

“飞地”飞出“金凤凰”

——湖南工程机械配套产业园力促优冠公司发展壮大

筑巢引凤 “湘”当有为

——招商引资故事汇

湖南日报全媒体记者 刘永涛 马如兰

【项目简介】

湖南优冠体育材料有限公司是一家集塑胶跑道、人造草坪、塑胶球场等产品研发、生产、销售、铺装于一体的高新技术企业,2016年落户湖南工程机械配套产业园(简称“工程机械配套园”)。近年来,该企业克服疫情影响,业绩逆势上扬,较入园前增长近10倍,产品销往数十个国家和地区,累计贡献税收近2亿元,被称为从“飞地”飞出的“金凤凰”。

【招商故事】

1月初,优冠32吨环保塑胶跑道材料,通过上海港发往阿联酋。这是该公司2024年出口第一单。

优冠在国内率先推出的国家发明专利产品——改性TPU(聚氨酯橡胶)运动场材料深受市场欢迎。杭州亚运会期间,优冠累计发运1.5万余平方米地面材料,助力场馆建设。2023年,该公司外贸出口同比增长155%。

优冠起飞,始于湖南工程机械配套产业园。

双向奔赴,“拎包入住”

优冠是首家长驻湖南工程机械配套产业园的企业。

2014年,迎着“飞地经济”劲风,长沙经开区“牵手”岳阳汨罗市,在汨罗市弼时镇合作共建长沙经开区汨罗产业园。该园区成为全省首个正式实施、跨市州合作的飞地产业园,2020年挂牌为湖南唯一的工程机械配套产业园。

2015年,优冠顺应市场需求,研发出环保无毒的塑胶跑道,急需寻找新厂房扩大生产。

“当时厂房在长沙县安沙镇,几乎没有发展空间。”优冠董事长钟高明说。

得知情况后,工程机械配套园立即成立专班登门拜访。

这片总规划面积19平方公里的全新工业园区,离优冠老厂区不到10公里。

然而,第一次实地考察,钟高明心里不免打鼓:“我们是穿着套鞋,从小山坡上下来的。没有手机信号,道路都是黄泥巴。”

“您放心,我们将举全市之力做好服务,水电电气全包,优冠只需带设备,团队‘拎包入住’。”工程机械配套园看中优冠产品的附加值与成长空间,负责园区市场化运作的汨罗市普乐公司董事长欧建雄向钟高明开出条件:优冠不仅可享受长沙经开区、长沙县、汨罗市3地的扶持政策,园区还将代建一期厂房,包括代建6栋标准化厂房、1栋多层厂房与1栋综合楼,优冠只需在2020年补完厂房建设资金。

量身定制代建策略,让钟高明看到满满诚意。

工程机械配套园的功能定位——构建“研发基地+配套制造园”协同发展模式,打造对接长沙经开区的“飞地园



优冠体教(育)设施研造基地。

黄金平 摄

区”、长岳协同发展建设的重要枢纽,更让优冠坚定了入驻发展的信心。

2016年8月,优冠体教(育)设施研造基地一期项目开工。

小资金撬动大发展

在服务优冠一期项目建设中,工程机械配套园坚持问题导向,逐一化解难点堵点。

土地调规上,成立土地收储中心,实行土地一级开发,盘活储备土地;出台《集体土地征收和房屋拆迁补偿安置暂行办法》《被征地农民参加基本养老保险实施方案》,保障失地农民权益。

下沉审批服务,推行先建后验、容缺审批、联合审批、全程代办等制度,为企业降本增效;成立罗城“店小二”团队,10个职能部门主职上门服务企业……

一栋栋标准厂房,从荒地拔地而起!

