

人民日报评论员文章

# 切实增强做好经济工作的责任感使命感

## ——论学习贯彻中央经济工作会议精神



全文请扫新湖南二维码

# 一线城市调整优化楼市调控政策影响几何

新华社记者

14日,北京、上海分别降低购房首付比例、下调住房贷款利率,并调整普通住房标准。至此,北上广深四个一线城市均已调整优化楼市调控政策。降首付、降利率、降税费等政策调整释放哪些信号?将给市场带来哪些变化?

### 京沪两地同步调整优化

继广州和深圳调整优化楼市调控、推出二套房首付比例4成等政策后,12月14日,北京、上海同一天调整优化楼市调控政策,从降首付、降利率、降税费等方面,适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,更好地满足居民刚性和改善性住房需求。

北京、上海同步下调首套房、二套房首付比例,其中首套房首付比例下限统一降至30%,二套房均分区实行差异化政策,重点区域首付比例50%,其他区域40%。

并且京沪两地都下调了商业性个人住房贷款利率下限。北京此次调整还取

消了房价过快上行阶段对房贷年限的从严管控,由最长25年恢复至30年。

与此同时,京沪两地还对普通住房认定标准进行了优化,让更多的住房可以纳入到普通住房范围,使更多家庭能够享受住房转让时的税收优惠政策。调整后,北京普宅占比提高至7成左右,上海普宅占比超过8成。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,调整优化楼市调控政策,降低购房门槛,有利于从需求端促进回暖,促进房地产交易循环,恢复房企自我造血功能,缓解开发商资金链紧张的态势,实现防风险和稳增长的双重目的。

### 有利于释放购房需求

新政策出台后,很多购房者感受到购房门槛降低带来的实惠。

“政策出来后,我已经关注了好几个卖房的视频号,刷了一晚上。”北京市民高女士说。她近年一直想买一套面积更大的改善性住房,但又不想买掉现有住房,苦于手头资金不足以支付8成首付

款而迟迟未能如愿。如今,二套房首付比例最低只需40%,而且普通住宅标准的调整还可以降低交易税费,让高女士觉得“这回能够得着了”。

上海市民董先生相中了一套价值五六百万元的住宅,得知新政策后,立刻算了一笔账:预估税费方面能省20多万元,且作为刚需首套房贷款利率下调至4.1%,还能省不少月供。

贝壳研究院首席分析师许小乐表示,首套、二套房首付比例下降,降低了首套刚需、二套改善住房需求入市门槛。房贷利率下降,降低了月供压力。调整普通住房标准,使其关联的税收优惠政策扩大了覆盖面。这些都实实在在地降低了购房门槛和成本,减负效果明显,利好住房需求释放。

一线城市调整优化楼市调控政策,有助于推动住宅销售。政策发布当晚,上海多个新盘项目借势打出宣传海报,一些开发商还推出了“今夜不打烊”活动,连夜售罄。

在上海浦东宏辉地产从事地产经纪业务的老张,连夜打电话给手头上的客户,告知和解读新政策。

### 促进房地产市场平稳健康发展

业内人士认为,一线城市调整优化楼市调控政策,有利于进一步释放购房需求,稳定预期,提振信心,促进房地产市场平稳健康发展。

许小乐说,从广州、深圳降首付、降房贷利率的市场效果看,本次京沪降首付政策叠加9月“认房不认贷”政策,将促进购房需求入市。四个一线城市都已发布调整优化楼市调控政策,新政策带来“降门槛”和“减税费”导向,利好预期稳定。

深圳新政策已实施三周,市场呈现稳中有进态势。乐有家研究中心监测数据显示,深圳11月23日起执行调整优化楼市调控政策,对市场信心恢复有一定的激励作用,市场稳中有涨;深圳二手房带看量涨幅超过10%;业主心态较为理性;深圳二手房网签量连续2周超过1000套,乐有家深圳门店二手房成交量环比上涨后,稳定在下半年的高位。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,一线城市出台这些政策,有利于促进刚需和改善性住房需求释放。

(新华社上海12月16日电)

