

潭商大会，给湘潭带来什么

颜石敬 蒋睿 彭婷



魅力湘潭活力四射。

(资料图片)

湘潭市第四届潭商大会，将于10月29日开幕，一大批湘潭籍在外企业家、在潭企业家将应邀参加。

广聚资源、巩固老潭商、广交新潭商，两年一届的潭商大会已连续举办三届，亲戚越走越亲，感情越走越近，大会越办越出彩。

虽然每届潭商大会，只有短短几天时间，但是影响力巨大，其效应不随大会的落幕而“落幕”。它已成为引领产业回归、资本回流、项目回投、人才回聚、总部回归的重要“引擎”，为湘潭高质量发展聚力赋能。

引领产业回归——

推动12大产业链强链、延链、补链

10月23日，岳塘经开区深国际·湘潭综合物流港，货车进进出出，一片繁忙景象。该项目总投资3亿元，总建筑面积8.5万平方米，2023年4月开工建设，今年9月投产运营。“目前，项目完成招商工作60%。”项目负责人莫振涛介绍。

2020年9月，第二届潭商大会如期举行。在岳塘经开区专场招商推介会上，深国际·湘潭综合物流港等13个项目成功签约。

岳塘经开区成立服务专班，在项目施工手续办理、临时用水用电等给予全流程保驾护航。深国际·湘潭综合物流港从开工到投产运营仅1年多时间。莫振涛表示，项目将依托深圳地区先进物流管理经验，打造湖南商贸物流业新标杆。

第二届潭商大会期间，共发布重点招商引资项目181个，总投资4754.72亿元，涵盖先进装备制造、汽车及零部件、电子信息及新材料、现代商贸及物流产业等。

作为国家一五、二五时期布局的重点工业城市，60多年前，一群来自大江南北的建设大军，跟随“六大厂矿”扎根湘潭。

今天，湘潭以更开放包容的胸怀，吸引梅塞尔、铁姆肯、舍弗勒等跨国集团安营扎寨。

湘潭以潭商大会为媒，发挥各商协会桥梁纽带作用，创新实施商协会助力湘潭高质量发展行动。

第三届潭商会上，湘潭市工商联分别与北京湘潭企业商会、上海市湘潭商会等12家商会签订《委托招商合作协议》，并为市级招商特使颁发聘书，共签约项目73个，总投资

额达324.9亿元。

围绕新能源汽车及配套产业链、机电电控电传动产业链、高端装备制造产业链等12大产业链，湘潭及各商协会开展链式招商、精准招商、专业招商，引领产业回归，推动产业链强链、延链、补链。

第四届潭商大会召开在即，“迎老乡、回故乡、建家乡”再掀高潮。

招大引强，一条条产业链活力迸发。其中，新能源汽车及配套产业链汇集规模以上企业70余家，机电电控电传动产业链规模以上企业120家，高端装备制造产业链规模以上企业89家。

2023年，湘潭跻身全国先进制造业百强榜第67位，制造业产业增加值占GDP比重保持在40%以上，居全省第一。

引领项目回投——

今年以来“湘商回归”新注册企业100家

韶山高新区，湘潭华进重装科技股份有限公司机器轰鸣，工人正在生产18.3米钢管全长扩径机组。

华进重装是“湘商回归”项目，致力于高端金属管材设备研发、设计、制造。由于公司科研力量薄弱，18.3米扩径机组前期研发收效甚微。在韶山高新区对接协调下，公司与湖南科技大学万步炎教授专家团队合作，研发实力显著增强。

有了“智囊团”加入，2023年5月，华进重装攻克核心技术，成功研制全国首台18.3米钢管全长扩径机组，打破国外技术垄断，顺利敲开欧洲市场。如今，华进重装成长为湖南省专精特新“小巨人”企业、国家高新技术企业。