按照优冠与园区约定,优冠出具200万元保证金,撬动接近1亿元的厂房资产,杠杆放大50倍。

甩掉厂房投建资金“包袱”,轻资产运营方式让优冠在行业洗牌的关键时期,有了充裕资金投入设备购置与新产品研发,实现跨越式发展。

2017年5月,优冠新厂房投产,仅半年产销即达1.8亿元;2018年,达到3.7亿元。

优冠获得的利好远不止厂房代建。

钟高明说:“优冠就像园区‘长子’,我们想到的园区做到了,没想到的园区帮我们想到并做到了。”

工程机械配套园管理办公室主任郑丰,在协助优冠塑胶跑道环保评审中,一路相伴直至闯关成功;汨罗高新区党工委委员、管委会副主任张辉积极服务,在企业与各个职能部门之间牵线搭桥……

2019年,优冠回购厂房遇到资金缺口。在工程机械配套园帮助下,优冠得到建设银行长沙县支行4000万元信贷支持。

回购需办理的不动产权证,在汨罗市与园区协同“保姆式”服务下,原本需

要3个月甚至更长的流程,仅耗时1周即办结。

万事俱备,原计划3年回购的厂房,优冠只用两年便提前完成回购,夯实了企业发展壮大的基础。

做强做优谋上市

园企协同,如鱼得水。

2020年,优冠二期项目建成投产。

2023年,三期项目建成,但问题也随之而来。

由于规划未跟上发展步伐,三期厂房的电力供应未架设专线,只好从二期厂房接临时用电线路,电力负荷只能满足用电需求十分之一,难以通过竣工验收,影响生产。

专线架设成本高,对企业负担大,且审批程序复杂。

“既然引进来,就要负责到底!”汨罗市委副书记、工程机械配套园第一书记叶罡多次现场办公,一事一议,特事特办,协调电力部门,抓紧接通专线。

不到1个月,三期厂房电力专线通电,用电稳定供应,解决困扰优冠半年之久的供电线路问题。

优冠紧抓发展机遇期。至2023年,其已打造近300亩的优冠体育产业园,成为工程机械配套园的“园中园”。

这一年,优冠上市进程提速。

如何锻造企业核心竞争力,为上市提供强大支撑?

钟高明决定:打造一站式采购生态链,变竞争对手为合作伙伴!

湖南湘创久元新材料有限公司等多家企业与优冠达成合作,入驻工程机械配套园,租赁优冠的厂房、设备,抱团发展。目前,优冠引进园区的一站式采购配套企业产值逾1亿元,来势喜人。

2023年,优冠综合销售规模创历史新高。

“透过优冠的成长,看到工程机械配套园的未来;通过优冠的壮大,吸引更多更好的企业落户发展。”汨罗市委书记朱平波说,汨罗持续擦亮“办事不求人、解难好找人、都是代言人”营商环境品牌,致力引进更多优质大项目、好

项目,实现园区高质量发展。

放眼工程机械配套园,万家丽路北延线直通长沙,泥泞变坦途;入园企业112家,园区成为三一重工、中联重科等龙头企业配套产业项目转移的承载平台,山丘变基地;近3年,园区平均年增规上工业企业10家;2023年,规模以上工业生产总值同比增长20.08%,高新技术产值同比增长15.6%。

近年来,优冠提供170多个工作岗位,周边村民入职投料、拉丝、保洁等岗位,实现家门口就业;优冠助学基金累计捐赠4000余万元,4000多名学子受助;优冠还向全省捐赠近100个篮球场,将企业收到来自政府部门与园区的温暖源源不断地向社会传递。

【招商感言】

招商引资 需要智慧与担当

汨罗市委副书记、湖南工程机械配套园第一书记 叶罡

湖南工程机械配套产业园位优越,交通便利、资源丰富,但起步阶段开发基础薄弱,配套设施不完善。如何博得客商青睐,考验着园区拓荒人的智慧与担当。

长沙经开区与汨罗市政府不等不靠,共同筹建专业招商团队,立足飞地产业园区定位,积极承接省会溢出效应,精准对接中小企业发展需求,共同定制孵化方案,陪伴企业创业成长。优冠作为第一家落户园区的企业,就是其中的典型代表。

