

湖南省社区养老服务设施配建若干规定

(2024年11月29日湖南省第十四届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过)

第一条 为了适应老年人社区养老服务需求,加强社区养老服务设施建设,促进养老服务高质量发展,根据《中华人民共和国老年人权益保障法》和有关法律、法规,结合本省实际,制定本规定。

本规定所称社区养老服务设施,是指为社区老年人提供生活照料、居住托养、康复护理、精神慰藉、文体娱乐等养老服务的房屋、场地及其附属设施。

第二条 新建住宅区应当按照不少于建设工程规划许可证载明的住宅总建筑面积的千分之三标准配建社区养老服务设施,且单处设施建筑面积不少于三百平方米。多个占地面积较小的新建住宅区,可以由县级以上人民政府就近统一配建,并将所需有关配建成本单独列支,连同土地出让评估价纳入土地出让底价。

社区养老服务设施应当按照国家规定的建设标准和技术规范进行设计建设,并符合日照标准、无障碍环境、消防安全、环境保护、卫生防疫等要求。

社区养老服务设施应当结合实际,与社区卫生、文化、教育、健身等基本公共服务设施统筹规划建设;已建成的基本公共服务设施,符合社区养老服务条件的,可以统筹用于社区养老服务。

第三条 县级以上人民政府城乡规划主管部门应当将新建住宅区养老服务设施的配建面积纳入新建住宅区的规划条件和土地出让条件,并在审查建设工程设计方案时予以核实。对不符合规划条件的,不予核发建设工程规划许可证。

新建住宅区未按照施工图设计文件要求和合同约定配建社区养老服务设施

的,建设单位不得组织竣工验收。

新建住宅区分期建设的,配建的社区养老服务设施一般应当纳入工程首期建设内容,并与首期建设的住宅项目同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。确实无法安排在首期建设的,应当在规划条件中明确建设、验收、交付期限等内容。

国有土地使用权出让合同应当约定新建住宅区养老服务设施的配建规模、标准要求、移交方式、接收主体、产权归属等内容。新建住宅区配建的养老服务设施竣工验收合格之日起三个月内,建设单位应当将养老服务设施以及有关建设资料无偿移交给国有土地使用权出让合同约定的接收主体。

第四条 老城区和已建成住宅区的社区养老服务设施配建面积应当达到每百户不少于二十平方米的标准,总面积

不少于三百平方米;无社区养老服务设施或者现有设施面积未达到标准的,县级以上人民政府应当通过新建、购置、置换、租赁等方式补足。

县级以上人民政府应当协调有关部门,统筹利用国家机关、事业单位以及国有企业的闲置房屋、场地等资产,优先改建为社区养老服务设施;并处理规划调整、土地房产使用性质变更、消防改造和审验等事项。

国有企业以提供场地、设施等方式用于社区养老服务的,其投入纳入经营业绩考核。

第五条 县级以上人民政府应当将老城区和已建成住宅区养老服务设施建设优先纳入城市更新内容;支持社区养老服务设施进行智能化升级改造,配置健康管理、人身安全监护、智慧消防等智能设施,配备室外活动场地。在公共活动

空间增设适合老年人活动、休息的设施。

县级以上人民政府可以采取给予补贴等方式支持既有多层住宅以及社区养老服务设施加装电梯。住房和城乡建设、规划等部门应当制定加装电梯的具体规定,明确加装电梯的具体条件、程序、实施主体、资金筹措等内容。

第六条 县级以上人民政府应当安排财政资金,用于支持社区养老服务设施建设和运营,并依法加强监管。对符合条件的社区养老服务设施建设项目,支持申报国债专项资金、普惠养老专项再贷款、发行地方政府专项债券。

县级以上人民政府应当综合运用财政、税费、土地、融资等支持政策,引导社会力量建设社区养老服务设施。社会力量建设和运营社区养老服务设施的,县级以上人民政府可以给予适当补贴。

第七条 省人民政府民政部门应当

制定社区养老服务设施运营维护管理的具体规定,县级以上人民政府民政部门应当加强监督和指导,街道办事处、乡镇人民政府应当加强管理。社区养老服务设施的产权主体可以自行运营管理,也可以委托给养老服务机构等社会组织负责运营管理。