优化营商环境，厚植发展沃土，一个个“华进重装”在故土湘潭茁壮成长。

月是故乡明，情是故乡浓。2018年9月，第一届潭商大会吸引300余名企业家参加，共叙乡情、共商合作、共襄发展，掀起项目回投热潮。

湘潭多部门联动，为项目建设、企业发展提供一揽子解决方案，帮助企业破解“市场的冰山、融资的高山、转型的火山”等。吉利LCV新能源汽车项目，从洽谈到首车下线不到1年时间，刷新吉利集团项目建设最快速度。

营商环境没有最优，只有更优。今年3月，湘潭围绕企业及群众反映的办事效率不

高、项目审批流程复杂、法治化营商环境待加强等问题，建立“民营企业之家”，整合打造“亲商管家”综合服务品牌，创新推出营商环境“体验官”制度。

“体验官”包括人大代表、政协委员、企业代表等，他们紧盯营商环境年度重点任务和企业群众办事堵点难点，精准查找不足，积极建言献策。

目前，共收集“体验官”线上线下问卷402份、意见建议94条、诉求35件，帮助企业解决问题32件。

“体验官”李亮华参与旁听湘潭市中级人民法院一起涉企买卖合同纠纷案件，承办法官听取“体验官”对案件审理的看法和感受，加大调解力度，促成双方握手言和。通过这次旁听体验，李亮华对“法治是最好的营商环境”有了深刻认知。

“亲”“新”的营商环境，让湘潭成为投资热土。湘潭市商务局相关负责人介绍，今年以来，该市新引进亿元以上产业项目105个、“三类500强”项目15个；“湘商回归”新注册企业100家，到位资金243亿元，数量居全省前列。

引领人才回聚——

近三年，引进高层次人才972人、创新创业人才团队52个

办好“永不落幕的潭商大会”，使之成为湘潭内引外联、加强区域合作的新渠道，招才引智、汇聚英才的“强磁场”。

2022年第三届潭商大会，首次安排招才引智的项目签约。在广大潭商见证下，威胜电气有限公司副总裁王荃、金杯电工电磁线有限公司外籍专家安东尼奥等签署招才引智项目协议，彰显湘潭树立招商引资是头等大事、人才是优先战略的鲜明导向。

位于湘潭高新区的湖南大用自动化科技有限公司，是一家聚焦于工业机器人及自

动化系统集成的高新技术企业。2021年公司投产以来，获得专利90余项，年产值从百万跃升至2000余万元。公司实现跨越式发展，离不开技术骨干力量的支撑。

“吸引技术人员留下来的原因除了公司发展前景，还有湘潭礼遇高端人才的优厚政策。”公司总经理吕晓飞介绍，公司投产第二年，技术总监龙技、研发工程师杨志民、入选湘潭市高层次人才，每人给予10万元资金奖励。同时，在医疗、子女就学等方面提供相应的支持。

以爱才的“温度”点燃兴业的“热度”。湘潭不断完善顶层设计，以最高标准开出一揽子引才政策，全方位打造“马场”，做好“马鞍”，让千里马跑得更快、更远。

——湘潭深入实施莲城人才行动计划，出台促进青年人才就业创业办法，采取“走出去”的方式精准培育优秀企业家等创新创业人才。

——制定推进校地企人才创新合作措施，探索设立校地企合作重大科研攻关、重大科技成果转化、重大科创平台和设施装置项目或事项“绿色通道”。

——修订产业科技领军人才团队引进认定和奖励细则，每年确定一批“揭榜挂帅”项目引进科技领军人才和创新团队，对有突出贡献的高层次人才，给予重奖。

——出台加强归国留学人员服务工作若干措施，将归国留学人员纳入全市“启明星”“向日葵”“青董班”等人才培养计划，高层次人才经认定后可享受相应待遇。

——落实促进高校毕业生就业创业措施，吸引集聚更多高校毕业生留潭回潭来潭就业创业。

近三年，湘潭引育高层次人才972人、创新创业人才团队52个，吸引4.3万余名高校毕业生来潭留潭就业创业。

创新土地供应方式，提升土地利用效能，提高土地要素效益——

郴州“优地优供”强化要素保障

罗徽

杨道

创新土地供应方式，推进土地高效利用，提高土地要素效益……今年，郴州市自然资源和规划局通过“项目跟着规划走、指标跟着项目走、土地跟着效益走、服务跟着需求走”工作方式，为全市经济高质量发展提供有力的承载空间和用地保障。