做园区需要定力,产业培育需要时间。工程机械配套园始终谋划在前,想企业之所想、急企业之所急,千方百计提升服务质量。企业资金有限,我们量身代建厂房,让企业把有限的资金投入到生产运营;企业需要人才技术,我们引进大专院校,开设对口专业,定向培养实用型技工……在一次次为企业办实事中,园区生产生活配套逐步完善,企业日益发展壮大,真正实现携手共赢。

11时30分,排查结束,5座灯塔全部亮起。

14时30分,蒋文仙与工友出发前往白石渡至坪石区段,巡视砍青。“砍青,就是砍伐对输电线路造成影响的树木。”蒋文仙手下动作麻利。

17时30分,随着夜幕降临,一天的忙碌结束。回到工区,蒋文仙和工友忙着做元宵节晚饭。

大多数时候,蒋文仙都是以工区为家。“我在工区过了23个春节,以前妻子、孩子会来工区陪我过节;现在孩子参加工作了,再过几年我也要退休了。”蒋文仙说。

根部左右摇摆。喷射的干粉向燃烧区覆盖,火势很快就被控制住。杨剑迅速检查燃气阀是否完全关闭,并用灭火器继续向冒烟处喷射干粉,直至所有明火和烟雾熄灭。

很快,专业的消防队伍也带着设备赶到了现场。待消防人员确认所有的隐患和危险消除后,杨剑才提着灭火器回到家里。

周俊告诉记者,杨老师是社区老住户了,平常非常热心公益,每次消防安全讲座和演练她都积极参加,给社区居民带来专业的讲解和示范。“还好有杨老师在关键时刻冲在最前面,才避免了一场灾难发生。”周俊庆幸地说。

36年“老铁路”的元宵节

湖南日报全媒体记者 唐曦
通讯员 黄永芳 刘锦宏

2月24日,农历正月十五,传统元宵佳节。

8时30分,中国铁路广州局集团有限公司衡阳供电段郴州电力工区副工长蒋文仙和工友,来到郴州市宜章县白石渡货场,对5座18.5米高的电力灯塔进行检查。

站在18.5米高、不足3平方米的灯

塔顶端,凛冽的寒风从蒋文仙的耳边呼啸而过,他明显感到灯塔在摇晃着。他只得将单薄的身子贴紧栏杆,稍待稳定后,便对着照明灯仔细查看起来。

30多分钟过去,蒋文仙的手冻得红紫。他不时揉搓双手,以保持手指的灵活。

“这种灯塔主要是为货场的夜间调车及装卸提供照明,一旦出现故障,货场内夜间调车及装卸作业就难以进行。”蒋文仙告诉记者,今年春运期间,

“主要检查灯具是否固定,电源线接头有无松动,灯泡是否正常,灯头内的接触弹簧有无问题。”蒋文仙说,每一座灯塔排查大约要半个多小时;遇到故障处理,至少要1个小时以上。

“我去对面单元灭个火就回来”

——长沙一女教师镇定处置邻居厨房失火

湖南日报全媒体记者 贺威 余蓉

“你们拨打119,我先上3楼灭火……”

2月23日下午5时40分左右,长沙湘江新区望城坡街道箭弓山社区二期18栋居民楼3单元3楼301号住户家中厨房突发大火。望新小学党员女教师杨剑下班刚开车进小区,看见浓烟和火焰从窗户窜出,立即沉着冷静处置,把一场火灾消灭在萌芽状

间,3楼家里的燃气灶引发大火,灶台上的油污和抽油烟机都烧起来了,直冲天花板……

杨剑是学校分管安全的副校长,日常会组织师生进行安全演练,使用灭火器和逃生训练是必须掌握的基本操作。一进屋,杨剑就往烧得滋滋响的厨房奔去。

顾不得热浪袭来和引火上身的危险,她拔下灭火器的安全插销,右手用力压下压把,左手拿着喷管对准火苗

喷射。喷射的干粉向燃烧区覆盖,火势很快就被控制住。杨剑迅速检查燃气阀是否完全关闭,并用灭火器继续向冒烟处喷射干粉,直至所有明火和烟雾熄灭。

很快,专业的消防队伍也带着设备赶到了现场。待消防人员确认所有的隐患和危险消除后,杨剑才提着灭火器回到家里。

周俊告诉记者,杨老师是社区老住户了,平常非常热心公益,每次消防安全讲座和演练她都积极参加,给社区居民带来专业的讲解和示范。“还好有杨老师在关键时刻冲在最前面,才避免了一场灾难发生。”周俊庆幸地说。

