

当城市生活从“居住需求”向“品质追求”迭代升级，高端住宅的价值早已超越钢筋水泥的物理边界，成为精英人群圈层社交、资源互通与精神共鸣的重要载体。深耕长沙十九年，长沙万科始终以“城市共建者”的姿态，不仅为6万余户业主打造宜居家园，更致力于打破资源壁垒，通过跨界整合文化、商业等多元资源，为业主圈层生活注入源源不断的活力。近日，长沙万科接连举办湘江学社成立暨首期论坛、商企战略合作签约两大重磅活动，以文化赋能精神共鸣，以商企协同激活资源价值，重构湖湘精英圈层生活新图景。

文脉为媒，湘江学社搭建思想共鸣高地

湘水之滨，文脉绵长；岳麓之下，弦歌不辍。11月23日，由中国书院研究中心与万科滨江一号联合发起的湘江学社正式揭牌成立，为湘江之畔再添一座思想灯塔。这场以“岳麓精神，潮涌湘江”为主题的揭幕盛典暨首期论坛，特邀中国书院研究中心主任、博士生导师邓洪波教授担纲主讲，数十位文化学者、企业精英与媒体代表齐聚万科滨江一号，共同沉浸于一场跨越千年的文明思想盛宴。

揭牌仪式上，中国书院研究中心与长沙万科相关领导共同执礼剪彩，在全场嘉宾的见证下，这一非营利性、开放性的思想交流与人文公共平台正式落地。“一座伟大的城市，不止需要拔地而起的建筑地标，更需要浸润人心的文化深度与温暖共情的人文温度。”万科滨江一号营销负责人在致辞中表示，湘江学社的成立，旨在为奔忙于时代浪潮的精英人群，打造一方思想自由生长、智慧彼此照亮的精神栖息地，通过系列人文活动深度探寻湖湘文化精神，推动人文传承与当代发展的对话，重塑城市的人本温度与人文魅力。

作为学社成立后的首场思想盛宴，邓洪波教授以“从岳麓书院发展解码湖湘文化密码”为题登台开讲。他以宏阔的史学视野与深厚的学术积淀，系统梳理了岳麓书院从北宋初兴、宋元确立高等学府格局，到南宋“朱张会讲”跃升为全国学术重镇、清末开启近代高等教育先河的四大关键发展阶段。在他的生动阐释中，一座从湘江之畔走向中华文明思想高地的“天下书院”形象渐次清晰，它不仅是湖湘文化的鲜活载体，更成为其生生不息的精神象征。

“岳麓书院留给湖湘文化的，是三大核心密码。”邓教授在演讲中深情解读，传道济民的家国情怀、求真求实的治学精神与敢于拼搏的进取勇气，三者合一既是千年书院辉煌的根源，更是湖湘儿女代代相传

跨界共生，赋能圈层新生态

——长沙万科以资源整合之力，书写湖湘精英生活新篇

王文 蔡晏畋



▲11月20日，“暖阳隐秀 赋能新篇”2026商企抱团新篇沙龙暨长沙县商会、星沙商会与长沙万科战略合作授牌仪式在万科松湖天地·隐秀营销中心举行。

►11月23日，由中国书院研究中心与万科滨江一号联合发起的湘江学社在长沙正式揭牌成立。学社首期论坛特邀中国书院研究中心主任邓洪波教授担纲主讲。

●图片均由长沙万科提供

的精神基因。整场讲座引经据典、妙趣横生，让在场嘉宾在穿越千年的文脉溯源中，深刻领略到湖湘文化的深厚底蕴与当代价值，现场掌声此起彼伏。据悉，湘江学社成立后，将定期邀请全国知名人文学者，围绕湖湘文化、城市发展、哲学艺术、商道战略等多元主题，开展专题讲座与跨界对谈，为企业交流合作的坚实平台，推动区域商业生态的共建共荣。