任何单位和个人不得擅自改变社区养老服务设施的用途。依法拆除的,应当遵循先建设后拆除以及就近补建的原则,并按照不低于原有规模和标准补建。

第八条 违反本规定第三条第四款规定,不按照约定的移交方式无偿移交新建住宅区养老服务设施以及有关建设资料的,由县级以上人民政府城乡规划主管部门给予警告,责令限期改正。

违反本规定第七条第二款规定,擅自改变社区养老服务设施用途的,由县级以上人民政府城乡规划主管部门给予警告,责令恢复原状;有违法所得的,没收违法所得;无法恢复原状的,责令按照原有规模和标准补建,并依法赔偿损失。

第九条 本规定自2025年1月1日起施行。

◀◀(紧接1版①)期待

未来有更多的基础设施合作项目落地,为中尼两国经贸合作作出更大贡献。”中国对外承包工程商会会长房秋晨说。

中非经贸博览会自2019年起,已在湖南举办三届。中非参展企业超2500家,各方签约合作项目336个、金额533亿美元,湖南成为我国地方对非经贸合作的新窗口。走进非洲活动的中非经贸博览会的子品牌,今年5月,中非经贸博览会走进非洲首场活动在肯尼亚内罗毕举办,活动期间各方累计签约项目43个、金额14.02亿美元,对接项目34个,发布成果3个。

中非经贸博览会自2019年起,已在湖南举办三届。中非参展企业超2500家,各方签约合作项目336个、金额533亿美元,湖南成为我国地方对非经贸合作的新窗口。走进非洲活动的中非经贸博览会的子品牌,今年5月,中非经贸博览会走进非洲首场活动在肯尼亚内罗毕举办,活动期间各方累计签约项目43个、金额14.02亿美元,对接项目34个,发布成果3个。

◀◀(上接8版)

第五十条 司法机关应当加强和规范涉企案件羁押必要性审查、评估工作。行政机关、司法机关不得以行政或者刑事手段干预经济纠纷。

行政机关、司法机关应当依法慎用查封、扣押、冻结等强制措施。禁止违反法定权限、条件、程序和超范围、超数额、超时限对市场主体的财产和经营者个人财产实施查封、扣押、冻结等强制措施。依法确需查封、扣押、冻结的,应当最大限度降低对市场主体正常生产经营活动的负面影响;在条件允许情况下为市场主体预留必要的流动资金和往来账户。

第五十一条 各级人民政府以及有关部门应当坚持和发展新时代枫桥经验,完善纠纷解决协调对接机制,推动一站式多元化纠纷解决机制建设。

第六章 监督和奖惩

第五十二条 建立健全营商环境投诉维权机制,任何单位和个人可以通过湖南营商码、湖南省优化营商环境、

◀◀(上接1版②)

税费优惠!持《就业创业证》创业最高可享2.4万元扣减

为支持大学生创业,我省出台了多项税费优惠政策。“我省税务机关还将进一步深化‘政策找人’,加力推进政策直达快享,为大学生创业就业保驾护航。”省税务局副局长周智平表示。

目前,我省对持《就业创业证》的毕业年度内高校毕业生从事个体经营的,在3年内按每户每年20000元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的相关税费,限额标准最高可上浮20%。我省顶格上浮,即每户每年24000元。毕业年度内高校毕业生申领《就业创业证》,向创业地人社部门申请注明“毕业年度内自主创业税收政策”后,向主管税务机关申报纳税时可以直接填报享受税费扣减优惠。

在支持小微经营主体发展方面,我省出台了多项税费优惠政策,如对月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳

税人,免征增值税;对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对个体工商户年应纳税所得额不超过200万元的部分,减半征收个人所得税;对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。创业大学生在线上、线下渠道办理纳税申报时,可直接填报享受相关优惠政策。

同时,我省还针对创业就业平台出台相关税收优惠政策。对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地,免征房产税和城镇土地使用税;对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入,免征增值税。积极鼓励社会资本投资大学生创业,创业投资企业、有限合伙制创业投资企业法人合伙人投资未上市的中小高新技术企业,按比例抵扣应纳税所得额。创业投资企业

