



雨花区

# 踔出危房改造代办代建新路

5年来采取“四原重建”等方式,完成90栋危房排危销号

湖南日报11月13日讯(全媒体记者 曾楚禹 万丽君)11月12日,长沙市雨花区侯家塘街道湘农桥社区欢声笑语、暖意融融,该社区二区9栋危房拆除重建项目顺利交付。作为长沙市首个危房拆除重建全过程代办代建项目,24户居民在历经9个月等待后,顺利告别老旧危房,“喜提”宽敞明亮新居。

“从提交申请到项目完工,我们几乎没操心,专业公司全程代办代建。”刚拿到新房钥匙的居民周伟,兴致勃勃向记者展示布局

合理、采光充足的新居,激动地分享着收房喜悦。该项目建设成本为每平方米3056元,雨花区政府给予每平方米1050元专项补贴,居民仅需自筹每平方米2006元,便实现“花少钱、住新房”愿望。

湘农桥社区二区9栋始建于1975年,因长期使用损耗,逐渐出现墙体开裂、地基下沉等安全隐患。2024年,在雨花区人居环境局积极推动和街道、社区全程指导下,居民通过民主协商,确定“自筹为主、政府补贴”重建方案。

为有效破解居民在危房重建中面临的专业知识匮乏、施工监管困难等现实难题,雨花区创新服务模式,委托驻湘央企中铁城建,提供27项“打包式”代办代建服务。企业全程参与项目设计、报建审批、施工建设、质量监管、竣工验收等各环节,确保项目建设合规有序、高效推进。今年2月9日,新建工程全面展开,居民们推选岢居民代表,组成危房重建业委会,负责沟通协调、敲定重建细节、遴选施工单位,并设立专项资金账户,确保所有环节公

开透明、资金使用清晰可查,重建项目赢得了所有居民的支持。

雨花区创新实施政府引导、居民出资、财政奖补、市场运作、企业全流程代办代建的多元化危房改造新举措,推行“居民自主决策、企业专业实施、部门全程护航”新办法,为全省城市危房改造提供可复制、推广的经验。2020年以来,雨花区采取“四原重建”(原址、原面积、原高度、原使用性质)等方式累计完成90栋危房排危销号。

安仁县

# “三资”改革唤醒沉睡资源

近3年累计盘活国有“三资”价值超37亿元

湖南日报11月13日讯(全媒体记者 梁可庭 通讯员 邓华夫 唐志卓)“这批评估价为2.2万元的废旧资产,经过竞价,最终以6.2万元成交。”近日,安仁县机关事务服务中心对494台已达报废标准的办公电脑公开处置。这是安仁县国有“三资”改革唤醒沉睡资源的又一生动事例。

安仁县以盘活国有“三资”(资产、资源、资金)为突破口,通过系统性谋划、创新性机制和市场化运作,让低效资金“华丽转身”、闲置资

产“腾笼换鸟”、优势资源“凤凰涅槃”、“摸清家底”是第一步。安仁县先后出台加强涉及国有“三资”管理、改革、处置等7项制度文件,形成覆盖资产登记、分类处置、收益分配、监督管理等全流程的制度体系。全县清查各类资产预估价值达28亿元,为科学决策提供数据支撑。

面对账上闲置低效资金,安仁县创新建立“定期清理+限期使用+超期收回”存量资金管理机制。2023年以来,累计收回统筹存量资金7.43亿元,全部用于“三保”支出和地方

政府债务利息支付等民生领域。

针对闲置资产,安仁县运用多种途径盘活。将12个分散办公单位集中到3个办公区,腾退的临街办公楼统一招租,年增收租金560万元;将老水利局大楼出租给联通公司,带动投资2700万元;对原政协综合楼采取“容缺办理+公开竞价”方式,最终以530万元成交,较评估价溢价96%;通过无偿收回、有偿回购、合作开发等方式,累计盘活67宗闲置低效土地,实现收益10.51亿元。

2023年以来,安仁县累计盘活“三资”价值超37.9亿元,财政贡献率达到21%,国有资产利用率从35%提升至80%,获评全省行政事业性国有资产报告工作先进单位、全省国有“三资”清查处置与管理改革工作先进县。



新版《国家级畜禽遗传资源保护名录》公布

## 怀化“雪峰乌骨鸡”入选

湖南日报11月13日讯(全媒体记者 李夏涛 通讯员 谭仕光)今天,记者从怀化市畜牧水产事务中心了解到,怀化特色鸡品种“雪峰乌骨鸡”成功入选农业农村部新版《国家级畜禽遗传资源保护名录》。这是湖南唯一入选的地方鸡品种,也是湖南地方鸡品种入选国家级保护名录零的突破,对湖南家禽产业发展具有重要意义。