活动现场，长沙县商协会秘书处方展率先进行主题宣讲，详细介绍了商协会在资源整合、政策解读、企业服务等方面的优势与成果。

授牌仪式，在万科松湖天地·隐秀营销中心圆满举行。这场以“资源共享、优势互补、协同发展”为核心的盛会，汇聚了众多企业代表与商会负责人，共同搭建起企业交流合作的坚实平台，推动区域商业生态的共建共荣。

在全场嘉宾的共同见证下，长沙县商会、星沙商会与长沙万科正式完成战略合作授牌，标志着三方在产业联动、资源共享与品牌共建等领域的合作迈入新阶段。

“深耕长沙19年，我们从2006年入湘时的初心坚守，到如今25个项目的全面布局，始终与城市发展同频共振，为6万余户业主打造美好生活。”长沙万科营销负责人张琨在致辞中表示，此次与两大商会的战略合作，是长沙万科整合跨界资源、赋能业主圈层的重要举措，未来将借助这一平台，与各位企业家一道探

寻共赢路径，让业主在居住之外，能够收获更多事业发展的机遇与资源。

授牌仪式后，长沙县商协会共创项目服务团队的企业负责人依次上台分享交流，福流咨询、城市简史、湖南小红书电商运营中心、赤水河酒业集团等企业代表，分别介绍了自身业务领域与合作愿景，现场互动热烈，跨界合作的创新火花不断迸发。“现场能深切感受到企业家们对星沙未来发展的信心与热情，希望今后能多举办此类活动，促进企业家之间、行业之间的互通协同与互助。”碧桂园教育集团长沙威尼斯碧桂园幼儿园园长钟日山的发言，道出了在场嘉宾的共同心声。

“在当前的商业环境下，企业‘单打独斗’已难以适应高质量发展的需求，商协会作为桥梁纽带，必须主动推动企业携手共进。”长沙县商会会长王道耀表示，此次与长沙万科的合作，是践行“资源共享、优势互补”理念的重要实践，未来双方将在产业链联动、品牌共建、资源对接等方面持续深化合作，助力企业实现协同发展与共赢。对于长沙万科的业主而言，这一战略合作更是带来了实实在在的红利，无论是创业路上的资源对接，还是事业发展的人脉拓展，都能通过这一平台获得有力支持，让圈层价值得到进一步释放。

据悉，长沙县商会与星沙商会长期致力于整合区域商业资源，为会员企业提供政策解读、资源对接、能力提升等多元化服务。此次与长沙万科的跨界合作，不仅为商会会员企业开辟了新的合作渠道，还将万科的业主圈层资源与商会的商业资源深度融合，形成“居住+事业”的双向赋能生态，为区域经济发展注入新的活力。

从文化赋能到商业协同，长沙万科以两场重磅活动，勾勒出跨界资源整合的清晰路径。19年深耕湘江，长沙万科早已超越“开发商”的单一身份，成为业主圈层生活的“资源整合者”与“价值赋能者”。未来，长沙万科将继续秉持“与城市共生，与业主同行”的理念，整合更多优质跨界资源，为业主搭建起精神共鸣、资源互通、事业共赢的圈层平台，让每一位业主在享受高品质居住生活的同时，收获更丰富的人生价值，书写湖湘精英生活的崭新篇章。

近年来，岳阳市君山区始终牢记习近平总书记“守护好一江碧水”殷殷嘱托，深入贯彻落实习近平生态文明思想，积极构建和谐江湖关系，协同推进减污、扩绿、增长，以“君山之为”贡献“洞庭之治”。

坚持“四治”协同，建设山清水秀的秀美洞庭。牢固树立系统思维，协同推进水环境整治、水生态修复和水利工程建设，全力打好洞庭湖生态环保攻坚战。系统“治污”。印发《君山区洞庭湖总磷污染防治与削减行动实施方案（2022—2025年）》等文件，从严抓实中央督察、省委巡视反馈生态环境保护问题整改，常态化开展“洞庭清波”“碧水攻坚”等专项行动，确保国控、省控断面水质稳定达标。强力“治岸”。统筹山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，强力推进长江岸线码头、黑臭水体、畜禽退养、矮围网围等整治，修复长江沿岸生态廊道11083亩，关停停江砂石码头39处，清除砂石8万立方米，华龙码头完成3.3万平方米生态修复，现已成为江豚的“微笑家园”。协同“治患”。全力守护洞庭安澜，打好打赢