和天使投资个人投资初创科技型企业,按比例抵扣应纳税所得额。

双创教育!首批100名大学生创业导师即将出炉

今年,我省大学生参加中国国际大学生创新大赛共获得13金、30银、95铜,金牌数和奖牌数均创我省历史新高,位居全国第一方阵……新闻发布会上,省委教育工委委员、省教育厅副厅长兰勇表示,我省还将全面优化课程体系,深化人才培养模式改革,加快构建具有湖南特色的高质量创新创业教育体系。

在课程体系建设方面,将指导高校根据自身定位和特色,聚焦创新创业核心能力培养,打造一批基于真实环境的实践类创新创业课程,着力在创新创业教育中引入行业案例和专业技术,在专业课程中融入创业意识、创业能力和创业精神。

在人才培养模式改革方面,将推动高校与湘江科技创新院深度合作,鼓励高校开展创业菁英班、创业微教育等多样化教

学,推动教师把最新研究成果、实践经验等融入课堂教学,培养学生批判性和创造性思维,激发大学生创新创业灵感。

“目前,我们已完成了首批100名大学生创业导师的遴选工作,确定核心导师38名、常规导师62名,初步组建了创业导师团。”省科技厅副厅长周斌表示,接下来将构建创业导师团队与创新创业教育学院、孵化载体、概念验证中心、中试基地等平台的常态化对接机制,开展大学生创业导师进校园、大学生创业项目进园区“双进”活动,根据行业领域、企业类型,为创新创业大学生(团队)提供一对一、一对多的导师帮扶及个性化指导。

基地培育!拟建20家左右省级大学生创业孵化基地

近年来,我省涌现出了一大批留湘、来湘的优秀大学生创业典型,发挥了很好的示范带动作用。而作为培育创业主体的重要平台,大学生创业孵化基地不仅能提供基础设施等硬件支持,还可以提供创业

培训、政策咨询等一系列服务,让创业者实现从创意到创业的跨越。

省人力资源和社会保障厅副厅长焦华芳介绍,我省将建设20家左右“有特色、功能强、成长空间大”的省级大学生创业孵化基地,打造大学生创业孵化基地建设的“样板间”,发挥省级大学生创业孵化基地示范性、引领性作用,鼓励和支持更多社会资本、孵化载体积极参与大学生创业项目孵化和培育工作。

同时,健全建设标准,出台扶持政策,加大资金支持力度,落实好创业孵化服务补贴。完善孵化体系,推动孵化基地与大学生创业投资基金、创业导师工作室的深度合作,构建“基地+基金+指导+服务”的创业孵化体系。

团省委副书记叶妙介绍,我省将实施大学生创业典型选树培育工程,帮助大学生创业典型及时获取大学生创业投资基金支持、孵化基地免费入驻、创业导师精准指导和各类创业补贴、金融支持、税收优惠等方面的政策支持,为创业者提供实实在在的帮助,推动优秀创业项目成长发展。

12345政务服务便民热线、民营企业服务中心、中小企业服务中心等,对营商环境方面的问题进行投诉举报。县级以上人民政府优化营商环境主管部门应当健全市场主体诉求归集、办理、反馈、评价机制。

各级人民政府以及有关部门应当畅通投诉举报反馈渠道,建立投诉举报快速处理机制;无法解决的,应当及时告知并说明情况。

第五十三条 新闻媒体应当加强优化营商环境法律、法规和政策措施的宣传,发挥舆论监督作用,营造良好的优化营商环境舆论氛围。

新闻媒体应当客观、真实、公正报道市场主体生产经营活动和履行社会责任的情况,不得夸大事实或者进行虚假报道。新闻媒体报道失实的,应当依法承担消除影响、恢复名誉、赔礼道歉以及赔偿损失等责任。

县级以上人民政府及其有关部门应当支持新闻媒体对营商环境进行舆论监督,及时调查处理新闻媒体曝光的损害营商环境的行为,并向社会公开调查处理结果。

第五十四条 县级以上人民政府应当建立营商环境社会监督制度,聘请行业协会商会、企业和企业经营者作为营商环境监督员(点、员),对营商环境进行观察、体验、监督;牵头建立营商环境抽查检查机制,实行红黄牌警示、限期整改、定期通报制度。