2023年度全省高速公路路况服务质量考评结果出炉

平益高速排名第一

湖南日报2月25日讯(全媒体记者 彭可心 通讯员 田玉峰)近日,省交通运输厅公布2023年度湖南省高速公路路况服务质量考评结果。全省排名前5的路段分别为平益高速、宁远-道县(湘桂界)段、通城界-平江段、武冈-靖州段、石首(湘鄂界)-华容段、新开联络线(并列)。

本次考评对象共86个路段,均正常运营1年以上。考评内容涉及路况养护、服务区服务、收费服务、车辆救

援服务、车辆超限治理、路网运行监测、安全生产与应急管理等7个方面。2023年,全省各高速公路经营管理单位均按规范开展了公路技术状况MQI检测评定工作,自动化检测覆盖率达100%。全省高速公路抽检路面优等路率达98.13%,累计改造28对服务区,高速公路沿线158.5对服务区建成充电桩787根、充电桩1389个,实现高速公路服务区充电桩全覆盖。

兴业银行长沙分行 助力湖南高质量发展

今年将在湘投放或引入资金1200亿元

金融为民,融资与融智并举,多渠道广引金融活水,服务实体经济、绿色发展,支持我省现代化产业体系建设、高水平科技自立自强、对非经贸等战略推进。

据了解,今年是兴业银行长沙分行入湘25周年,这些年来该行坚持与地方经济同频共振,截至2023年末对我省提供融资余额约2300亿元,连续四年新增超过200亿元,连续三年承销非金融企业债务融资工具规模列全省金融机构第一,服务企业3.4万户、个人客户230万户,累计纳税44亿元。

以“速动”应对“速冻”

吉首及时有效处置一起地面塌陷险情

湖南日报2月25日讯(全媒体记者 胡利飞 通讯员 董生昭)省委近期召开的金融工作座谈会强调要更好服务实体经济,扎实推动湖南金融高质量发展。兴业银行长沙分行将按照相关部署,做实做细“五篇大文章”,努力担当我省经济社会高质量发展的金融主力军,计划2024年为我省投放或引入资金1200亿元。

兴业银行长沙分行党委书记、行长李军参加座谈会并在发言时谈到,将充分发挥投资银行、绿色银行、财富银行“三张名片”的比较优势,坚持

新韶山南路项目开启“加速度”

预计今年6月底通车

湖南日报2月25日讯(全媒体记者 刘奕楠 通讯员 易赢)23日,中建五局新韶山南路项目施工现场热火朝天。绿化带平整、苗木养护、隐形井盖安装……施工人员各司其职、有序施工。据了解,新韶山南路预计今年6月底通车。

新韶山南路项目为长株潭“三干两轨四连线”项目之一,是长沙城南一条贯通南北的城市“大动脉”。项目建成后,将成为继芙蓉南路后,长沙河东第二条直通湘潭的城市主干道。新韶山南路全长约6.7公里,北接长沙韶山南路,南接湘潭昭山大道,车道规模为伊莱克斯大道以北主

线双向八车道,以南双向六车道,设计时速60公里。

中建五局项目负责人王灏介绍,春节期间过后,项目管理人员全部到位。目前,路基填筑、水稳摊铺、过路管涵、排水工程、融城立交桥施工全部完成,主线沥青摊铺完成两层,累计完成75%,人行道工程完成90%,绿化工程及边坡防护工程完成85%。

该项目建成后,对缓解京港澳高速及芙蓉路交通压力、完善城市路网,加快长沙南部融城片区经济建设发展,推动长株潭一体化具有重要意义。

平江高新区企业开工率达100%——