作为雪峰山孕育的“离中瑰宝”,雪峰乌骨鸡的养殖史可追溯至两千年前。该品种完整保留了乌喙、乌冠、乌舌、乌皮、乌肉、乌骨、乌脚“七乌”特征,搭配黄羽、白羽、黑羽三种羽色及浅褐色、绿色两种蛋壳。

明代李时珍在《本草纲目》中就有“乌骨鸡,甘平无毒,补虚劳羸弱”的记载。2002年,雪峰乌骨鸡被认定为湖南省优质肉药兼用型

地方品种;2010年通过国家畜禽资源委员会鉴定。不仅蛋白质含量高、胆固醇低,更富含20多种氨基酸及硒、铁等微量元素,兼具益气补虚、滋阴养肾功效。2015年更入选《中华临床药膳食疗学(修订版)》。

在乡村振兴浪潮中,这一古老品种焕发新生机。通过“合作社+农户”的生态养殖模式,雪峰乌骨鸡产业已辐射怀化、湘西、邵阳及贵州等15个市县,带动5300余养殖户增收,年出笼量超2000万羽,年产值达21.8亿元,年增收2.8亿元,成为当地富民兴村的支柱产业。

怀化市畜牧水产事务中心畜牧产业发展部门负责人姚亚铃表示,未来将持续推进雪峰乌骨鸡资源监测与开发,让雪峰乌骨鸡在守护“种业中国芯”与助推乡村振兴中释放更大能量。



11月13日,绥宁县峡江苗族乡石家塘水库除险加固工程建设工地,工人在忙碌作业。立冬后,该县加快推进中小型水库除险加固和农田水利基础设施建设,为来年农业生产和防汛抗旱夯实基础。

滕治中 黄开龙 摄影报道(湖南图片库)

实干担当·娄星篇

## 党建“强”引领治理“优”

——娄星区“三屋同治”“星物管”双轮驱动基层善治

李梅花 刘 欣 曾伟业

农村事务“散”而难拢,社区服务“堵”而不通,曾是基层治理中常见的痛点。面对城乡不同的治理难题,娄星区以党建为引领,精准施策:在乡村,以“屋场”为单元,创新推行“三屋同治”模式;在社区,以物业为抓手,全面打造“星物管”模式。两种模式,双轮驱动,共同构建起覆盖城乡的基层善治新格局。

如今,走进娄星区的乡村,屋场会成为议事解难的首选地,村民从“旁观者”变为“主角”;步入辖区的社区,小区党支部成为居民的“贴心人”,物业服务有了“星级标准”。这一系列变化,源于娄星区将组织力转化为治理力的不懈探索,走岢一条“党建强、治理优、群众安”的基层治理新路径。

### “三屋同治”扎根乡村——小屋场撬动大治理

清晨的万宝镇石塘村,薄雾轻绕,鸟鸣清脆。

在村部边的中街屋场,十几位村民围坐一圈,你一言我一语,热烈讨论着如何建设美丽屋场。“以前征地边、吵琐事,现在屋场会上摆道理、议方案,问题当场就化解了!”村民黄和平笑着说起的变化,正是娄星区在农村全面推行“三屋同治”治理模式带来的实效。

所谓“三屋同治”,即构建以“屋场党小组、屋场理事会、屋场合作社”为核心的治理体系,将治理阵地建在群众“家门口”,推动基层党建、基层治理与产业发展深度融合。

石塘村的蜕变是“三屋同治”治理效能的生动注脚。村党支部将全村划分为12个“屋场”治理单元,由老党员、乡村能人、致富能手组成的理事会制定《文明屋场公约》,并积极开展“星级庭

院”“好邻里”等评比活动。曾经杂物乱堆、道路坑洼的景象不见了,取而代之的是整洁的村容、美丽的庭院。

屋场合作社更成了致富引擎,通过流转土地发展农家乐、经果林种植等农旅产业,2024年吸引游客近2万人次,村民人均收入增长10%。“党小组定向,理事会抓落实,合作社促增收,大家的日子越过越有奔头。”村党支部书记曾金明说。