钱团间堤保卫战，加快实施长江、洞庭湖围堤加固、中小河流治理、长江西部补水、湖区泵站更新改造、灌区节水配套改造、水利工程隐患整治、农村饮水安全等重点工程，不断提升防汛安全本质水平。长效“治渔”。扎实落实“十年禁渔”，清退渔船1594艘，回收销毁渔网具11.5万公斤，565户1091名渔民全部上岸，具备正常劳动能力且有就业意愿的退捕渔民及家庭成员717人全部转产就业，渔民上岸相关做法获上级肯定。

坚持“三新”赋能，建设绿色崛起的富美洞庭。坚持在保护中发展，在发展中保护，发挥大江大湖资源优势，坚定不移走好生态优先、绿色发展之路。塑造新业态。协同发展农业观光游、乡村休闲游、户外露营游、湿地研学游等文旅业态，全力承办第四届省旅发大会，精心举办“岳阳马拉松”“观鸟节”等赛事节会活动，“守护好一江碧水”展馆、江豚湾生态体育公园、低碳科普公园相继开园，江豚的微笑、麋鹿的倩影、候鸟的欢歌成为君山新名片。做强新引擎，探

洞庭湖湿地保护的君山实践

朱平 李娜

索碳排放权、排污权、用能权、用水权市场化交易，全国首个示范性湿地生态碳汇研究中心挂牌成立，持续拓展湿地芦苇资源应用场景，屋顶分布式光伏项目全面建成运营，绿色已成为君山高质量发展的核心竞争力。探索新模式。加快探索人与自然和谐共生新路子，推动野生动物致害商业保险补偿制度化，8年来投保399.6万元、理赔832宗，有效化解了“人鸟争食”难题。

坚持“三严”护水，建设人水和谐的淳美洞庭。持续巩固来之不易的发展成果，推动湿地保护从集中行动向常态长效治理转变，让水清岸绿、生机勃发的湿地美景永驻家园。严防生态风险。统筹自然资源、农业农村、水利、旅游、生态环境等多部门共筑“生态防火墙”，建立健全问题排查联动机制、动态管理清零机制、风险分级管控机制，严防欧美黑杨、芦竹等外来“不速之客”，有效维护湿地生态功能和生物多样性，彩鹮、蓝喉蜂虎、红嘴相思鸟和粗梗水蕨、列当等国家重点保护野生动植物重现“江湖”。严打违法犯罪行为。坚持司法全面护航，持续深化跨区域司法协作，区人民法院、人民检察院与岳阳市中级人民法院、市人民检察院联合发布东洞庭湖国际重要湿地司法保护令，明确开垦填埋湿地、非法采砂采石、排放污水、倾倒垃圾、非法狩猎捕捞、破坏动植物栖息地、违规垂钓等禁止事项，持续深化生态环境领域行刑衔接，创新设立“洞庭湖环境资源法庭”“生态旅游巡回法庭”，及时办理生态环境类执法案件，以司法之力绘就美丽洞庭新图景。

面对航，持续深化跨区域司法协作，区人民法院、人民检察院与岳阳市中级人民法院、市人民检察院联合发布东洞庭湖国际重要湿地司法保护令，明确开垦填埋湿地、非法采砂采石、排放污水、倾倒垃圾、非法狩猎捕捞、破坏动植物栖息地、违规垂钓等禁止事项，持续深化生态环境领域行刑衔接，创新设立“洞庭湖环境资源法庭”“生态旅游巡回法庭”，及时办理生态环境类执法案件，以司法之力绘就美丽洞庭新图景。

