

## 我随书记去调研

## 产业园区如何提升“亩均效益”

——宁远县委书记胡勇刚调研宁远高新区企业

湖南日报全媒体记者 严万达 黄柳英

## 【调研主题】

宁远县以亩均效益论英雄、以赛马比拼论实绩,赋能园区拔节生长。2022年,宁远高新区在全省园区中综合排名第32位,获评全省“五好”园区创建工作先进园区。

“凤凰云集”,却“梧桐树少”。破解用地紧张矛盾,持续推动土地要素向优质高效领域集中,加速企业转型升级,势在必行。11月中旬,记者随宁远县委书记胡勇刚进园区、访企业、开座谈,探索如何提速新旧动能转换,让“寸土”生“寸金”,提升亩均效益,实现园区高质量发展。

## 【把脉问诊】

从“提篮装菜”到“提篮选菜”  
——招商细算“亩均效益”

宁远高新区亩均税收远低于全省标准值,追赶上空间很大。

“亩产多大效益,取决于土地上‘种’什么。”胡勇刚对高新区党委书记毛昌麒说,招商引资要算好“亩产账”,从投资强度、亩均税收等方面严格把关,重点引进科技含量高、投资规模大、经济效益好、排污能达标的优质产业项目。

“以前招商,提篮装菜,现在设门槛,提篮选菜。”毛昌麒说,高新区牢固树立“亩均论英雄”理念,“链”上发力抓招商,新能源新材料(锂电池)、轻工纺织(高尔夫用品)“一主一特”产业集群初具规模,其中,锂电池产业集群企业达到68家,入选全省中小特色产业集群。

“客商急着入驻新厂房,等不起!”发现高尔夫产业园施工进度不及预期,胡勇刚交办施工单

位负责人,“要按照预定时间节点,加大施工力量,尽量把工期往前赶!”

宁远重点清理处置闲置、低效用地,让每寸土地都“活”起来。今年以来已处置批而未供土地543.97亩、低效利用土地839.53亩。

湖南启康电子科技有限公司是园区盘活闲置厂房引入的优质企业。目前产品主要供应小米、智米等品牌客户。这些天,公司总经理邓博文带着工人边调试设备边生产,产能逐渐提升,预计2024年产值达2亿元。

“公司计划增产扩能,打造小家电产业园,但生产场地不够,招工压力较大。”邓博文心存顾虑。

“要以亩均效益为导向,加速推动资源要素向优质企业聚集,变‘项目等地’为‘地等项目’。”胡勇刚问毛昌麒,服务要“跑”在企业需求前,如何解决?

园区已给启康电子预留了1栋厂房,保障增产能场地需求。”毛昌麒表态,将统筹推进标准厂房建设,降低企业落户成本,实现土地集约高效利用;精准对接园区企业用工需求,举办线上、线下招聘会,缓解企业招工难。

启康电子的货运车辆进出,都得绕个大圈,增加物流成本。胡勇刚召集多部门现场论证,决定在厂区西侧增设新门,解决企业痛点。并现场交办县产建投公司董事长朱锦生,确保新大门早启用,企业早受益。

宁远大力推进“湘商回归”,招大引强。今年7月,宁远国铭电子科技有限公司董事长黄成铭返乡创业,主要生产电子产品精密部件、液晶显示模组。

“企业正式投产后,用工将达800至1000人,食堂、宿舍等生活配套及娱乐设施跟不上,不利于留住人才。”黄成铭说出困难。

胡勇刚对毛昌麒说:“组织相关部门研究一下,建一栋综合楼,包括食堂、宿舍等生活设施,国铭电子可自用,也可兼顾周边企业需要。”

## 【调研感言】

## 让“黄金地带”产出“黄金效益”

宁远县委书记 胡勇刚

园区是实体经济的主阵地、主战场,虽然近3年宁远园区亩均税收年均增幅20%,但标准值只有全省60%左右。如何在有限的土地上精打细算“效益账”?提高土地利用率,向存量要增量,向空间要效益,是有效的破解之道。为企业降本增效,向市场要动力,向改革要活力,也是有力的破解之举。

## 【随行随笔】

## 着眼长远 打牢基础

严万达

宁远倒逼传统企业转型升级,同时真金白银扶持企业挺过转型期。在县领导和园区干部的帮扶下,永州汇盛鞋业加快建设数字化工厂,与知名高校合力攻关鞋材“卡脖子”技术,实现自主品牌

