

在星城长沙的繁华腹心,长沙市天心区城南路街道宛如一本底蕴深厚且不断续写新篇的书。

这里的每一寸土地,都镌刻着岁月的痕迹,也澎湃着时代的脉搏。

2024年已过,时间的如椽大笔挥动,一幕幕场景、一帧帧画面构筑了城南路街道的人间烟火。

作为长沙市第三届旅游发展大会承办地之一,天心阁光影公园历经百年沉淀在这里闪亮登场,11个投资项目和27个微提质项目让静谧老城街巷面目一新,县正街、高正街成功创建省级旅游休闲街区……

你听,当区域化党建春风拂过,一场场资源与人心的交融汇聚于此;你看,随着因地制宜的治理智慧落地生根,一个个社区绽放出独有的生机与魅力;而老旧商务楼宇的华丽转身,则似一场破茧成蝶的惊艳蜕变。

不论岁月更迭,城南依旧常新。

如今,这里正奏响一曲党建引领、治理创新、发展提质的激昂交响乐,演绎着基层发展的动人故事。

### “党建联盟”“联”出发展新活力

治国安邦,重在基层。

城南路街道属于典型的城区街道,既存在行业多样、业态多元、组织多变的复杂情况,也有驻街单位资源丰富的优势,以及新消费、新经济、新媒体等业态活跃。

如何充分发挥驻街单位力量,将区域化党建政治优势转化为各方发展、服务群众的实际行动?

城南路街道以开放融合为突破点,用“联”的方法打破条块、领域分割,累计与50余家单位党组织结成“党建联盟”,引导驻街单位和各类组织与街道社区共抓基层党建、共商区域发展、共推基层治理、共建美好家园。

阵地建设,实现共享。湖南省农机事务中心提供150余平方米阵地与20万元资金支持建设“萤火驿站”小区党群服务中心,省侨联侨办提供熙台岭巷29号建设“文明熙台 好戏连台”党群服务中心,国家税务总局长沙税务分局提供阵地建设“社税之家”小区党群服务中心,黄兴小学提供300余平方米阵地建成社区居家养老服务站……

在共建活动上实现互动,加深链接。

街道与湖南省中烟公司、长沙卷烟厂、益友会依托白沙共享图书馆,打造“白沙学习社”品牌,以学习为纽带,进一步链接辖区区域化党建资源。在此基础上,探索轮值主理活动,由长沙人才集团、长沙市侨联、长沙简牍博物馆、大湘人力资源等开展区域化党建联席单位轮值主理活动,累计开展13场次,解决民生实事10余件。

2024年,聚焦独居老人这一类特殊群体,城南路街道

## 喜看城南满目新

张福芳

谢丽娜



俯瞰天心区城南路街道。

城市每一个角落。

熙台岭社区是天心阁楼下一个典型的纯开放式老旧小区,有13条背街小巷和许多无名巷道,全域没有物业管理,呈现出老旧院落多、居民投诉多、治理难度大等特点。

为破解这一难题,熙台岭社区党委根据人缘、地缘为划分依据,按照“就近、就熟”原则,划分院落14个,探索出以“院落党建”为引领的社群自治方式。

为更好地开展工作,由院落当家人牵头成立院落居委会,通过设立“同心议事厅”“党员户外庭院”、家庭小聚会等小平台,定期共议院落“家长里短”,解决了一批批停车难、提质改造等居民反映的“急难愁盼”问题。

在工农桥社区,城南路街道“家立方”党风廉政实践基地人头攒动,这里被授予“中南大学家文化研究中心实践基地”,并被长沙市纪委纳入全市党风廉政教育基地。2024年,吸引了60余家单位组织近1800人次前来现场观摩。

天心阁社区是一个集旅游、文化、休闲的复合多元型社区,社区服务的群体主要是本地居民、商户和游客。

该社区因地制宜深耕网格化管理,以社区党群服务中心为主阵地,分别打造高正网格、和乐网格和简牍网格三个服务站。

高正网格有不少网红店,服务站就以“文化+公益+服务”为立足点,打造功能完善的爱心驿站;和乐网格内建筑物以居民自建房为主,房屋密度高,道路狭窄,安全隐患大。服务站就以“四防”为工作重点,着力打造“平安网格”;简牍网格服务站设立在自来水宿舍小区,老年群体比较集中。在区、街道大力支持下,对整体环境进行提质改造,增加了适老化设施。

吴家坪社区危房集中,近年来聚焦危房改造,趟出了一条全过程人民民主新路径;燕子岭社区外来人口集中,子女教育和就业帮扶是关键,社区积极与周边学校和企业合作,建立外来务工人员子女教育帮扶机制……

“一社一策”的治理模式,不仅有效解决了各社区的实际问题,提升了居民的生活质量,更在精准服务中传递着人文关怀与温情,为城市基层治理注入了强大的生命力。

### 楼宇焕新:老旧楼宇迎蝶变

城南路街道作为中心城区街道,在存量土地资源有限、无重大项目开发等因素制约下,楼宇经济成为老城区发展的重要

支撑。

但这里大部分楼宇老旧破损、设施不全,导致优质企业流失,楼宇招商不畅,租金下跌。

如何实现楼宇经济在发展中破局?帮助老旧楼宇焕新?