## 引江济淮工程开启试调水



12月16日,坐落在安徽省南部的引江济淮枞阳泵站启动3台大型水泵,每小时以每秒约33立方米的流量将长江水引入河道,标志着引江济淮一期工程安徽段正式开启试调水。引江济淮工程是中国172项节水供水重大水利工程之一,集供水、航运、生态等功能于一身。工程以城乡供水和发展江淮航运为主,结合农业灌溉补水、改善巢湖及淮河水生态环境、排涝等综合利用,是跨区域、跨省的战略性水资源配置工程。

图为当日拍摄的引江济淮枞阳泵站(无人机照片)。 新华社发

## 国家防灾减灾救灾委员会办公室、应急管理部部署低温雨雪冰冻灾害防范应对工作 重点保障道路畅通和电网安全

新华社北京12月16日电 记者从应急管理部获悉,国家防灾减灾救灾委员会办公室、应急管理部组织相关部门和重点省份就低温雨雪冰冻灾害防范应对进行专题会商。会商研判了华北、黄淮、东北等地低温雨雪冰冻灾害发展趋势,调度山西、吉林、山东、河南、贵州等省份情况。根据会商,本轮低温雨雪冰冻灾害影响范围广、降温幅度大、雨雪相态复杂,具有一定的极端性,对部分地区社会民生影响大。本轮雨雪天气过程基本结束,但大范围寒潮仍将继续。18日起新一轮冷空气南下,南方还有大范围雨雪天气,低温雨雪冰冻灾害风险高,防灾减灾救灾形势复杂严峻。

会商要求,要高度重视当前灾害防范应对,细化落实各部门、各环节、各岗位工作责任。要切实加强对监测研判和预警发布,密切关注低温雨雪冰冻天气变化形势,加强联合滚动会商研判,建立健全信息共享机制;提前发布灾害预警和防灾减灾信息,增强全社会防灾减灾意识和自救互救能力。会商指出,要重点关注交通保障和电网安全,及时开展扫雪除冰工作,保障道路畅通;加密电网运行情况监测,开展电网覆冰情况研判分析,及时采取融冰除冰有效手段。要整合优化抢险救援力量和资源,提前在重点地区、重点对象、薄弱环节预置布防力量和物资装备,确保能够快速有效协同处置突发险情灾情,提高煤电油气供应能力,做好能源保障和保暖保供等工作。同时,要密切关注灾情动态,视情启动救灾应急预案,及时调拨救灾款物,确保人民群众安全温暖过冬。

针对部分地区强降雨、冻雨、寒潮等天气情况,应急管理部组织有关中央企业工程抢险力量508支3.8万余人,应急管理部自然灾害工程应急救援队伍10支5000余人,社会应急力量35支队伍13000余人,做好抢险救援准备。指导融雪剂生产企业做好相关产品库存储备。目前,国家防灾减灾救灾委员会办公室、应急管理部工作组已在山西垣曲县开展工作。

## 也门胡塞武装称 对以发动无人机袭击

据新华社开罗12月16日电 萨那消息:也门胡塞武装16日宣称对以色列南部城市埃拉特的多个目标发动了“跨境无人机袭击”。胡塞武装发言人叶海亚·萨雷亚16日在电视直播中表示,该组织使用“大批无人机”袭击了埃拉特的“敏感目标”。萨雷亚说,胡塞武装将继续攻击以色列,直到以方停止在加沙地带的进攻。

## 以色列允许人道物资进入加沙地带

新华社耶路撒冷12月15日电 以色列总理办公室15日发表声明说,以内阁当天批准一项“临时措施”,允许人道援助物资通过以色列与加沙地带之间的凯雷姆沙洛姆口岸进入加沙。

声明说,作为释放被扣押人员协议的内容之一,以方承诺每日从埃及向加沙地带运送200辆卡车的食物和援助物资,而埃及与加沙地带之间的拉法口岸单日通行能力为100辆卡车。截至15日,在凯雷姆沙洛姆口岸进行安检的卡车须返回拉法口岸,造成严重拥堵。

声明说,为遵守协议相关条款,以内阁批准一项“临时措施”,允许运送人道援助物资的卡车在凯雷姆沙洛姆口岸加沙地带一侧卸货,无需返回拉法口岸。声明强调,只有从埃及及运送的人道援助物资才能通过这一渠道进入加沙地带。以色列国防军和以国防部下设的