上半年，全市建设用地供应总量415宗4170亩。其中，运用存量土地2655亩，占比达到63.67%。

资产盘活——不让土地“躺平”让寸土生寸金

6月18日，苏仙区飞天山镇清江村一块面积为6.18亩的农村闲置建设用地，被郴州德洛文化传播有限公司以228.88万元的价格竞得。这是郴州首宗农村集体经营性建设用地出让，也是苏仙区被纳入全国深化农村集体经营性建设用地入市试点区以来，首个公开挂牌出让的成交案例。

今年，郴州探索创新出台《郴州市盘活利用存量土地若干措施》，完善激励约束机制，以提高土地利用效率、促进高质量发展。其中，市自然资源和规划局开发利用科跟踪盘活利用存量土地若干措施文件落实情况，对全市储备土地中的具备净地条件地块进行梳理，共20个项目、约34亿元，进一步丰富资产

处置资源；调度推进高新区资产注入工作，并完成6个公租房划拨出让供地方案审批；梳理郴投、产投、福城公司6个资产盘活项目，预计可盘活资产价值3.55亿元。

上半年，全市存量闲置土地面积全省最少、新增闲置土地面积全省第二少，批而未供土地已处置7007.55亩，处置园区“三类”土地1.14万亩，处置率93.04%。

批供同步——将批、供环节中六项工作合并为一件事

审批烦琐、项目落地慢、土地利用效率不高，是困扰企业拿地用地的关键问题。为优化营商环境，郴州市自然资源和规划局在前期实施“标准地+承诺制”“交地交证即开工”“弹性供地”“五即服务”等供地改革基础上，纵深深化探索“产业链项目”上下游捆绑挂牌，搭建“土地超市”平台，形成“地块标准化、流程标准化、服务标准化、平台标准化、监管标准化”等五个标准化，以六项“同步”破除常规，打造“标准地+承诺制”升级版，进一步提高供地效率，助推产业项目落地再加速。

市自然资源和规划局直属分局局长李玉君介绍，通过批供同步可将传统模式下需

要248天左右的拿地时间，缩短在110天内完成土地报批与土地成交并核发四证，为企业节省了大量的时间成本。

以郴州高新区电池产业园项目为例，原来快则180天慢则360天的审批拿地时间，缩短在110天内同步完成征地、拆迁、批地、供地、规划设计、发证。

“全景式”看地、“淘宝式”购地、“保姆式”落地……去年11月，郴州“土地超市”上线，该超市集资源信息归集、部门集成联动、高效优质服务、订选购于一体。“土地超市”运行以来，共上架货品920宗，出让土地437宗，成交面积16608亩，成交金额118.28亿元；矿产权成交51宗，成交金额16.04亿元；土地、矿业权转让成交总金额为134.32亿元；助力苏仙区首宗农村集体经营性建设用地入市交易，面积6.186亩，成交金额228.88万元。

数据跑腿——异地可办、就近可办、一次办好

2023年8月11日，郴州市不动产登记“市县通办”合作协议签约仪式在郴州举行，郴州市级与各县(市)共9家不动产登记机构联合签署《郴州市不动产登记“市县通办”框架协议》，标志着郴州市不动产登记“市

县通办”全面启动。此外，郴州积极拓展不动产登记“异地通办”业务，与江西、广东等周边省市达成“跨省通办”合作，采取异地申请、属地审核登簿的模式，实现跨省业务就近办理，同步提供电子证照和快递寄证服务，不断提升登记便利度。

