

我随书记去调研

# 产业园区如何提升“亩均效益”——宁远县委书记胡勇刚调研宁远高新区企业

湖南日报全媒体记者 严万达 黄柳英

【调研主题】

宁远县以亩均效益论英雄、以赛马比拼论实绩，赋能园区拔节生长。2022年，宁远高新区在全省园区中综合排名第32位，获评全省“五好”园区创建工作先进园区。

“凤凰云集”，却“梧桐树少”。破解用地紧缺矛盾，持续推动土地要素向优质高效领域集中，加速企业转型升级，势在必行。11月中旬，记者随宁远县委书记胡勇刚进园区、访企业、开座谈，探索如何提速新旧动能转换，让“寸土”生“寸金”，提升亩均效益，实现园区高质量发展。

【把脉问诊】

## 从“提篮装菜”到“提篮选菜”——招商细算“亩均效益”

宁远高新区亩均税收远低于全省标准值，追赶空间很大。

“亩产多效益，取决于土地上‘种’什么。”胡勇刚对高新区党工委书记毛昌麒说，招商引资要算好“亩产账”，从投资强度、亩均税收等方面严格把关，重点引进科技含量高、投资规模大、经济效益好、排污能达标的优质产业项目。

“以前招商，提篮装菜，现在设门槛，提篮选菜。”毛昌麒说，高新区牢固树立“亩均论英雄”理念，“链”上发力抓招商，新能源新材料（锂电）、轻工纺织（高尔夫用品）“一主一特”产业集群初具规模，其中，锂电池产业集群企业达到68家，入选全省中小特色产业集群。

“客商急着入驻新厂房，等不起！”发现高尔夫产业园施工进度不及预期，胡勇刚交办施工单位负责人，“要按照预定时间节点，加大施工力量，尽量把工期往前赶！”

宁远重点清理处置闲置、低效用地，让每寸土地都“活”起来。今年以来已处置批而未供土地543.97亩、低效利用土地839.53亩。

湖南启康电子科技有限公司是园区盘活闲置厂房引入的优质企业。目前产品主要供应小米、智米等品牌客户。这些天，公司总经理邓博文带着工人边调试设备边生产，产能逐渐提升，预计2024年产值达2亿元。

“公司计划增产扩能，打造小家电产业园，但生产场地不够，招工压力较大。”邓博文心存顾虑。“要以亩均效益为导向，加速推动资源要素向优质企业聚集，变‘项目等地’为‘地等项目’。”胡勇刚向毛昌麒，服务要“跑”在企业需求前，如何解决？“园区已给启康电子预留了1栋厂房，保障增产扩能场地需求。”毛昌麒表态，将统筹推进标准厂房建设，降低企业落户成本，实现土地集约高效利用；精准对接园区企业用工需求，举办线上、线下招聘会，缓解企业招工难。

启康电子的货运车辆进出，都得绕个大圈，增加物流成本。胡勇刚召集多部门现场论证，决定在厂区西侧增设新门，解决企业痛点。并现场交办县产建投公司董事长朱锦生，确保新大门早启用，企业早受益。

宁远大力推进“湘商回归”，招大引强。今年7月，宁远国铭电子科技有限公司董事长黄成铭返乡创业，主要生产电子产品精密部件、液晶显示模组。

“企业正式投产后，用工将达800至1000人，食堂、宿舍等生活配套及娱乐设施跟不上，不利于留住人才。”黄成铭说出困难。

胡勇刚对毛昌麒说：“组织相关部门研究一下，建一栋综合楼，包括食堂、宿舍等生活设施，国铭电子可自用，也可兼顾周边企业需要。”

【调研感言】

## 让“黄金地带”产出“黄金效益”

宁远县委书记 胡勇刚

园区是实体经济的主阵地、主战场，虽然近3年宁远园区亩均税收年均增幅20%，但标准值只有全省60%左右。如何在有限的土地上精打细算“效益账”？提高土地利用，向存量要增量，向空间要效益，是有效的破解之道。为企业降本增效，向市场要动力，向改革要活力，也是有力的破解之举。