“三屋同治”模式的活力在于将治理单元细化,让党组织深深扎根基层。

目前,该模式已在娄星区全面铺开。全区155个行政村被科学划分为若干个屋场治理单元,分别成立屋场党小组、屋场理事会、屋场合作社,实现党组织在基层治理末梢的全覆盖。通过定期召开“屋场会”,干部群众围坐一堂,面对面听民声、解民忧。据统计,今年以来,全区累计召开屋场会2000余场,收集民情民意1.2万余条,推动解决灌溉水渠修复、道路硬化、路灯安装等民生难题700余件,成功化解邻里纠纷、土地争议等各类矛盾1500余起。

产业兴则乡村兴。依托“三屋同治”模式,娄星区大力培育特色种植、乡村旅游、农产品加工等合作社113家,通过推行“资源变资产、资金变股金、农民变股东”等“三化三变”新型农村集体经

济发展模式,有效推动农业从“小散弱”向“集约化、品牌化、市场化”转型。“三屋同治”模式推行以来,娄星区的乡村治理不仅实现了“有人管”,更迈向丁“管得好”“富起来”的新阶段,为乡村振兴注入源源不断的动力。

### “星物管”深耕社区——小支部破解大难题

从田园乡村转向城市社区,治理的焦点也随之转变。针对城市社区,特别是老旧小区普遍存在的物业纠纷多、服务响应慢、管理难度大等痛点,娄星区探索推行“星物管”协同治理模式。

在乐坪街道童家社区的物资小区,居民康跃华正在通过手机扫码,轻松完成物业费缴纳。“住了几十年的老院子,终于有了‘管家’!”他的感慨道出了许多老旧小区居民的心声。这个曾经没有物业管理、靠居民“各管各”的小区,在社区党总支的推动下成立了小区党支部,牵头选举产生了业委会、引入了专业的物业公司,还组建了党员志愿服务队。如今的小区,不仅环境整洁有序,还建起了功能完善的党群服务站。“以前路灯坏了没人修,现在扫码就能反映,当天就解决。”康跃华对现在的变化赞不绝口。

“星物管”模式的核心在于以“星阵地、星队伍、星治理、星服务、星管评”为



蜜蜂社区融和园小区居民代表召开“楼宇会”。(娄星区委宣传部供图)

标准,推动小区党支部、业委会、物业公司“三驾马车”同向发力,形成治理合力。

目前,娄星区成功打造“星物管”治理小区159个,建立小区党支部287个、党群服务站232个,实现小区党的工作和党组织覆盖100%。

同时,通过推行“小区吹哨、部门报到”机制,着力解决跨部门、职能交叉、监管空白等问题,进一步厘清执法边界,压实处置责任。2024年以来,通过该机制分类处置矛盾纠纷问题5000余件,执

法进小区1000余件,小区物业信访矛盾同比下降超40%。

为提升物业服务水平,娄星区建立物业企业“红黑榜”动态评价体系,通过“正向激励、末位淘汰”机制,规范了131家物业企业的服务行为。凯泉物业公司负责人李东坦言:“刚开始我们也有抵触情绪,后来发现评级不仅能倒逼服务提升,还能提高物业费收缴率。”该公司组建了“党员志愿者服务队”,24小时响应业主诉求,今年以来已解决水管维

修、电梯保养等问题60余件,物业费收缴率从75%提升至95%。

2024年以来,娄星区已评定A级物业企业15家,D级企业21家,表彰“红名单”企业10家,管制“黑名单”企业4家,有效倒逼物业服务提质升级。

“星物管+”服务的拓展,更让治理精度直达民心。在电力局贤童家属院,通过片长、组长、邻长“三长”联动,打造“红色邻里”体系,实现“小事不出楼栋、大事不出小区”;在紫霞园小区,建立“三方联席会议”制度,定期协商解决小区公共设施维护、环境卫生整治等事务;在华达小区,通过“楼宇会”现场化解停车难、噪音扰民等纠纷矛盾。

数字化赋能更让小区治理如虎添翼。全区建成智慧物业监管平台,实现线上报修、缴费、投票等功能,居民满意度达98%。

从田埂屋场到城市楼宇,“三屋同治”让乡村既有“颜值”更有“产值”,“星物管”让社区既有“秩序”更有“温度”。两种模式虽场景不同、路径各异,但都牢牢抓住“党建引领”这一核心,切实把党的组织优势转化为治理效能,把服务做到群众最需要的地方。

“无论是‘三屋同治’还是‘星物管’,核心都是把党组织建在治理最前沿,把服务送到群众心坎上。”娄星区委常委、组织部部长、区委党建引领基层治理协调机制副总召集人肖亮表示。

