

在星城长沙的繁华腹心，长沙市天心区城南路街道宛如一本底蕴深厚且不断续写新篇的书。

这里的每一寸土地，都镌刻着岁月的痕迹，也澎湃着时代的脉搏。

2024年已过，时间的如椽大笔挥动，一幕幕场景、一帧帧画面构筑了城南路街道的人间烟火。

作为长沙市第三届旅游发展大会承办地之一，天心阁光影公园历经百年沉淀在这里闪亮登场，11个投资项目和27个微提质项目让静谧老城街巷面目一新，县正街、高正街成功创建省级旅游休闲街区……

你听，当区域化党建春风拂过，一场场资源与人心的交融汇聚于此；你看，随着因地制宜的治理智慧落地生根，一个个社区绽放出独有的生机与魅力；而老旧商务楼宇的华丽转身，则似一场破茧成蝶的惊艳蜕变。

不论岁月更迭，城南依旧常新。如今，这里正奏响一曲党建引领、治理创新、发展提质的激昂交响乐，演绎着基层发展的动人故事。

“党建联盟”：“联”出发展新活力

治国安邦，重在基层。城南路街道属于典型的城区街道，存在行业多样、业态多元、组织多态的复杂情况，也有驻街单位资源丰富的优势，以及新消费、新经济、新媒体等业态活跃。

如何充分发挥驻街单位力量，将区域化党建政治优势转化为各方发展、服务群众的实际行动？

城南路街道以开放融合为突破口，用“联”的方法打破条块、领域分割，累计与50余家单位党组织结成“党建联盟”，引导驻街单位和各类组织与街道社区共抓基层党建、共商区域发展、共推基层治理、共建美好家园。

阵地建设，实现共享。湖南省农机事务中心提供150余平方米阵地与20万元资金支持建设“萤火驿站”小区党群服务中心，省侨联侨办提供照台岭巷29号建设“文明照台 好戏连台”党群服务中心，国家税务总局长沙税务局提供阵地建设“社税之家”小区党群服务中心，黄兴小学提供300余平方米阵地建成社区居家养老服务站……

在共建活动上实现互动，加深链接。街道与湖南省中烟公司、长沙卷烟厂、益友会依托白沙共享图书馆，打造“白沙学习社”品牌，以学习为纽带，进一步链接辖区区域化党建资源。在此基础上，探索轮值主理活动，由长沙人才集团、长沙市侨联、长沙简牍博物馆、大湘人力资源等开展区域化党建联席单位轮值主理活动，累计开展13场次，解决民生实事10余件。

2024年，聚焦独居老人这一类特殊群体，城南路街道

——长沙市天心区城南路街道亮点工作掠影

张福芳 谢丽娜

喜看城南满目新

制定了“城心城益”共护“银龄”小切口党建共建项目。通过上门问需，总结提升出能够为独居老人提供的生活服务、健康服务、安全服务、心理服务、智慧服务、节日服务、个性化需求服务等“6+1”服务体系。

20名独居老人需要提供全屋保洁、30名独居老人需要提供送菜、助餐等服务、106名独居老人想要个安全烤火炉……一个个项目发布后，街道30余家“党建联盟”单位纷纷认领。

“区域化党建要做到有温度、有生命力，就要以‘小切口’来满足人民群众对美好生活的需要，通过街道对接‘供需’关系，调动共建单位有钱出钱、有力出力，形成大‘融合’的共建、共治、共享格局。”城南路街道党工委负责人说。

一社一策：精准治理显温情

在城市基层治理探索之路上，城南路街道积极践行“一社一策”治理理念，深入挖掘每个社区的独特需求与潜力，量身定制治理方案，让精准治理的温暖阳光照亮



俯瞰天心区城南路街道。

城市每一个角落。

照台岭社区是天心阁楼下一个典型的纯开放式老旧小区，有13条背街小巷和许多无名巷道，全域没有物业管理，呈现出老旧院落多、居民投诉多、治理难度大等特点。

为破解这一难题，照台岭社区党委根据人缘、地缘为划分依据，按照“就近、就熟”原则，划分院落14个，探索出以“院落党建”为引领的社群自治方式。

为更好地开展工作，由院落当家人牵头成立院落落家委会，通过设立“同心议事厅”“党员户外庭院”、家庭小聚会等小平台，定期共议院落“家长里短”，解决了一批停车难、提质改造等居民反映的“急难愁盼”问题。

在工农桥社区，城南路街道“家立方”党风廉政实践基地人头攒动，这里被授予“中南大学家文化研究中心实践基地”，并被长沙市委纳入全市党风廉政教育基地。2024年，吸引了60余家单位组织近1800人次前来现场观摩。