【随行随笔】

## 着眼长远 打牢基础

严万达

宁远例遍传统企业转型升级，同时真金白银扶持企业挺过转型期。在县领导和园区干部的帮扶下，永州汇盛鞋业加快建设数字化工厂，与知名高校合力攻关鞋材“卡脖子”技术，实现自主品牌

方式，降低电费。针对启康电子新增大门一事，县产建投公司已组织人员进场施工。针对国铭电子配套设施不足的问题，正在进行综合大楼选址。

针对有企业反映办证手续繁杂、办证时间长、办证难等问题，目前，工程建

设项目开展“极简”审批改革，审批时间由原来的35个工作日减至20个工作日，申报材料由原来的81份减至19份。

如何以亩均效益破题，促产业转型升级，实现园区高质量发展？湖南日报全媒体记者将持续予以关注。



图为调研现场。 郑明辉 何勇辉 摄

## 从“要素驱动”到“创新驱动”——企业拥抱“智造”变革

湖南瑞达智能装备有限公司车间，只见机器运转，鲜见操作人员。

今年，湖南瑞达生产的高真空烤箱、注液机等锂离子电池设备，因用料考究、做工精细，供不应求。预计今年产值达1亿元，明年产值有望翻一番。总经理屈孝辉介绍，疫情3年，企业苦练内功，重金聘人才，专心做研发，产品成功升级换代，盈利能力不断增强。最近，公司又新招一批研发人员，更多机器人即将“上岗”。

“一家企业经常招揽研发人才，证明这家企业生机勃勃。”胡勇刚说，“谁能快速掌握新技术、研发新材料，谁就能在产业变革中奠定新优势。”

对企业提出的“电改气”问题，胡勇刚交办宁远华润燃气有限公司总经理刘宇：“密切配合，科学施工，尽量降低对企业生产的影响。”宁远坚持正向激励与反向倒逼，充分激发园区企业的内生动力。企业主动求变，聚力创新，拥抱“智造”，从传统的“拼要素、拼资源、拼投入”，转向“靠创新、靠技术、靠人才”，实现“创新强、亩产高、节能好”。

寸土生寸金，湖南秉康新材料有限公司走在前面。投资约1亿元，亩均投资强度400万元。主攻我国新材料产业领域“卡脖子”问题，拥有以留美材料科学家领衔的核心技术团队。生产的超薄柔性复合材料，处于全国领先水平。

胡勇刚告诉记者，当时他与湖南秉康的负责人聊了不到5分钟，就下决心要把这家企业引回宁远。今年，宁远锂电材料产业集群申报湖南省产业集群时，省评审专家惊讶不已，想不到湘南县区内竟藏着这么一家“宝藏企业”。

盯着企业规划图，胡勇刚仔细询问每处地块的发展定位和推进情况，并建议企业拿出一份工作推进计划，以便园区有针对性地提供服务。

创新驱动提升“亩均效益”。盛远新能源在深圳布局电动轻型车换电租赁点10万个；湖南锂都新材料生产的固态电解质新型涂覆隔膜，产品性能处于国内顶尖水平；万氟电解液量产，产能将位居全省第一，具有一定的区域定价权。

## 从“简化”到“极简”——营商环境护航“亩均效益”

座谈会跟往常一样，企业家坐“C位”，干部坐两旁。

推动休眠企业、闲置厂房、存量用地进行“二次创业”“二次利用”“二次招商”；与服务降本增效相结合，系统梳理企业“水电气讯”等生产性成本，政策、审批、营商环境等制度性成本，最大限度给予政策支持，让企业放下负担、轻装上阵、安心发展；与促进企业转型相结合，坚持市场导向、链式思维、集群发展，做大做强新能源新材料（锂电）、轻工纺织（高尔夫用品）产业，引导企业“设备换芯、生产换线、机器换人”，力争让“黄金地带”产出“黄金效益”。