城南路街道在充分调研基础上,主动作为,提出在街域内实施老旧商务楼宇提质计划,纳入街道党工委年度重点工作统筹推进。

第一个推进的项目是新世纪大厦,该大厦位于街道的黄金地段,是由长沙市体育产业开发有限公司于2003年打造的长沙市中心城区标志性建筑。但随着岁月更迭,楼宇老旧破损,招商不畅。

2023年初,城南路街道成立改造工作专班,并将该项目作为天心区第一个由基层党组织引导、业委会主导,以多方筹资方式实现老旧楼宇提质的样板工程。

资金来源是老旧楼宇提质的关键。经前期预估该楼宇提质需资金约600万元,虽大部分业主同意提质,但部分不愿出资。为有效解决这一难题,由街道社区牵头,业委会、物业公司配合,根据资金缺口预估,按照业主产权面积分摊的方式,制定缺口资金业主众筹方案。在无实践经验可循前提下,街道班子成员带组包户,逐一与106户产权业主、32家驻楼企业联系沟通,在反复沟通磋商下,取得了90%以上业主支持。同时,在楼企业踊跃参与众筹捐资,最终众筹资金220余万元,有效弥补了改造资金缺口。

2024年底,该项目顺利完工。1月18日,笔者走进提质后的新世纪大厦,已是焕然一新。如今,它有一个新的名字唤作“智慧XIN磁场|新世纪智慧楼宇服务站”,是一座汇集智慧、党建、服务三大元素于一体的智慧楼宇服务站。

提质后的楼宇,不仅有了“面子”,还有了“里子”。不少原搬离企业踊跃回归,其中长房集团下属5个子公司重新回归新世纪大厦。异国印象酒店、好牙依、小艾康养等一批企业入驻,企业入驻数由原来的32家增至40家。

健帆投资集团计划入驻三楼整层,一些意向招商客户纷至沓来,楼宇的租金标准也由35元/平方米增至50元/平方米,全面焕发新活力。”城南路街道办事处主要负责人介绍,街道在具体实践中,也找到了一条城区老旧楼宇破茧蝶变的新路径。

基层治理,久久为功。

如今,城南路街道正以党建为笔,以创新为墨,持续书写着基层治理的精彩篇章,向着更加美好的未来大步迈进。

随着2024年12月“中电投蒙东能源集团有限公司通辽盛发热电分公司优秀党员培训班、政协建昌县委员会政协委员集中培训学习班、国家电投赤峰热电厂党性锤炼培训班、中国人寿保险股份有限公司长沙分公司优秀年轻干部培训班……”等20余期培训班的结业,韶山红色教育培训基地2024年红色教育培训完美收官。2024年,基地举办各类培训班360余期,培训省内外学员12万余人次。

韶山红色教育培训基地成立仅一年多时间,为何能吸引全国各地的学员纷至沓来?答案在于:红色培训,课程为王。

“一堂10分钟的微党课,从‘纸上’到‘台上’,我们会修改30多个版本,力求精益求精。”韶山红色教育培训基地宣教负责人毛敏介绍道。目前,基地共有14名专职讲师。每一堂课都由讲师们亲自撰写讲义,初稿完成后,基地还会特邀知名专家以及党史工作者参与改课、磨课,并组织赛课,通过多轮次的优化,确保课程内容真实准确,语言表达亲切易懂,让韶山的红色故事生动鲜活、深入人心。

近年来,韶山红色教育培训基地充分发掘利用韶山及其周边的独特红色资源,自主开发了40余堂精品课程,如《指点江山主沉浮—毛泽东的青春答卷》《算盘声家国情》《家书传初心》《从毛主席的家庭生活账簿感悟初心》《红色算盘响天下—毛泽东》《深藏心底的泪滴》以及习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神系列专题课程等。其中,《指点江山主沉浮—毛泽东的青春答卷》更是荣获了“全省党性教育现场教学精品课程”的荣誉。

一手抓课程,一手抓师资,是韶山红色教育培训基地赢得口碑的重要抓手。

2024年12月25日,中共韶山市委党校与韶山红色教育培训交流合作暨精品课程展示会。会上,毛敏、苏盼、袁道鑫、凌云、欧健芬等讲师纷纷走上台,为在场嘉宾带来了精彩的课程展示。《指点江山主沉浮—毛泽东的青春答卷》现场教学课让人仿佛穿越到了那个激情燃烧的岁月;《岁月无言·传承有声》情景宣讲课通过情景再现,让红色精神更加深入人心;《青春心向党》音乐思政课则将音乐与思政相结合,用旋律传递红色力量,赢得了台下观众的热烈掌声。