天心阁社区是一个集旅游、文化、休闲的复合多元型社区，社区服务的群体主要是本地居民、商户和游客。

该社区因地制宜深耕网格化管理，以社区党群服务中心为主阵地，分别打造高正网格、和乐网格和简牍网格三个服务站。

高正网格有不少网红店，服务站就以“文化+公益+服务”为立足点，打造功能完善的爱心驿站；和乐网格内建筑物以居民自建房为主，房屋密集度高，道路狭窄，安全隐患大。服务站就以“四防”为工作重点，着力打造“平安网格”；简牍网格服务站设立在自来水宿舍小区，老年群体比较集中。在区、街道大力支持下，对整体环境进行提质改造，增加了适老化设施。

吴家坪社区危房集中，近年来聚焦危房改造，趟出了一条全过程人民民主新路径；燕子岭社区外来人口集中，子女教育和就业帮扶是关键，社区积极与周边学校和企业合作，建立外来务工人员子女教育帮扶机制……

“一社一策”的治理模式，不仅有效解决了各社区的实际问题，提升了居民的生活质量，更在精准服务中传递着人文关怀与温情，为城市基层治理注入了强大的生命力。

楼宇焕新：老旧楼宇迎蝶变

城南路街道作为中心城区街道，在存量土地资源有限、无重大项目开发等因素制约下，楼宇经济成为老城区发展的重要

支撑。

但这里大部分楼宇老旧破损、设施不全，导致优质企业流失，楼宇招商不畅，租金断崖下跌。

如何实现楼宇经济在发展中破局？帮助老旧楼宇焕新？

城南路街道在充分调研基础上，主动作为，提出在街域内实施老旧商务楼宇提质计划，纳入街道党工委年度重点工作辅排推进。

第一个推进的项目是新世纪大厦，该大厦位于街道的黄金地段，是由长沙市体育产业开发有限公司于2003年打造的长沙市中心城区标志性建筑。但随着岁月更迭，楼宇老旧破损，招商不畅。

2023年初，城南路街道成立改造工作专班，并将该项目作为天心区第一个由基层党组织引导、业委会主导，以多方筹资方式实现老旧楼宇提质的样板工程。

资金来源是老旧楼宇提质的关键。经前期预估该楼宇提质需资金约600万元，虽大部分业主同意提质，但部分不愿出资。为有效解决这一难题，由街道社区牵头，业委会、物业公司配合，根据资金缺口预估，按照业主产权面积分摊的方式，制定缺口资金业主众筹方案。在无实践经验可循前提下，街道班子成员带组包户，逐一与106户产权业主、32家驻楼企业联系沟通，在反复沟通磋商下，取得了90%以上业主支持。同时，在楼企业踊跃参与众筹捐资，最终众筹资金220余万元，有效弥补了改造资金缺口。

2024年底，该项目顺利完工。1月18日，笔者走进提质后的新世纪大厦，已是焕然一新。如今，它有一个新的名字唤作“智慧XIN磁场|新世纪智慧楼宇服务站”，是一座汇集智慧、党建、服务三大元素于一体的智慧楼宇服务站。

提质后的楼宇，不仅有了“面子”，还有了“里子”。不少原搬离企业踊跃回归，其中长房集团下属5个子子公司重新回归新世纪大厦。异国印象酒店、好牙依、小艾康养等一批企业入驻，企业入驻数由原来的32家增至40家。

“健帆投资集团计划入驻三楼整层，一些意向招商客户纷至沓来，楼宇的租金标准也由35元/平方米增至50元/平方米，全面焕发新活力。”城南路街道办事处主要负责人介绍，街道在具体实践中，也找到了一条城区老旧楼宇破茧蝶变的新路径。

基层治理，久久为功。

如今，城南路街道正以党建为笔，以创新为墨，持续书写着基层治理的精彩篇章，向着更加美好的未来大步迈进。

随着2024年12月“中电投蒙东能源集团有限公司通辽盛发热电分公司优秀共产党员培训班、政协建昌县委员会政协委员集中培训学习班、国家电投赤峰热电厂党性锤炼培训班、中国人寿保险股份有限公司长沙市分公司优秀年轻干部培训班……”等20余期培训班的结业，韶山红色教育培训基地2024年红色教育培训完美收官。2024年，基地举办各类培训班360余期，培训省内外学员12万余人次。

韶山红色教育培训基地成立仅一年多时间，为何能吸引全国各地的学员纷至沓来？答案在于：红色培训，课程为王。

“一堂10分钟的微党课，从‘纸上’到‘台上’，我们会修改30多个版本，力求精益求精。”韶山红色教育培训基地宣教部负责人毛敏介绍道。目前，基地共有14名专职讲师。每一堂课都由讲师们亲自撰写讲义，初稿完成后，基地还会特邀知名专家以及党史工作者参与改课、磨课，并组织赛课，通过多轮次的优化，确保课程内容真实准确，语言表达亲切易懂，让韶山的红色故事生动鲜活，深入人心。

近年来，韶山红色教育培训基地充分发掘利用韶山及其周边的独特红色资源，自主开发了40余堂精品课程，如《指点江山主沉浮—毛泽东的青春答卷》《算盘声 家国情》《家书传初心》《从毛主席的家庭生活账簿感悟初心》《红色算盘响天下—毛泽民》《深藏心底的泪滴》以及习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神系列专题课程等。其中，《指点江山主沉浮—毛泽东的青春答卷》更是荣获了“全省党性教育现场教学精品课程”的荣誉。