县级以上人民政府营商环境主管部门可以采取下列方式开展优化营商环境监督工作:

- (一)开展督查检查、明察暗访;
- (二)向有关单位和个人了解情况,收集、调取证据;
- (三)约谈有关单位负责人;
- (四)向有关机关提出处理建议;
- (五)法律、法规、规章规定的其他监督方式。

第五十五条 县级以上人民政府应当定期向同级人大常委会报告优化营商环境工作情况。县级以上人大常委会可以采取听取和审议工作报告、执法检查、专题询问、组织代表视察、规范性文件备案审查等方式,督促落实优化营商环境的各项工。

第五十六条 省人民政府优化

营商环境主管部门参照国际、国家营商环境指标体系,制定本省评价监测指标体系,组织对设区的市、自治州、县(市、区)、省级以上产业园区、相关省直部门开展营商环境评价监测。县级以上人民政府应当根据营商环境评价结果,及时调整和完善相应政策措施。

开展营商环境评价监测应当听取市场主体、人大代表、政协委员、营商环境监督员等意见建议。

第五十七条 平台经济、共享经济等新业态用市场支配地位、破坏市场竞争秩序的,由市场监督管理部门责令停止违法行为,没收违法所得,并处上一年度销售额百分之一以上百分之五以下的罚款;情节严重的,并处上一年度销售额百分之五以上百分之十以下的罚款。

第五十八条 省人民政府社会信用工作主管部门负责建立健全失信投诉制度,将政府违约失信情况纳入营商环境评价。

对违约失信的国家机关和国有企业事业单位,有权机关可以采取限制各类

政府资金支持、限制各类融资项目推荐、限制申请扶持政策、取消评优评先、限制进行政府采购、压减一般性支出和三公经费等惩戒措施。

公用企业、事业单位、中介服务机构、其他市场主体违法进行公共资源交易活动、以及存在违规收费、出具虚假证明或者报告、操纵服务市场价格、违反业务规范和职业道德、骗取财政补助等行为,谋取不正当利益、扰乱市场秩序的,由有关行政机关依法查处并按照国家有关规定将违法情况纳入信用信息公示系统和信用信息共享平台,实施联合惩戒。

第五十九条 对在优化营商环境工作中做出突出贡献的国家公职人员,按照有关规定给予奖励。

国家公职人员违反本条例规定,有下列行为之一的,由有权机关责令改正;情节严重的,对负有责任的领导人员和直接责任人员按照有关法律、法规给予处分,当年不得给予奖励,在政务处分期内不得晋职晋级:

(一)违法对市场主体在资质资格获取、招标投标、政府采购、权益保护等方

面设置差别化待遇;

(二)另行制定市场准入性质的负面清单;

(三)以备案、注册、年检、认定、认证、设立分公司、要求特定行政区域业绩、在本地区缴纳税收社保或者与本地经营主体组成联合体等形式设定或者变相设定准入门槛;

(四)将执法检查次数和办案数量与考核评价挂钩;

(五)将罚没收入与执法单位利益挂钩或者趋利执法、选择执法、过度执法;

(六)无正当理由拒不履行向市场主体依法作出的政策承诺以及依法签订的各类合同;

(七)无正当理由由拖欠市场主体的货物、工程建设、服务等账款,或者拒绝、延迟支付市场主体账款;

(八)其他违反本条例规定影响恶劣的行为。

第七章 附则

第六十条 本条例自2025年1月1日起施行。

天心经开区和湘乡经开区共建飞地产业园 推动两地产业深度融合与协同发展,促进资源共享、优势互补、互利共赢

12月2日,长沙天心经开区与湘乡经开区签订战略合作协议,双方将共建飞地产业园,进一步推动两地产业深度融合与协同发展,促进资源共享、优势互补、互利共赢。

飞地产业园以市场机制为主导,以两地企业在供应链、产业链互为配套为核心动力,以湘乡经开区新经济产业园为载体,引导产业向园区集中,推动项目集中入园,探索“飞地园区”新模式。

