



雨花区

## 蹚出危房改造代办代建新路

5年来采取“四原重建”等方式，完成90栋危房排危销号

湖南日报11月13日讯（全媒体记者 曾楚禹 万丽君）11月12日，长沙市雨花区侯家塘街道湘农社区欢声笑语、暖意融融，该社区二区9栋危房拆除重建项目顺利交付。作为长沙市首个危房拆除重建全过程代办代建项目，24户居民在历经9个月等待后，顺利告别老旧危房，“喜提”宽敞明亮新居。

“从提交申请到项目完工，我们几乎没操过心，专业公司全程代办代建。”刚拿到新房钥匙的居民周伟，兴致勃勃向记者展示布局

合理、采光充足的新居，激动地分享着收房喜悦。该项目建设成本为每平方米3056元，雨花区政府给予每平方米1050元专项补贴，居民仅需自筹每平方米2006元，便实现“花少钱、住新房”愿望。

湘农社区二区9栋始建于1975年，因长期使用损耗，逐渐出现墙体开裂、地基下沉等安全隐患。2024年，在雨花区人居环境局积极推动和街道、社区全程指导下，居民通过民主协商，确定“自筹为主、政府补贴”重建方案。

为有效破解居民在危房重建中面临的专业知识匮乏、施工监管困难等现实难题，雨花区创新服务模式，委托驻湘央企中铁城建，提供27项“打包式”代办代建服务。企业全程参与项目设计、报建审批、施工建设、质量监管、竣工验收等各环节，确保项目建设合规有序、高效推进。今年2月9日，新建工程全面展开，居民们推选出居民代表，组成危房重建业委会，负责沟通协调、敲定重建细节、遴选施工单位，并设立专项资金账户，确保所有环节公开透明、资金使用清晰可查，重建项目赢得了所有居民的支持。

雨花区创新实施政府引导、居民出资、财政奖补、市场运作、企业全流程代办代建的多元化危房改造新举措，推行“居民自主决策、企业专业实施、部门全程护航”新办法，为全省城市危房改造提供可复制、推广的经验。2020年以来，雨花区采取“四原重建”（原址、原面积、原高度、原使用性质）等方式累计完成90栋危房排危销号。

安仁县

## “三资”改革唤醒沉睡资源

近3年累计盘活国有资产“三资”价值超37亿元

湖南日报11月13日讯（全媒体记者 梁可庭 通讯员 邓华夫 唐志卓）“这批评估价为2.2万元的废旧资产，经过竞价，最终以6.2万元成交。”近日，安仁县机关事务服务中心对494台已达报废标准的办公电脑公开处置。这是安仁县国有资产“三资”改革唤醒沉睡资源的又一生动事例。

安仁县以盘活国有资产“三资”（资产、资源、资金）为突破口，通过系统性谋划、创新性机制和市场化运作，让低效资金“华丽转身”、闲置资

产“腾笼换鸟”、优势资源“凤凰涅槃”。“摸清家底”是第一步。安仁县先后出台加强涉及国有资产“三资”管理、改革、处置等7项制度文件，形成覆盖资产登记、分类处置、收益分配、监督管理等全流程的制度体系。全县清查各类资产预估值达28亿元，为科学决策提供数据支撑。

面对账上闲置低效资金，安仁县创新建立“定期清理+限期使用+超期收回”存量资金管理机制。2023年以来，累计收回统筹存量资金7.43亿元，全部用于“三保”支出和地方

政府债务利息支付等民生领域。

针对闲置资产，安仁县运用多种途径盘活。将12个分散办公单位集中到3个办公区，腾退的临街办公楼统一招租，年增收租金560万元；将老水利局大楼出租给联通公司，带动投资2700万元；对原政协综合楼采取“容缺办理+公开竞价”方式，最终以530万元成交，较评估价溢价96%；通过无偿收回、有偿回购、合作开发等方式，累计盘活67宗闲置低效土地，实现收益10.51亿元。

2023年以来，安仁县累计盘活“三资”价值超37.9亿元，财政贡献率达到21%，国有资产利用率达到35%提升至80%，获评全省行政事业性国有资产报告工作先进单位、全省国有资产“三资”清查处置与管理改革工作先进单位。