实施不动产登记“跨省通办”“市县通办”，既是该市进一步提升优化营商环境的重要举措，也是持续深化不动产登记“一件事一次办”“最多跑一次”改革的重要体现。

让“数据跑路”代替“群众跑腿”。近年来，郴州市自然资源和规划局持续创新便民举措，不断提升不动产登记便利度，在全省首创抵押权转移登记“商转公”极简模式，全省首创“以图查房”掌上查询服务，率先推出二手房“带押过户”服务，率先启动“公证+不动产登记”一站式服务、“不动产登记+仲裁”联动服务、率先推行“地表空间+地下空间”同步登记、“跨省通办”和“市县通办”等，推动更多高频事项网上办、掌上办、一次办，实现从网上可办向好办易办转变。

近年来，郴州市本级累计实现238个项目8.8万套房“交房即交证”，真正破解了长期以来形成的“房易卖、证难拿”困局，“交房即交证”改革入选全省第一批法治政府创建示范项目。

为“最弱势群体”保障“最好教育”

今年6月25日，湘江新区教育局发布《湖南湘江新区2024年秋季特教部招生公告》，将在岳麓区第一小学等4所学校招收50名特教班学生，解决更多特殊儿童家庭的入学需求。

时钟拨回到2022年10月31日，湖南湘江新区特殊教育资源中心在岳麓区第一小学正式揭牌，这也是长沙首个区县级特殊教育资源中心。

两年来，区域已建成麓谷平安小学、岳麓区第一小学等4所普特融合学校，开设12个特教班，成立评估小组对全区特殊教育适龄儿童开展发展能力评估，并就近安排入读。

“未来，我区将从广覆盖和高质量着手，继续缩小特殊孩子入学半径，保障入学需求，把送教上门比例降低至10%。”湘江新区教育局基础教育处处长李晓丽介绍。

持续擦亮“岳麓山下好读书”的成色和底色，加快建设“教育强区”始终是湖南湘江新区的头号工程。“我们将全面夯实教育发展基础，着力提升育人质效，推动各类教育优质均衡发展。”湘江新区教育局党组书记、局长，岳麓区人民政府党组成员宋晶表示。

“今年到企业来检查、执法、调研的少了，让我们有更多的时间用在生产上。”10月23日，郴州市嘉禾县“湖南恒胜实业有限公司”负责人王潇飞说，自从嘉禾县推行“企业无扰日”制度后，企业由之前的“忙陪同”变成了“忙生产”。

近年来，嘉禾县坚持把优化营商环境作为“一号工程”，推行优化营商环境“企业无扰日”“帮代办”“并联审批”“反向测评”制度“四条硬举措”，以“小切口”改革和刀刃向内的勇气着力打造一流营商环境，有效提升了营商环境“软实力”和“带动力”。

“今年我县共办理行政处罚案件2009件，免罚金额224.08万元，涉企公务活动同比下降63%。”嘉禾县发展和改革局负责人介绍，自推行企业无扰日制度以来，该县通过“整合查一次”“统筹报一处”“报表填一份”的方式，全面规范涉企检查、执法、调研等，打造“无事不扰、不叫不到”的企业服务新模式。

嘉禾高新区“帮代办”服务中心，通过整合多部门资源，实现“一窗受理、集成服务”，企业只需跑一次，即可完成咨询、申请、审核、缴费、领证等全流程业务，极大提高了办事效率。今年以来，已无偿为97家企业提供项目落地、企业开办、工程建设审批及涉企经营审批等106项“全链条”帮办代办服务。嘉禾县通过构建“全周期”服务体系、优化“保姆式”服务流程，制定“个性化”服务方案，以干部的“全力帮”解决企业的“心头事”，今年累计为企业解决实际问题108个。

嘉禾县全面推行“并联审批”制度，流程变“接力赛”为“并步跑”。通过“串改并”同步办、分段负责提效办、“容缺受理”先行办，深化流程再造，压缩审批时限，形成“多部门职能汇集、一体化项目服务、全流程并联推进”工作模式。目前，简易低风险项目审批时限压缩至29个工作日以内。实现建设工程规划许可证、防空地下室易地建设许可决定书、施工图设计文件审查合格书、建筑工程施工许可证“四证齐发”。