韶山红色教育培训基地相关负责人介绍,基地师资团队通过社会招聘、公开选拔等方式组建而成。为快速提升师资业务水平,基地每个月进行2至3次测评考核,包括专业知识与能力、授课技能与表达能力、综合素质与职业道德考核等多个方面。同时,创新开设“韶山红旅大课堂”,定期邀请知名专家教授,围绕党性教育、政策理论、公务接待礼仪、授课讲解技巧及语言艺术等多个方面,为讲师量身打造专题培训。

实战练兵是提升教师教学能力和实践水平的重要途径。韶山红色教育培训基地积极开展“广泛送课”战略,送课足迹遍布景区、企业、社区以及校园,累计宣讲近100场、受众超万人次,让红色文化真正走进大众生活。2024年9月,基地受邀参加湖南省中秋晚会,由基地老师精心编排的节目《总会想起您》赢得节目组及现场观众的一致赞誉。基地讲师更是走进了北京理工大学附属中学、首都师范大学附属中学、中国农业大学附属中学、湖南师范大学外国语学院等多所知名院校,为近9000名师生开讲“开学第一课”,极大地拓展了红色教育的社会影响力。

在韶山红色教育培训基地,教师们不仅在教学技能上不断精进,更在教学成果上取得了显著成效。毛敏、苏盼、尹艳、袁道鑫等教师在国家级、省级、市级的各类教学技能竞赛中脱颖而出,荣获了中华语言艺术大赛一等奖、湖南省十佳景区讲解员、湖南省语言艺术十佳、湖南省首届旅游从业人员“铸牢中华民族共同体意识”讲解大赛一等奖、湘潭市“为理而来·青春向党”理论宣讲集中示范活动第一名、湘潭市“为理而来·理论宣讲进万家擂台”比赛一等奖、“第四届”韶峰杯全国红色故事讲述大赛特等奖等40余项荣誉。

每一堂课都是对红色历史的深情回望,每一次宣讲都是对红色精神的传承弘扬。韶山红色教育培训基地将继续深耕红色教育沃土,让红色故事在新时代绽放更加璀璨的光芒,激励更多人从红色历史中汲取力量,坚定理想信念,凝聚政治共识,树立“红色教育培训看韶山”的行业标杆。

## 湘潭市公安局禁毒支队 全力构筑易制毒化学品管理示范品牌

湘潭市公安局禁毒支队以创建“全国先进,全省一流”为目标,为巩固“全国禁毒示范城市”创建成果,构筑全国易制毒化学品管理示范品牌,坚持创新引领毒品管理机制,巩固禁毒监管防线。

夯实管理基础,筑牢监管防线。加强全程闭环监管,全面排查安全隐患。组织全市370家企业加入全国易制毒化学品管理平台,落实审批事中事后监管,实现“来源可溯、去向可循”;强化日常监管排查,严防制毒犯罪活动。统一管理规范,常态开展网上巡查、实地核查、风险排查;推行常态联管联治,凝聚部门监管合力。推行部门联勤检查、联席会商、联合整治,凝聚监管合力。

创新管理机制,提升服务水平。强化“派出所主防”,筑牢安全管理防线。将易制毒化学品管理纳入派出所社区警务规范,落实经常性防范;在全省率先推行企业等级评定,实施行业信用引导。形成部门齐抓共管、社会各界监督、企业守法自律新格局;强化重点设备监管,严防利用研发制毒。建立核磁共振波谱仪全生命周期闭环监管机制,落实“提前报告”“外接报备”“异常报警”。

强化多元交流,擦亮示范品牌。深化“放管服”改革,持续优化营商环境。开展“我为群众办实事”实践活动,推行“即申即审”,最大限度缩减审批时限;成立全省首家易制毒化学品行业协会,促进行业守法自律。引导协会创新交流,构筑“政府联管、行业自律、社会监管”防线;加强高校科研引领,汇聚专业智慧力量。吸收高校加入行业协会,聘请化学专家为秘书长,开展化学品性能、用途和领域研究,为源头防范制毒犯罪提供科学支撑。

(王胜宇)

### 冬季用火用电 请注意安全

关火断电要注意!  
出门别着急,  
检查要仔细!

本文图片均由天心区城南路街道办事处提供



1月17日,第八届坳上古村“赶年会”活动火热开幕,村里张灯结彩,装扮一新,喜气洋洋。游客穿行在古村中,欣赏美景,品尝特色小吃,感受古村浓浓的年味。

(唐雨琪 曹勇)

湖南日报公益广告/设计:彭婷