方式,降低电费。针对启康电子新增大

门一事,县产建投公司已组织人员进场施工,针对国铭电子配套设施不足的问

题,正在进行综合大楼选址。

针对企业反映办证手



郑明辉 何勇辉 摄

从“要素驱动”到“创新驱动”  
——企业拥抱“智造”变革

湖南瑞达智能装备有限公司车间,只见机器运转,鲜见操作人员。

今年,湖南瑞达生产的高真空烤箱、注液机等锂离子电池设备,因用料考究、做工精细,供不应求。预计今年产值达1亿元,明年产值有望翻一番。

总经理屈孝辉介绍,疫情3年,企业苦练内功,重金聘人才,专心做研发,产品成功升级换代,盈利能力不断增强。最近,公司又新招一批研发人员,更多机器人即将“上岗”。

“一家企业经常招揽研发人才,证明这家企业生机勃发。”胡勇刚说,“谁能快速掌握新技术、研发新材料,谁就能在产业变革中奠定新优势。”

对企业提出的“电改气”问题,胡勇刚交办宁远华润燃气有限公司总经理刘宇:“密切配合,科学施工,尽量降低对企业生产的影响。”

宁远坚持正向激励与反向倒逼,充分激发园区企业的内生动力。企业主动求变,聚力创新、拥抱“智造”,从传统的“拼要素、拼资源、拼投入”,转向“靠创新、靠技术、靠人才”,实现“创新强、亩产高、节能环保”。

寸土生寸金,湖南秉康新材料有限公司走在前面。投资约1亿元,亩均投资强度400万元。主攻我国新材料产业领域“卡脖子”问题,拥有以留美材料科学家领衔的核心技术团队。生产的超薄柔性复合材料,处于全国领先水平。

胡勇刚告诉记者,当时他与湖南秉康的负责人聊了不到5分钟,就下决心要把这家企业引回宁远。今年,宁远锂电材料产业集群申报湖南省产业集群时,省评审专家惊讶不已,想不到湘南县区内竟藏着这么一家“宝藏企业”。

盯着企业规划图,胡勇刚仔细询问每处地块的发展定位和推进情况,并建议企业拿出一份工作推进计划,以便园区有针对性地提供服务。

创新驱动提升“亩均效益”。盛远新能源在深圳布局电动轻型车换电租赁点10万个;湖南锂都新材料生产的固态电解质新型涂覆隔膜,产品性能处于国内顶尖水平;万氟电解液量产产后,产能将位居全省第一,具有一定的区域定价权。

从“简化”到“极简”  
——营商环境护航“亩均效益”

座谈会跟往常一样,企业家坐“C位”,干部坐两旁。

在本次调研中,通过现场考察、政企交流、问题会商,我感到企业看好宁远、选择宁远,宁远发展的支撑越来越坚实、动能越来越充沛、前景越来越美好。我也感到,新兴市场主体普遍面临投资大、成本高、收益慢、转型难等制约瓶颈,亟待推动有效市场和有为政府同向发力,实现政企携手双赢。

宁远县将持续深化亩均效益改革,把“亩均效益”与盘活闲置资源相结合,

推动休眠企业、闲置厂房、存量用地进行“二次创业”“二次利用”“二次招商”;与服务降本增效相结合,系统梳理企业“水电气讯”等生产性成本、政策、审批、营商环境等制度性成本,最大限度给予政策支持,让企业放下负担、轻装上阵、安心发展;与促进企业转型升级相结合,坚持市场导向、链式思维、集群发展,做大做强新能源新材料(锂电池)、轻工纺织(高尔夫用品)产业,引导企业“设备换芯、生产换线、机器换人”,力争让“黄金地带”产出“黄金效益”。

一方阵。

“亩均论英雄”取得的成效,离不开

干部队伍的努力。

这是改革创新的活力释放。宁远县从招商引资、项目建设、要素保障、政策兑现、优化营商环境等方面,给园区扩权赋能。

这是“功成不必在我,功成必定有我”的担当精神。着眼长远、打牢基础。拼搏往前赶,不留任何遗憾。

如何以亩均效益破题,促产业转型升级,实现园区高质量发展?湖南日报全媒体记者将持续予以关注。



新时代 新雷锋

## 钻研绿色智能建造的“女汉子”

——记“新时代新雷锋”称号获得者、湖南建投六建集团长沙机场改扩建项目党支部书记、施工技术员张珍

湖南日报全媒体记者 孟姣燕

作为建筑行业为数不多的女性技术员,张珍常年在工程项目上摸爬滚打,走路带风、说话快活,在同事们眼中,她是不怕苦、不服输的“珍姐”。

“珍姐”其实年纪不大,今年34岁的她目前是湖南建投六建集团长沙机场改扩建项目党支部书记、施工技术员。参加工作8年来,张珍天天与砖头、数据、建模打交道,始终扎根项目一线,钻研绿色智能建造,在数字建模领域屡创佳绩。近日,她获得湖南省“新时代新雷锋”荣誉称号。

## 从“职场小白”到“建模能手”

如果盖房子能像看3D动画一样,一切流程工序、用工用料、预期风险都一目了然,那是什么样的奇妙体验?