一手抓课程，一手抓师资，是韶山红色教育培训基地赢得口碑的重要抓手。

2024年12月25日，中共韶山市委党校与韶山红色教育培训基地共同举办了韶山红色教育培训交流合作暨精品课程展示会。会上，毛敏、苏盼、袁道鑫、凌云、欧健芬等讲师纷纷走上台，为在场嘉宾带来了精彩的课程展示。《指点江山主沉浮—毛泽东的青春答卷》现场教学课让人仿佛穿越到了那个激情燃烧的岁月；《岁月无言·传承有声》情景宣讲课通过情景再现，让红色精神更加深入人心；《青春心向党》音乐思政课则将音乐与思政相结合，用旋律传递红色力量，赢得了台下观众的热烈掌声。

韶山红色教育培训基地相关负责人介绍，基地师资队伍通过社会招聘、公开选拔等方式组建而成。为快速提升师资业务水平，基地每个月进行2至3次测评考核，包括专业知识与能力、授课技能与表达能力、综合素质与职业道德考核等多个方面。同时，创新开设“韶山红旅大课堂”，定期邀请知名专家教授，围绕党性教育、政策理论、公务接待礼仪、授课讲解技巧及语言艺术等多个方面，为讲师量身打造专题培训。

实战练兵是提升教师教学能力和实践水平的重要途径。韶山红色教育培训基地积极开展“广泛送课”战略，送课足迹遍布景区、企业、社区以及校园，累计宣讲近100场、受众超万人次，让红色文化真正走进大众生活。2024年9月，基地受邀参加湖南省中秋晚会，由基地老师精心编排的节目《总会想起您》赢得节目组及现场观众的一致赞誉。基地讲师更是走进了北京理工大学附属中学、首都师范大学附属中学、中国人民大学附属中学、湖南师范大学外国语学院等多所知名院校，为近9000名师生开讲“开学第一课”，极大地拓展了红色教育的社会影响力。

在韶山红色教育培训基地，教师们不仅在教学技能上不断精进，更在教学成果上取得了显著成效。毛敏、苏盼、尹艳、袁道鑫等教师在国家级、省级、市级的各类教学技能竞赛中脱颖而出，荣获了中华语言艺术大赛一等奖、湖南省十佳景区讲解员、湖南省语言艺术十佳、湖南省首届旅游从业人员“铸牢中华民族共同体意识”讲解大赛一等奖、湘潭市“为理而来·青春向党”理论宣讲集中示范活动第一名、湘潭市“为理而来·理论宣讲进万家大擂台”比赛一等奖、“第四届”韶峰杯全国红色故事讲述大赛特等奖等40余项荣誉。

每一堂课都是对红色历史的深情回望，每一次宣讲都是对红色精神的传承弘扬。韶山红色教育培训基地将继续深耕红色教育沃土，让红色故事在新时代绽放更加璀璨的光芒，激励更多人从红色历史中汲取力量，坚定理想信念，凝聚政治共识，树立“红色教育培训看韶山”的行业标杆。

湘潭市公安局禁毒支队全力构筑易制毒化学品管理示范品牌

湘潭市公安局禁毒支队以创建“全国先进，全省一流”为目标，为巩固“全国禁毒示范城市”创建成果，构筑全国易制毒化学品管理示范品牌，坚持创新引领毒品管理机制，巩固禁毒监管防线。

夯实管理基础，筑牢监管防线。加强全程闭环监管，全面排除安全隐患。组织全市370家企业加入全国易制毒化学品管理平台，落实审批事中事后监管，实现“来源可溯、去向可循”；强化日常监管排查，严防制毒犯罪活动。统一管理规范，常态开展网上巡查、实地核查、风险排查；推行常态联管联治，凝聚部门监管合力。推行部门联动检查、联席会商、联合整治，凝聚监管合力。

创新管理机制，提升服务水平。强化“派出所主防”，筑牢安全管理防线。将易制毒化学品管理纳入派出所社区警务规范，落实经常性防范；在全省率先推行企业等级评定，实施行业信用导管。形成部门齐抓共管、社会各界监督、企业守法自律新格局；强化重点设备监管，严防利用研发制毒。建立核磁共振波谱仪全生命周期闭环监管机制，落实“提前报告”“外接报备”“异常报警”。

强化多元交流，擦亮示范品牌。深化“放管服”改革，持续优化营商环境。开展“我为群众办实事”实践活动，推行“即申即审”，最大限度缩减审批时限；成立全省首家易制毒化学品行业协会，促进行业守法自律。引导协会创新交流，构筑“政府联管、行业自律、社会监管”防线；加强高校科研引领，汇聚专业智慧力量。吸收高校加入行业协会，聘请化学专家为秘书长，开展化学品性能、用途和领域研究，为源头防范制毒犯罪提供科学支撑。

（王胜宇）

