动注销—电子档案实时归集”的数字化闭环,告别“还款跑一次、解押再跑一次”的办理模式。

同时,对“一件事”申请材料进行“瘦身”,形成统一规范的电子表单,实现“一次填报、全程复用”。通过数据共享自动调取不动产抵押备案等各项信息,群众无需手动上传证明材料,“一件事”办理更加省心高效。依托数据互联互通与智能审核技术,系统可以自动校验还款金额与抵押金额一致性、还款状态与解押申请匹配度,实时审核申请信息的逻辑性、完整性,大幅压缩受理、审核时长,有效降低人工判断失误率。

目前,益阳市中心城区的公积金网点和银行网点共办理“还贷+解押”业务100余件。(席易佳 郭盈 文强)

《城乡融合 幸福嘉禾》①

清晨7时,嘉禾县龙潭镇廊里村村口,熟悉的黄色公交车准时驶来,村民们拎着空菜篮子有序上车。只需一元钱,他们就能直达镇上的集市。

公交车的一元票价看似微不足道,却承载着嘉禾县城乡居民奔向共同富裕的美好期盼。作为湖南省城乡客运一体化改革的“先行者”,嘉禾县在全省前列完成“全国城乡交通一体化”“湖南省客运一体化”示范创建,“嘉禾模式”成为各地学习的榜样。如今,通过推进城乡交通一体化,这个湘南小城已构建起“内外衔接、城乡互通、布局合理、方便快捷”的城乡公交网络。

交通先行,打通城乡融合“最后一公里”

嘉禾县是湖南省县域面积最小的县之一,但人口密度却位居前列。过去,受交通制约,农村群众出行难、耗时长等痛点突出。

“以前没有车,走路去赶集要走一个多小时。”龙潭镇廊里村村民彭光娇回忆。针对这一民生痛点,县交通运输局与郴汽集团嘉禾分公司联合推出了“票价一

元”的“赶集公交”专线。这一举措切实推进了城乡公共服务的均等化、普惠化。

目前,嘉禾县已开通52条赶集公交线路,覆盖了全县所有乡镇95%以上的行政村。客运线路从改造前的15条,拓展至40条城乡客运线路和52条赶集公交(村至镇)线路。精准对接赶集时间与线路,既解决了村民赶集出行安全问题,又方便农产品交易,成了助力乡村振兴的“便民车”“致富车”。

同时,该县坚持交通公益属性,实行低票价政策,较原客运班线票价下降33.3%,还推行全县域65岁以上老人免费乘车政策。据统计,每年为群众节约出行费用1500余万元,让城乡居民切实享受发展红利。

从“徒步丈量”到“抬脚上车”,从“耗时费力”到“一元直达”,变化的不仅是出行方式,更是村民们看得见、摸得着的幸福生活。

创新模式,从“有”向“好”升级的嘉禾实践

嘉禾县城乡一体化的成功,得益于其创新的管理模式和运营机制。

在管理上,嘉禾县打破了个体挂靠经营的传统模式,整合原有分散的客运资源,成立“嘉禾县城乡公交有限责任公司”,将原郴汽集团115车队、嘉禾鑫佳汽公司、嘉禾运发公司等农村班线客运企业和城市公交线路整合成一家,实行统一管理,实现“一县一公交”。

在运营上,嘉禾县不仅实现了全域客运车辆公车公营,还不断创新服务形式。针对学生上下学安全问题,嘉禾县量身定制“校园公交”方案,为县城寄宿学生提供假期镇村直达服务,为走读学生提供早晚接送服务。2025年上学期,每日投入70余台车,接送学生3000余人,彻底解决了家长的后顾之忧。

嘉禾县还积极响应国家“双碳”目标,将所有运营车辆更新为新能源纯电车,实现城乡客运全绿色出行。“噪音小、行驶平稳,乘客都满意。”驾驶员陈师傅说,这一举措既降低了尾气排放、助力环保,又因能耗低缩减了运营成本,为客运行业可持续发展注入新动能。

为提升服务品质,嘉禾县还创新打造“城市客厅”便民驿站,站内配备空调、休息座椅、书报架、茶水、自助售票机等设施,集购票、候乘、旅游咨询、公益宣传于一体。自2023年以来,嘉禾县已建成2个驿站,为旅客、市民和户外劳动者提供舒适便捷服务。

嘉禾县交通运输局党组成员、副局长李宜雄说:“持续提升赶集公交服务的覆盖广度、运营效率与综合效益,进一步筑牢安全惠民底线,推动从‘有’向‘好’升级,为城乡融合与乡村振兴提供更坚实的交通支撑。”

嘉禾统筹推进城乡交通一体化,畅通城乡融合幸福路——一元公交,十分幸福

梁可庭 邓和明

宁远9万亩油菜穿上“防护服”

对青虫、蚜虫的不同危害特点,专家建议采用物理诱杀与科学用药相结合,并指导农户合理轮换使用噻虫啉等药剂,避免害虫产生抗药性,同时提醒做好清沟排水,降低田间湿度,从源头减少虫害。

政策扶持,产业发展有底气。今年

以来,宁远县聚力油菜产业提质增效,通过免费发放油菜种子25吨、推广油稻轮作模式等措施,引导农户利用农闲田扩种,有效带动40余名种植大户参与,全县油菜种植规模稳步扩大。50余名农技人员组成的8支技术小组,分赴各乡镇提供“一对一”精准服务。

为拧紧农村群众交通安全“思想阀”,筑牢乡村道路交通事故“防护网”,日前,隆回交警结合“千村万路治理”工作,组织开展“美丽乡村行”交通安全巡回宣传活动。

在金石桥镇云雾山村村部楼,宣传民警通过播放警示教育片,用发生在大家熟悉的乡间道路上的案例触动了现场群众,让他们深刻认识到“小违法可能酿成大祸患”,让大家懂得“不要随意横穿马路”“乘坐摩托

车、电动自行车一定要戴好安全头盔”的重要性。

随后,宣讲民警耐心地向群众演示规范佩戴安全头盔,并为村民准备了实用的“安全礼包”。此次“美丽乡村行”巡回宣讲活动,把法律法规和安全常识转化为群众听得懂、记得住、用得上的语言,使广大农村群众进一步认识到了遵守交通法规的重要性。

(彭晓艳 陆益平)

隆回开展“美丽乡村行”交通安全宣讲

爱心耕耘 静待花开

从教十五载,邵阳市北塔区状元中学教师旷韩艳始终坚信“教育源于爱”。她用爱心与耐心浇灌每一颗稚嫩的心灵,用实际行动诠释着教育的真谛。

初登讲台时,旷韩艳主动接手了一个让众多老师棘手的班级。面对学生的厌学情绪和对立心理,她没有丝毫退缩,而是通过一次次谈心、一次次家访,用真诚打动学生,用智慧引导成长。令人惊喜的是,这个曾经的“问题班级”在期末统考中跃居全区第三。学生们都说:“旷老师温和而坚定,她的课堂总能让我们沉浸其中。”

2019年担任教导主任后,旷韩艳将爱心延伸到教学管理之中。她秉持“服务师生”的理念,科学规划教学工作,尤其在毕业班管理中倾注大量心血。她坚持德育为先,推动行为习惯养成教育,组织开展各类教研活动,助力青年教师快速成长。她常说:“帮助老师解决问题,就是间接帮助学生成长。”

从一线教师到教学管理者,旷韩艳始终不忘初心,用爱心与责任心书写着教育的精彩篇章。她用实际行动证明:真正的教育,是用生命影响生命,用爱心点亮爱心。

(孟玉玉)