征程万里风正劲,重任千钧再出发。下一步,娄星区将持续深化治理模式创新,不断推动资源、服务、管理向基层一线下沉,加快构建党组织领导下的共建共治共享格局,为城乡基层治理提供可复制、可推广的“娄星经验”,让乡村更宜居、社区更温暖。

校企合作架设『就业直通车』  
2025沪湘劳务协作暨高质量专场招聘会走进岳阳

湖南日报11月13日讯(全媒体见习记者 张颖琳)今天,2025沪湘劳务协作暨高质量就业专场招聘活动走进岳阳,29家上海企业携1150个用人需求在岳阳职业技术学院开展专场招聘会,为岳阳学子打通入沪就业渠道。

本次活动旨在深化沪湘两地人力资源协作,搭建校企对接平台,共促毕业生高质量就业。招聘会现场,重点企业通过校园宣讲和“直播带货”实时互动,线上线下同步引才。沪湘劳务协作暨校企合作座谈会同步召开,助力上海企业与岳阳人才精准对接。

座谈会上,5所在岳高校介绍2026届毕业生规模、专业设置及实习需求,上海企业代表对公司发展概况与招聘需求进行说明,双方共探人才精准对接与协同发展。湖南理工学院、岳阳现代服务职业学院分别与上海文心一诺科技发展有限公司、上海创力集团股份有限公司签订校企就业直通车协议,为岳阳学子赴沪实习与就业开辟高效通道。

近年来,岳阳市秉持“就业优先、人才为本”战略导向,持续深化劳务协作机制,与上海青浦区、江苏昆山市等20多个输入地人社部门签订劳务协作协议,拓宽就业渠道,通过劳务品牌打造、创新“订单式培养”等方式助推就业高质量发展。

标准化种植 智能化分拣

## 江永13.8万亩香柚迎来订单潮

湖南日报11月13日讯(全媒体记者 黄柳英 通讯员 田海忠 谢文彬)当前是江永香柚采收期,13.8万亩香柚迎来订单潮。粗石江镇云雾山香柚产业合作社负责人何辉今天告诉记者:“去年我们的香柚走出了国门,首次出口越南。今年销售形势更加好,香柚还没搞完,就已接到1000余吨的订单。”

合作社加工车间内,自动化生产线高效运行,一颗颗刚采下的香柚经全自动清洗、智能分级后,按糖度、重量、成熟度贴标,销售方式从以往的“论斤两”转变为“论品质”,市场竞争力大幅提高。今年当地香柚产量、品质均有提升,总产量预计增加15%以上,平均糖度提高1-2度,超过了12度。

在香柚基地,果农们忙着采收,干劲十足。“我家200多亩香柚全由合作社保底收购,收入比去年多几万块!”种植户欧红养笑着说。

粗石江镇是江永香柚主产区。为破解“增产不增收”难题,当地探索“合作社+基地+果户”模式,以果园入股、保底收购结果农,推行统一技术规范与有机肥采购,实行一户一档案管理,降低成本、保障品质。合作社还以“连片智管”优化种植模式,推进数字基地建设,用智能技术赋能生产,如今该模式已带动云雾山香柚产业园从800余亩扩展至3000多亩,覆盖5个村庄,并辐射粗石江镇10余个村、面积超1万亩。

该县有10.5万亩香柚基地获评“全国绿色食品原料标准化生产基地”。

**福彩圆梦 福泽潇湘**

发行原则:公开 公平 公正

湖南省福利彩票发行中心

监督电话: 0731-89735552

**中国福利彩票快乐8开奖信息**

2025年10月13日 第2025303期

开奖号码: 01 02 10 11 15 25 33 43 44 50 52 54 55 56 57 60 62 69 74 78

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

**中国福利彩票3D开奖信息**

2025年11月13日 第2025303期 开奖号码 9 3 3

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)
单选	858	1040
组选三	1032	346
组选六	0	173

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

**中国福利彩票双色球开奖信息**

2025年11月13日 第2025131期 开奖号码

红球: 03 13 14 18 24 31 蓝球: 03

下期奖池: 2798991596元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	000000●	8	0	7835944
二等奖	000000●●	98	9	289382
三等奖	00000●●●	1350	33	3000
四等奖	8888●●●●	69138	2729	200
五等奖	888●●●●●	1292195	53469	10
六等奖	88●●●●●●	8894494	349037	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!