12月4日,在机器轰鸣、尘土扑面的长沙机场改扩建项目工地,记者见到了身材瘦小、脸庞白皙的张珍。

张珍打了个比方,这就如同卡塔尔世界杯上亮相的“半自动越位识别技术”一样,AI加持下,盖房子也能可视化、精细化。

这个科技绝活在建筑领域有专业术语——BIM技术(建筑信息模型技术)。与传统的二维绘图技术相比,BIM技术在提高生产效率、节约成本、绿色环保方面优势明显。

早在2016年,刚参加工作的张珍被派往张家界市人民医院一期工程项目担任施工技术员。该项目工期紧、要求高、任务重、管理复杂。

彼时,公司正在探索BIM技术。作为新生事物,BIM技术被接纳的过程并非一帆风顺。谁来啃下“硬骨头”?张珍主动申请挑战。

“其实一开始,我心里也没底。”初生牛犊不怕虎,学建筑专业的张珍立志学以致用。她一头扎进现场,起早贪黑实地勘测,一面墙需要多少块砖,她一块块数;项目需要多长工期、多少人工,她每天爬上钢架点人头。付出得不到理解时,她不解释,困了洗把脸又接着挑灯干。

终于,在BIM技术辅助下,项目管线复杂、大型设备多、净空要求高、协作难度大等难题被一一攻克,120多次可能出现的返工被避免。不仅如此,项目还因BIM技术节省施工成本40万元,一举成为公司项目精细化管理典型。

“有了这个模型,一看就懂,房子还没建,就已经在脑袋里活起来了。”工友们也逐渐改变传统观念,向张珍竖起大拇指。

之后,张珍还在慈利易地扶贫搬迁项目、隆平博物馆等多个项目推广应用BIM技术,成



张珍(右)和同事在施工现场。通讯员 摄

为大家夸赞的“建模能手”。

## 研究“一键算碳”,让建筑更绿色

长沙机场改扩建项目是湖南省绿色建造重点示范项目。

在建设指挥部的智能建造全链指挥系统,记者看到,在1:1的数字孪生模型中,施工的节点、进度、材料都可以演示,包括每个螺丝钉的型号、每个管件的尺寸,都能在系统里查看。

张珍介绍,大体量工程对施工精度有更高要求,过去进行工程复核,需要对比地上、地面、地下三个施工面的所有工程图。如今建模团队将项目主体建筑信息建模,可以调取三维立体的技术参数,更直观精准指导现场施工对照检查。

“项目启动前,建模团队把每道工序都做了数字模型推演,相当于还没开工,工程已经在系统模型中建设完成了。”张珍说。

去年,张珍带领课题小组启动了一项新研究——“绿色低碳”研究。他们深入各施工环节,收集了几十万条数据,对施工碳排放进行计算。然而,整理数据时却发现单位不统一等问题,她不厌其烦,又找现场施工人员一条条求证梳理。

埋在数据堆里,一干就是一年,最终获得了全面的数据,用于减碳分析。截至目前,项目施工减碳285.6吨。

为了推广减碳系统,张珍团队不断调整算法,自主研发了适用于建筑、市政、水利水电等工程块的《工程建设碳排放定额计算及碳减排分析管理系统》,可实现“一键算碳”,并自动生成分析报告。目前,已有200余个项目应用该系统。

张珍还带领团队开展BIM+VR技术研究,其成果“建筑施工VR教育系统”投入使用后,平均为每个项目节约施工费10万元左右。

近年来,她主持的《一种建筑施工用可增加稳定性施工标志装置》《一种装配式建筑起吊装置》获国家专利,在国家级BIM大赛中屡创佳绩。

广告

**2024 个人养老金  
美好生活季**

**规划现在 就是U享未来**

**国家倡导**

**税收优惠**

**权益丰富**

个人养老金属于我国多层次养老保障体系中的第三支柱,具有个人自愿参加、自主选择购买、账户封闭运行、享受税收优惠的特点。

每年最高缴存12000元,根据国家规定享受纳税优惠政策,每年最高省税5400元。

2023年10月26日起,在邮储银行办理个人养老金,超多惊喜好礼享不停,还有机会抽手机大奖。

扫码进入个人养老金专区