坚持“三新”赋能，建设绿色崛起的富美洞庭。坚持在保护中发展，在发展中保护，发挥大江大湖资源优势，坚定不移走好生态优先、绿色发展之路。塑造新业态。协同发展农业观光游、乡村休闲游、户外露营游、湿地研学游等文旅业态，全力承办第四届省旅发大会，精心举办“岳阳马拉松”“观鸟节”等赛事节会活动，“守护好一江碧水”展馆、江豚湾生态体育公园、低碳科普公园相继开园，江豚的微笑、麋鹿的倩影、候鸟的欢歌成为君山新名片。做强新引擎，探

坚持“三新”赋能，建设绿色

崛起的富美洞庭。坚持在保护

中发展，在发展中保护，发

挥大江大湖资源优势，坚

定不移走好生态优先、绿

色发展之路。塑造新

业态。协同发展农

业观光游、乡村休闲游、户

外露营游、湿地研

学游等文旅业态，全

力承办第四届省旅

发大会，精心举办“

岳阳马拉松”“观鸟

节”等赛事节会活

动，“守护好一江碧

水”展馆、江豚湾

生态体育公园、低

碳科普公园相继开

园，江豚的微笑、麋

鹿的倩影、候鸟的欢

歌成为君山新名片。

做强新引擎，探

索碳排放权、排污

权、用能权、用水权

市场化交易，全国首

个示范性湿地生态

碳汇研究中心挂牌

成立，持续拓展湿

地芦苇资源应用场

景，屋顶分布式光

伏项目全面建成运

营，绿色已成为君

山高质量发展的核

心竞争力。探索新

模式。加快探索人

与自然和谐共生新

路子，推动野生动

物致害商业保险补

偿制度化，8年来投

保399.6万元、理赔832宗，有

效化解了“人鸟争食”

难题。

坚持“三严”护水，建设人水和谐的淳美洞庭。持续巩固来之不易的发展成果，推动湿地保护从集中行动向常态长效治理转变，让水清岸绿、生机勃发的湿地美景永驻家园。严防生态风险。统筹自然资源、农业农村、水利、旅游、生态环境等多部门共筑“生态防火墙”，建立健全问题排查联动机制、动态管理清零机制、风险分级管控机制，严防欧美黑杨、芦竹等外来“不速之客”，有效维护湿地生态功能和生物多样性，彩鹮、蓝喉蜂虎、红嘴相思鸟和粗梗水蕨、列当等国家重点保护野生动植物重现“江湖”。严打违法犯罪行为。坚持司法全力守护好家门的“诗和远方”，创新打造新时代“守护好一江碧水”生态文明实践基地，精心开展世界环境日、全国生态日、“4·25”五周年以及“净滩行动”等系列生态文明实践活动，热爱大美湿地、共护绿色家园已成为群众思想自觉和行动自觉。

坚持“三新”赋能，建设绿色

崛起的富美洞庭。坚持在保护

中发展，在发展中保护，发

挥大江大湖资源优势，坚

定不移走好生态优先、绿

色发展之路。塑造新

业态。协同发展农

业观光游、乡村休闲游、户

外露营游、湿地研

学游等文旅业态，全

力承办第四届省旅

发大会，精心举办“

岳阳马拉松”“观鸟

节”等赛事节会活

动，“守护好一江碧

水”展馆、江豚湾

生态体育公园、低

碳科普公园相继开

园，江豚的微笑、麋

鹿的倩影、候鸟的欢

歌成为君山新名片。

做强新引擎，探

索碳排放权、排污

权、用能权、用水权

市场化交易，全国首

个示范性湿地生态

碳汇研究中心挂牌

成立，持续拓展湿

地芦苇资源应用场

景，屋顶分布式光

伏项目全面建成运

营，绿色已成为君

山高质量发展的核

心竞争力。探索新

模式。加快探索人

与自然和谐共生新

路子，推动野生动

物致害商业保险补

偿制度化，8年来投

保399.6万元、理赔832宗，有</p