政府领土活动协调处11日宣布,以方12日重新开放凯雷姆沙洛姆口岸,在这一口岸接受安检的人道援助物资将经拉法口岸进入加沙地带。

10月7日新一轮巴以冲突爆发前,超过60%的货运物资经凯雷姆沙洛姆口岸进入加沙地带。联合国负责人道主义事务的副秘书长格里菲斯12月7日说,如果凯雷姆沙洛姆口岸开放,将对更多援助物资进入加沙地带产生“重大推动作用”。

# 潮涌南城

## ——听长沙市天心区南部融城片区奋进的足音

张福芳

湘江北去,不舍昼夜;天心发展,一路向南。

12月17日,长沙市天心区南部融城片区再迎大事、喜事——天心区创建全球研发中心城市工作暨南部融城片区专场招商推介活动隆重举行。

招商顾问、重点企业、校友代表济济一堂,进行项目签约、交流分享,共话南部融城片区发展,共创南部融城片区美好未来。

天心的未来在南部,天心的发展看南部。

今年以来,南部融城片区不负众望,以实干笃定前行,书写了浓墨重彩的奋进篇章——

1-11月,依托产业基金顺利引进3家企业,签约落地117个项目,协议总投资435亿元;成功出让土地4宗(牛角塘村地块、披塘村105地块、炮院西地块、新竹路工业地块);湖南人工智能算力数据中心、中电赛西互联网+可燃气检测平台、医群互联网医院等一批重点项目顺利落地……

大风起兮云飞扬,潮涌南城向未来!

位于天心经开区的湖南大数据交易所,是全国第五家、中部第一家新型大数据交易所,是国家在中部地区战略布局的重要平台,也是长株潭都市圈建设的重要数字经济基础设施。

目前,湖南大数据交易所已具备数据登记结算、挂牌交易、技术开发与运营、培训咨询、市场监管五大功能。截至11月,交易所已开发数据商会员381家,上架数据产品达2720个,交易量超8亿元。

天心南部融城片区还拥有良好的大健康产业发展基础,既有蜚声中外的爱尔眼科,又有当下备受瞩目的国家医学中心创建,还拥有生物医药、医疗器械、医疗健康、医药流通等领域企业1300余家,且南部融城片区已形成超过20万平方米的大健康产业基地。

还有国家级人力资源服务产业园、湖南省地理信息产业园、中国电信中南智能算力中心、天心软件产业园等均汇聚于此。

“可以说,支撑全局的平台已经搭好,‘一区多园’科创产业生态圈逐步形成,只等风来。特别是今年,我们研判天赋优势,精准产业定位,深耕金融产业、数字产业、健康产业‘三大产业’,铺排重大项目192个。”天心区委副书记、区长周志军介绍。

而这些响当当的重量级产业园,必将成为长沙建设全球研发中心城市沉甸甸的砝码,天心迈向长株潭数字产业创新高地的根基。

弄潮儿勇向潮头立。

天心南部融城片区,其时已至,其势已成,其兴可待。

天心区2023年招商引资暨湘南回归工作大会上,重点产业项目集中签约。

杨威摄

扬帆、远航,迈向长株潭数字产业创新高地

8月2日,长沙市发布《中共长沙市委、长沙市人民政府关于全力建设全球研发中心城市 奋力打造具有核心竞争力的科技创新高地的实施意见》,正式拉开了长沙全力建设全球研发中心城市的序幕。

在《实施意见》中,天心“元素”十分亮眼:发挥南部融城片区在长株潭一体化发展中的区位和科创资源优势,打造成为长株潭科技创新、人才引育、成果转化先行区;先行推动解放垸-大托新城等起步区建设,加快创建国家医学中心;加快“天心数谷”建设,打造长株潭数字产业创新高地……

天心,以实实在在的成绩回应。

天心数谷一期作为天心经开区核心区工业企业退出后支撑南部片区崛起实施转型的首个重点示范项目,目前已全部竣工并向全球招商,20栋现代建筑拔地而起,可承载中小型企业100多家,有望打造都市高新数字园区。

招商、引资,一号工程抓实见效

“周五晚上,忙完外面的工作回到办公室,发现局里依然灯火通明,每个办公室都有小伙伴在加班,这就是商务人……”