10月中旬，嘉禾县召开2024年优化营商环境首轮反向测评会，27个被测评单位依次作优化营商环境述职。会上，随机抽选的60名人大代表、政协委员、企业代表、个体工商户代表，组成测评代表团，围绕执法监管、许可服务、为民办事、廉洁公正等4个方面，对被测评单位进行无记名满意度测评，并当场宣布结果。

据悉，反向测评也是嘉禾县优化营商环境的硬举措之一。嘉禾县通过突出日常监督、建章立制测评、强化结果运用，建立以企业获得感为导向的反向测评和考核管理制度，让经营主体成为营商环境的“裁判员”。倒逼各相关职能部门对标先进、正视不足，转变观念、优化服务，进一步提高服务质量和工作效率，切实增强企业、群众的获得感和满意度。

过硬的举措，优质的环境，造就了嘉禾县产业项目蓬勃的发展、来势喜人的态势。据统计，嘉禾县年内还可开工建设招商引资项目25个、总投资119亿元，建成后新增工业总产值68亿元；15家存量企业积极购地建厂、扩能升级。

蓝山营造“安畅舒美好”公路环境

今年，蓝山县公路部门主动作为，多措施改善道路出行环境，为公众出行营造“安畅舒美好”的公路环境。年内完成G537线长铺至南风坳路段大修工程、县道X045线小目口至大桥通三级公路工程、蓝山大道延伸段(瘦龙公园至岭脚)新能源路灯的建设安装任务。

汛期抢险安全迅速。今年5月，因遭遇多轮降雨袭击，该县境内G537国道岭脚路段挡土墙发生垮塌，县公路部门不分昼夜抢抓进度，仅用30天就完成水毁路面修复加固工程。

隐患处治及时到位。开启巡路软件，及时将巡路所发现的病害上传系统，并派发给责任路段管理人员进行处治。尤其对重点路段开展安全隐患专项排查工作，对发现的各类安全隐患问题建立台账，及时整治。

加强安防设施养护。组织施工队伍及时清洗标志牌和防撞护栏，确保附属设施整洁、醒目。对车流量大、车辆抛洒严重的路段，严格落实专人和清扫车轮流清扫，保持良好的路容路貌。

该县公路部门实施“五小工程”等民生项目，提升公路安全系数，优化路域环境。今年以来，全县已累计投入资金600余万元，完成普通公路日常养护工作220公里、安防工程17公里，处置安全隐患点段62处，确保全县国省干线公路平安畅通。

(马朝辉)

汝城强化监管守护集体经济

“多亏纪委和巡察组，为我们村挽回集体资金18万元。”近日，汝城县濠头乡红星村原村总支书记叶某因“违反议事规则，出借集体资金，导致集体资金未能及时收回”受到党内警告处分，县纪委监委回访该村时，村民对后续处理表示满意。

今年以来，该县纪委监委以群众身边不正之风和腐败问题集中整治为契机，紧盯村级财务监管不严、集体经济合同清理不彻底、违规举债等重点问题，通过片区协作、“室组地”联动等机制，强化“三资”监管。

压实行业主管部门责任，推动职能部门围绕整治重点开展“驻场解剖麻雀式”专项检查，排查整改问题66个。落实委班子“一案三查”管理机制，明确牵头室、责任人，做到快查快结。深入农村“三资”管理领域薄弱点和小微权力风险点，推动县农业农村局、县财政局出台5项村级集体资金管理办

法等制度机制。充分利用村务公开栏、“互联网+监督”平台、小微权力“监督一点通”小程序督促各村实时更新村务情况，通过“日访夜议”议事会、“纪委邀您来解账”摆摊接访等形式，引导群众开放议事、监督办事、民主评事，实现公开全面透明、监督实时在线。

截至目前，该县共查处集体“三资”领域腐败和作风问题52个，批评教育帮助和处理14人，党纪政务处分38人，追缴退缴集体资金51.76万元。

(李密)

“嘉”速向未来

嘉禾打造一流营商环境

落实四条“硬举措”

邓和明 肖成正 梁可庭