 中国农业银行  
AGRICULTURAL BANK OF CHINA  
湖南省分行

新版《国家级畜禽遗传资源保护名录》公布

## 怀化“雪峰乌骨鸡”入选

湖南日报11月13日讯（全媒体记者 李夏涛 通讯员 谭仕光）今天，记者从怀化市畜牧水产事务中心了解到，怀化特色鸡品种“雪峰乌骨鸡”成功入选农业农村部新版《国家级畜禽遗传资源保护名录》，这是湖南唯一入选的地方鸡品种，也是湖南地方鸡品种入选国家级保护名录零的突破，对湖南家禽产业发展具有重要意义。

作为雪峰山孕育的“禽中瑰宝”，雪峰乌骨鸡的养殖史可追溯至两千年前。该品种完整保留了鸟喙、鸟冠、鸟舌、鸟皮、鸟肉、鸟骨、鸟脚的“七鸟”特征，搭配黄羽、白羽、黑羽三种羽色及浅褐色、绿色两种蛋壳。

明代李时珍在《本草纲目》中就有“乌骨鸡，甘平无毒，补虚劳羸弱”的记载。2002年，雪峰乌骨鸡被认定为湖南省优质肉药兼用型

地方品种；2010年通过国家畜禽资源委员会鉴定。不仅蛋白质含量高、胆固醇低，更富含20多种氨基酸及硒、铁等微量元素，兼具益气补虚、滋阴养肾功效，2015年更入选《中华临床药膳诊疗学（修订版）》。

在乡村振兴浪潮中，这一古老品种焕发新活力。通过“合作社+农户”的生态养殖模式，雪峰乌骨鸡产业已辐射怀化、湘西、邵阳及贵州等15个市县，带动5300余户养殖户增收，年出栏量超2000万羽，年产值达21.8亿元，年增收2.8亿元，成为当地富民兴村的支柱产业。

怀化市畜牧水产事务中心畜牧产业发展部负责人姚亚铃表示，未来将持续推进雪峰乌骨鸡资源监测与开发，让雪峰乌骨鸡在守护“种业中国芯”与助推乡村振兴中释放更大能量。

实干担当·娄星篇

## 党建“强”引领治理“优”

——娄星区“三屋同治”“星物管”双轮驱动基层善治

李梅花 刘欣 曾伟业

院”“好邻里”等评比活动。曾经杂物乱堆、道路坑洼的景象不见了，取而代之的是整洁的村容、美丽的庭院。

屋场合作社更成了致富引擎，通过流转土地发展农家乐、经果林种植等农旅产业，2024年吸引游客近2万人次，村民人均收入增长10%。“党小组定方向，理事会抓落实，合作社促增收，大家的日子越过越有奔头。”村党支部书记曾金明说。

“三屋同治”模式的活力在于将治理单元细化，让党组织深深扎根基层。

目前，该模式已在娄星区全面铺开。全区155个行政村被科学划分为若干个屋场治理单元，分别成立屋场党支部、屋场理事会、屋场合作社，实现党组织在基层治理末梢的全覆盖。

在乐坪街道童家社区的物资小区，居民康跃华正在通过手机扫码，轻松完成物业费缴纳。“住了几十年的老院子，终于有了‘管家’！”他的感慨道出了许多老旧小区居民的心声。这个曾经没有物业管理、靠居民“各管各”的小区，在社区党总支的推动下成立了小区党支部，牵头选举产生了业委会，引入了专业的物业公司，还组建了党员志愿服务队。如今的小区，不仅环境整洁有序，还建起了功能完善的党群服务站，“以前路灯坏了没人修，现在扫码就能反映，当天就解决。”康跃华对现在的变化赞不绝口。

“星物管”模式的核心在于以“星阵地、星队伍、星治理、星服务、星管评”为

济发展模式，有效推动农业从“小散弱”向“集约化、品牌化、市场化”转型。“三屋同治”模式推行以来，娄星区的乡村治理不仅实现了“有人管”，更迈向了“管得好”“富起来”的新阶段，为乡村振兴注入源源不断的动力。