一方降。

“亩均论英雄”取得的成效，离不开干部队伍的努力。

这是改革创新的活力释放。宁远县从招商引资、项目建设、要素保障、政策兑现、优化营商环境等方面，给园区扩权赋能。

这是“功成不必在我，功成必定有我”的担当精神。着眼长远、打牢基础。拼命往前赶，不留任何遗憾。



新时代 新雷锋

# 钻研绿色智能建造的“女汉子”——记“新时代新雷锋”称号获得者、湖南建投六建集团长沙机场改扩建项目党支部书记、施工技术员张珍

湖南日报全媒体记者 孟姣燕



张珍（右）和同事在施工现场。 通讯员 摄

## 从“职场小白”到“建模能手”

如果盖房子能像看3D动画一样，一切流程工序、用工用料、预期风险都一目了然，那是什么样的奇妙体验？

12月4日，在机器轰鸣、尘土扑面的长沙机场改扩建项目工地，记者见到了身材瘦小、脸庞白皙的张珍。

张珍打了个比方，这就如同卡塔尔世界杯改时，公司正在探索BIM技术。作为新生事物，BIM技术被接纳的过程并非一帆风顺。谁来啃下“硬骨头”？张珍主动申请挑战。

“其实一开始，我心里也没底。”初生牛犊不怕虎，学建筑专业的张珍立志学以致用。她一头扎进现场，起早贪黑实地勘测。一面墙需要多少块砖，她一块块数；项目需要多长工期、多少人工，她每天爬上钢架点人头。付出得不到理解时，她不解释，因了洗把脸又接着挑灯干。

终于，在BIM技术辅助下，项目管线复杂、大型设备多、净空要求高、协作难度大等难题被一一攻克，120多次可能出现的返工被避免。不仅如此，项目还因BIM技术节省施工成本40万元，一举成为公司项目精细化管理典型。

“有了这个模型，一看就懂，房子还没建，就已经在脑袋里活起来了。”工友们也逐渐改变传统观念，向张珍竖起大拇指。

之后，张珍还在慈利易地扶贫搬迁项目、隆平博物馆等多个项目推广应用BIM技术，成

为大家夸赞的“建模能手”。

## 研究“一键算碳”，让建筑更绿色

长沙机场改扩建项目是湖南省绿色建造重点示范项目。

在建设指挥部的智能建造全链指挥系统，记者看到，在1:1的数字孪生模型中，施工的节点、进度、材料都可以演示，包括每个螺丝钉的型号、每个管件的尺寸，都能在系统里查看。

张珍介绍，大体量工程对施工精度有更高要求，过去进行工程复核，需要对比地上、地面、地下三个施工面的所有工程图。如今建模团队将项目主体建筑信息建模，可以调取三维立体的技术参数，更直观精准指导现场施工对照检查。

“项目启动前，建模团队把每道工序都做了数字模型推演，相当于还没开工，工程已经在系统模型中建设完成了。”张珍说。

去年，张珍带领课题小组启动了一项新研究——“绿色低碳”研究。他们深入各施工环节，收集了几十万条数据，对施工碳排放进行计算。然而，整理数据时却发现单位不统一等问题，她不厌其烦，又找现场施工人员一条条求证梳理。

埋在数据堆里，一干就是一年，最终获得了全面的数据，用于减碳分析。截至目前，项目施工减碳285.6吨。

为了推广减碳系统，张珍团队不断调整算法，自主研发了适用于建筑、市政、水利水电等工程板块的《工程建设碳排放定额计算及碳减排分析管理系统》，可实现“一键算碳”，并自动生成分析报告。目前，已有200余个项目应用该系统。

张珍还带领团队开展BIM+VR技术研究，其成果“建筑施工VR教育系统”投入使用后，平均为每个项目节约施工费10万元左右。

近年来，她主持的《一种建筑施工用可增加稳定性的施工标志装置》《一种装配式建筑起吊装置》获国家专利，在国家级BIM大赛中屡创佳绩。

广告

2024 个人养老金

美好生活季

规划现在 就是U享未来

国家倡导

税收优惠

权益丰富

个人养老金属于我国多层次养老保障体系中的第三支柱，具有个人自愿参加、自主选择购买、账户封闭运行、享受税收优惠的特点。

每年最高缴存12000元，根据国家规定享受纳税优惠政策，每年最高省税5400元。

2023年10月26日起，在邮储银行办理个人养老金，超多惊喜好礼享不停，还有机会抽手机大奖。

扫码进入个人养老金专区

A股股票代码：601658  
H股股票代码：1658  
客户服务热线：95580  
网址：www.psbc.com

中国邮政储蓄银行  
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

绿色让生活更美好