这段话,是不久前天心区商务局党组书记、局长彭明霞22时3分朋友圈中的一段话。

这个画面,也是长沙市要求全市上下把招商引资作为经济工作的头等任务、一号工程以来天心区常态化的工作场景。

连日来,天心区主要领导和园区领导,不是在招商,就是在招商的路上,洽谈、沟通,马不停蹄奔赴,整个天心区都在招商或为招商服务。

对一个城市来说,经济发展靠项目拉动,项目支撑在招商引资。

南部片区的发展,更要靠招商,靠重大项目支撑。

6月8日,在湖南召开的湘南回归企业家代表座谈会上,省委书记沈晓明的一句“让湘商在湘更吃香”,激荡起广大湘商的家乡情怀和创业梦想。

6月10日,天心区第一时间响应省委书记关于湘南回归工作的指示精神,举办“聚力天心 湘见未来”2023年招商引资暨湘南回归工作大会。会上,天心区2023年重点产业项目集中签约仪式火热开启,12个重点招商项目集中亮相签约,总投资额近100亿元。

6天之后,天心区委书记吴新伟马不停蹄带队奔赴北京、安徽等地考察招商,沿着“大数据”“大健康”产业链,拜访了7家企业,诚邀他们选择天心、落户天心。

招商、引资,一号工程抓实见效

当前,天心区积极抢抓长株潭都市圈、绿心中央公园和全球研发中心城市建设的良好契机,锚定“打造国际一流片区、再造一个山水洲城”的目标,依托国家医学中心创建、湖南大数据交易所和省级文化艺术、体育三个中心,全面谋划产业布局,将这块土地打造成为大健康产业引领区、大数据经济示范区、大文体生活共享区。

一路向南,好景连连。

如今,国家医学中心项目正在积极申报中,计划年底完成外立面施工;奥体新城项目选址布局加快推进,已完成奥体片区四轮摸底调查,并形成选址范围以及征拆工作“一图一表”;春坪湘江特大桥提前1个月完成顶推施工,新韶山南路进入沥青摊铺新阶段;中国电信中南智能算力中心、软件产业园二期竣工投产、天心数谷面向全球招商……截至11月底,年度投资累计完成216亿元,完成率162%。2024年这里还计划铺排重大项目87个,预计总投资1705亿元。

在此背景下,天心区用最好的教育做引擎,着力画好“长沙品质教育的延长线”。

7月29日,长郡中学、南雅中学、明德中学、青园教育集团、仰天湖教育集团、湘府英才教育集团以及长郡外国语学校7大优质教育品牌入驻,标志着南部融城片区覆盖全学段的优质教育资源布局其势已成。

荒土长出春色来,天心南部融城片区踏歌而来。

向南、向南,再造一个“山水洲城”

天心南部融城片区地处长株潭几何中心,站在都市圈建设前沿。

于长沙而言,这是几大片区之中面积最大的片区,承担着绿色、创新等多重发展使命,也将为省会长沙整体高质量发展、迈进多中心时代打下坚实基础。

于长株潭而言,南部融城片区在地理空间上承担着引领带动都市圈发展的历史责任,将为长株潭都市圈融合打下良好的基础。

如何推动都市圈建设?摊开地图,放眼全省,地处长沙“南大门”的天心区,责无旁贷。

“去年,国土空间规划调整后,新一轮‘三区三线’划定天心城镇开发边界由74平方公里拓展至110.4平方公里,有效突破了制约天心发展的要素资源瓶颈。”天心区委书记吴新伟介绍,“今年初,《长沙南部融城片区2023年重点工作实施方案》全面拉开南部融城片区高标准建设、高质量发展框架,全年铺排82个重点项目,年度预估投资约174亿元,其中49个落地天心。”

市区两级架构搭建。4月19日,长沙市委常委、常务副市长彭华松为长沙南部融城片区开发建设指挥部揭牌。4月25日,天心区南部融城片区开发建设指挥部宣告成立,天心区委副书记、统战部长长厉波任指挥长,片区发展掀开新

奋进在三湘

本社地址:长沙市芙蓉中路 广告发布登记:湘市监广登字(2019)第17号 广告部电话:(0731)84326026、84326024 邮箱地址:4326042@126.com 零售:每份2元 本报印务中心印刷(长沙市黄金西路)