“星物管”深耕社区——  
小支部破解大难题

从田园乡村转向城市社区，治理的焦点也随之转变。针对城市社区，特别是老旧小区普遍存在的物业纠纷多、服务响应慢、管理难度大等痛点，娄星区探索推行“星物管”协同治理模式。

在乐坪街道童家社区的物资小区，居民康跃华正在通过手机扫码，轻松完成物业费缴纳。“住了几十年的老院子，终于有了‘管家’！”他的感慨道出了许多老旧小区居民的心声。这个曾经没有物业管理、靠居民“各管各”的小区，在社区党总支的推动下成立了小区党支部，牵头选举产生了业委会，引入了专业的物业公司，还组建了党员志愿服务队。如今的小区，不仅环境整洁有序，还建起了功能完善的党群服务站，“以前路灯坏了没人修，现在扫码就能反映，当天就解决。”康跃华对现在的变化赞不绝口。

“星物管”模式的核心在于以“星阵地、星队伍、星治理、星服务、星管评”为



11月13日，绥宁县关峡苗族乡石家塘水库除险加固工程建设工地，工人在忙碌作业。立冬后，该县加快推进中小型水库除险加固和农田水利基础设施建设，为来年农业生产防旱夯实基础。

滕中 黄开龙 摄影报道（湖南图片库）

修、电梯保养等问题60余件，物业费收缴率从75%提升至95%。

2024年以来，娄星区已评定A级物业服务企业15家，D级企业21家，表彰“红名单”企业10家，管制“黑名单”企业4家，有效倒逼物业服务提质升级。

“星物管+”服务的拓展，更让治理精度直达民心。在电力局贤童家属院，通过片长、组长、邻长“三长”联动，打造“红色邻里”体系，实现“小事不出楼栋、大事不出小区”；在紫霞园小区，建立“三方联席会议”制度，定期协商解决小区公共设施维护、环境卫生整治等事务；在华达小区，通过“楼宇会”现场化解决停车难、噪音扰民等纠纷矛盾。

数字化赋能更让小区治理如虎添翼。全区建成智慧物业监管平台，实现线上报修、缴费、投票等功能，居民满意度达98%。

从田埂屋场到城市楼宇，“三屋同治”让乡村既有“颜值”更有“产值”，“星物管”让社区既有“秩序”更有“温度”。两种模式虽场景不同、路径各异，但都牢牢抓住“党建引领”这一核心，切实将党的组织优势转化为治理效能，把服务做到群众最需要的地方。

“无论是‘三屋同治’还是‘星物管’，核心都是把党组织建在治理最前沿，把服务送到群众心坎上。”娄星区区委常委、组织部部长、区委党建引领基层治理协调机制总召集人肖亮表示。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。下一步，娄星区将持续深化治理模式创新，不断推动资源、服务、管理向基层一线下沉，加快构建党组织领导下的共建共治共享格局，为城乡基层治理提供可复制、可推广的“娄星经验”，让乡村更宜居、社区更温暖。



福彩圆梦 福泽潇湘

发行原则：公开 公平 公正

湖南省福利彩票发行中心

监督电话：0731-89735552

中国福利彩票快乐8开奖信息

2025年10月13日 第2025303期

开奖号码 01 02 10 11 15 25 33 43  
44 50 52 54 55 56 57 60  
62 69 74 78

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票3D开奖信息

2025年11月13日 第2025303期 开奖号码 9 3 3

湖南省中奖情况

类别 中奖注数 单注奖金（元）

单选 858 1040

组选三 1032 346

组选六 0 173

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票双色球开奖信息

2025年11月13日 第2025131期 开奖号码

红球：03 13 14 18 24 31 蓝球：03

下期奖池：2798991596 元

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

奖级 中奖条件 中奖注数（全国） 中奖注数（湖南） 单注奖金（元）

一等奖 000000 8 0 7835944

二等奖 000000 98 9 289382

三等奖 000000 1350 33 3000

四等奖 000000 69138 2729 200

五等奖 000000 1292195 53469 10

六等奖 000000 8894494 349037 5

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

2025沪湘劳务协作暨高质量专场招聘会走进岳阳  
校企合作架设『就业直通车』