根据协议,双方按照以市场机制为主导,以两地企业在供应链、产业链互为配套为核心动力,以湘乡经开区新经济产业园为

载体,建设“天心+湘乡”飞地产业园。利用天心经开区在数字经济、生物医疗大健康、文化广告、人力资源等领域扎实的产业基础,结合湘乡市在承载空间和经营成本上的突出优势,争取每年导入两地主导产业,促进一批优质生物医疗、电子电器、氟化工等企业向湘乡落户。依托湘乡市的成本优势,采取总部在天心,生产制造基地在湘乡的经营布局,为“飞地园区”拓产扩能。双方还建立定期调度和对接机制,利益共享机制,及时协调解决合作中遇到的问题,实现飞地经济高质量发展。

天心经开区位于长沙市中心城区南部片区,地处长株潭几何中心,是长株潭一体化建设的桥头堡、主阵地。园区拥有国家文化产业示范园、国家广告产业园、中国长沙大数据交易所、湖南地理信息产业园、湖南人工智能产业园等3个省级平台,是湖南省现代服务业集聚示范区、湖南人工智能和大数据产业特色园区。

天心经开区负责人表示,将利用自身大数据、文化广告、生物医药等领域产业基础,结合湘乡市在承载空间和经营成本上的突

出优势,促进一批优质生物医疗、电子电器、氟化工等企业落户湘乡。采取总部在天心,生产制造基地在湘乡的经营布局,为“飞地园区”拓产扩能。

湘乡经开区为省级工业园区,位于长株潭两型社会建设核心试验区,配套交通网络内畅外达,计算机、通信和其他电子设备制造业为主导产业,化学原料和化学制品制造业为特色产业,正全力打造新能源新材料、电力电子电器、电子信息、医疗器械、绿色建筑五大产业集群。

湘乡经开区负责人表示,将提供良好的投资环境和服务,落实好飞地产业园扶持政策,发挥自身优势,解决企业发展遇到的各项问题,推动飞地产业园高质量发展。

(颜石敦 杨翔雨 刘俊荣)

增进邻里团结互助 荷塘区金山街道举办系列活动

近日,株洲市荷塘区金山街道驻富家垅C区援建工作队联合宋家桥街道举办了“我爱富家垅”系列活动之“爱的魔力转圈圈”。活动现场,百余名群众积极参与。呼啦啦比赛、水果套圈、网红墙拍照打卡集赞赢大奖等多个趣味项目依次进行。居民们本着“友谊第一,比赛第二”的原则,欢乐竞技。在网红墙打卡集赞环节,一位小区居民在限定时间内以520个高集赞率荣获了本次大奖。更有不少年过半百的老人们也积极参与各个项目,在活动中玩出了“精气神”和“年轻态”。

今年以来,金山街道通过举办“龙虾啤酒音乐节”“消防安全大演练”“厂门口的暑期课堂”“纽扣文化”知识讲堂、“夜间门诊”等一系列活动,化解了小区自治动力不足、参与度不高的难题,激发了小区居民的向心力、凝聚力,增进邻里团结互助,受到了当地居民的广泛认可和称赞。

(左 丽)

中国福利彩票快乐8开奖信息

2024年12月02日 第2024323期

开奖号码 74 08 73 32 66 69 24 18
54 52 30 51 38 34 37 56
72 35 33 42

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票3D开奖信息

2024年12月02日 第2024323期 开奖号码 5 3 6

湖南省中奖情况		
类别	中奖注数	单注奖金(元)
单选	2969	1040
组选三	0	346
组选六	8579	173

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票七乐彩开奖信息

2024年12月02日 第2024139期 开奖号码

03 06 09 13 24 26 28 16
下期奖池 3040112元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	000000	0	0	0
二等奖	000000●	11	0	14511
三等奖	000000●●	191	2	1671
四等奖	00000●●●	735	10	200
五等奖	0000●●●●	6027	156	50
六等奖	0000●●●●●	11580	172	10
七等奖	0000●●●●●●	64273	1335	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

