

澧县→物业服务步入信用“轨道”

6月以来居民小区投诉量下降八成

湖南日报9月5日讯(全媒体记者 李杰 通讯员 田小波 刘杰)今天,澧县澧浦街道澧阳社区锦绣玫瑰园居民小区停车场投入使用。“业委会提出意见后,物业公司很快将小区预留地改建成停车场。”小区业委会主任彭水平说,新增110个停车位,彻底解决私家车乱停乱靠的难题,小区道路畅通,秩序井然。

今年6月初,澧县发布物业服务企业信用评价标准,建立行业信用信息平台,推动构建以信用管理为主的物业服务行业监管制度,

形成优胜劣汰的物业服务市场环境。“以业主满意度评价为主,形成以业主、街道(乡镇)与社区、相关职能部门参与的评价机制。”澧县住房保障服务中心主任曹远林介绍,为提升物业服务管理水平,按照ABCD信用等级,动态调整物业服务企业经营项目的收费标准和服务等级。

澧县物业服务企业信用评价标准从服务质量、行业自律、经营管理等3个方面对物业服务企业进行信用评价。其中,对有重大违法违规行为、受到行政处罚的物业服务企业,录

入澧县公共信用服务平台进行曝光;年度考核累计扣分超20分的物业服务企业、累计扣分超18分的物业项目经理,列入“失信名单”,限制参与物业服务项目招投标,在规定时间不能完成整改的,强制退出澧县物业服务市场。

根据物业服务企业信用评级管理制度规定,澧县住房保障服务中心每季度发布一次物业服务质量巡查通报,督促各物业服务企业高质高速推进整改,提升业主满意度。目前,澧县有物业服务住宅小区81个,物业服务

企业50家。“以前每月小区业主投诉数百起,现在不到20起。”曹远林介绍,今年来,该县结合清廉机关建设,强化物业服务承接查验,让物业服务步入信用“轨道”。3个月来,澧县居民小区投诉量下降八成。

 **中国农业银行**
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
湖南省分行

渌口区→土特产搭“快车”进城出湘

截至8月底,农产品销售额达63亿元,同比增长7%

措之一。

渌口区是农业大区,连续多年保持“全国粮食生产大县”“商品粮大县”“蔬菜主产县”“油料大县”称号,全区近四成人口从事农业生产经营。近年来,渌口区委、区政府借力种植结构调整调整契机,高位推动,大力发展特色农业,形成以水稻、蔬菜、油菜、茶叶为主的传统农业产业链,新打造一批以王十万黄辣椒、红美人柑橘、松西子玉米、中药材(百合、黄精)、特色水产等

为代表的特色产业。2020年,“株洲王十万黄辣椒”成功申报国家地理标志证明商标,成为“湘菜宠儿”。

做农业,不仅要种得好,也要卖得俏。该区出台《渌口区“十四五”农业农村现代化发展规划》,强化“三农”宣传力度,引导全社会关心和支持“三农”。举办首届油菜花节、玉米采摘节、端午龙舟赛、首届“村BA”篮球联赛、和美乡村我来拍等活动,不断强化品牌建设,

搭建农产品服务中心等特色农副产品销售平台,让渌口区土特产搭乘“快车”进城出湘。截至8月底,渌口区农产品销售额达63亿元,同比增长7%。

该区建设24个农产品产地冷藏保鲜设施,总容积近9300立方米。构建“智慧农业”综合信息服务平台,将5G技术应用在农业生产中,持续提升农业信息化水平,将完成8个农村淘宝服务站提质增效。

湖南日报9月5日讯(全媒体记者 张咏通讯员 刘艺锋 肖霜)“通过这次培训,掌握了不少直播技能,我有信心将王十万黄辣椒卖到省内外更大市场。”今天,株洲市渌口区龙船镇河包村党支部委员李晓慧接受记者采访时说,参加“数字赋能 乡村振兴”新时代·新农人直播带货专题培训班,受益匪浅。举办此次培训班,是渌口区提升新农人带货能力,助农产品畅销的举

◀(上接1版)

1.把最好的地块留给科研事业

在美丽的湘江西岸,湘江科学城建设大幕有序拉开:压路机、运输车等大型机械穿梭不息,工人不惧“烤验”,多条道路扫尾施工加快推进。科学城建成后,将为产业导入和发展创造良好条件。此次首开式上,开工和揭牌的24个项目中,就有14个在湘江新区。

为了推动全球研发中心城市建设落地见效,长沙按照“一城一区三基地”的空间布局打造创新平台集聚区。“把最好的地块留给科研机构,最好的风景留给科研人员。”湖南省委常委、长沙市委书记吴桂英如是说。“我们着重突出生态优先、科技优先、服务优先,就是要让科研人员安心研究。”湖南湘江新区(长沙高新区)管委会相关负责人介绍。

走进长沙河东,位于自贸区长沙片区的索恩格全球新能源产品和技术研发中心正拔地而起。“我们计划总投资30亿元人民币,将在3年内实现项目量产。”索恩格汽车电动系统有限公司CTO(首席技术官)庞晶宇介绍,中心建成后,将填补长沙新能源汽车产业的空白,推动新能源汽车电动系统产品和技术的创新。长沙城北,金霞基地,大飞机地面动力学试验平台建设如火如荼,已完成配套房建,滑轨台架主体、车载模块完成合装试装。项目建成后,将成为国内唯一的大飞机地面动力学试验平台,有望建成大飞机地面动力学国家重大科技基础设施。

湘江之畔,大泽湖·海归小镇研发中心、湘江学校、大泽湖近自然湿地公园以及腾飞路等十余个重点项目齐头并进。望城区委书记秦国良介绍,大泽湖基地将精心保护与建设好6.8公里湘江黄金岸线、800亩江心绿岛香炉洲、3000亩湿地公园,高标准打造大泽湖近自然湿地公园,构建人与自然和谐共生的“城市生态新IP”。同时环湖布局科技研发、创新总部、国际学校、购物中心、艺术中心等,构建生产、生活、生态三位一体的国际化人才社区。

2.给出“时间表”明确“施工图”

“国内暂时没有其他城市提出类似定位,长沙怎么建设全球研发中心城市是一张‘新考卷’。”中国工程院院士、湖南大学电能高效高质转化全国重点实验室主任罗安说,长沙建设全球研发中心城市,可有效提升全省科技创新能力,支撑湖南融入国家区域创新竞争格局。全球研发中心城市是什么样子的?长沙市委组织书记、局长郭雄介绍,要站在全球视野,坚持“功能布局基于全球,研发任务源自全球,研发资源来自全球,研发成果用‘全球’”的战略定位,将长沙打造成为集聚全球创新资源、全球人力资源、全球科技资源的城市。

要实现这样的目标,绝非易事。长沙固有科教资源丰富、智力资源充足等现实基础;也有在工程机械、北斗规模应用、现代种业、高性能计算机、人工智能、文化创意等创新领域形成的产业比较优势,还有房价较低、教育水平高、正在吸引大量人口净流入等独特优势。但相比国内外科技发达地区,长沙在科技战略力量、科技成果转化和科技创新投入等方面还存在差距。

因此,在长沙“施工图”中,立足持续放大比较优势,聚焦问题短板,明确了“七大工程”,即研发企业(中心)集聚工程、战略平台支撑工程、创新能级提升工程、产业集群工程、成果转化增效工程、科技人才强基工程、创新环境优化工程。细看“七大工程”,既有效之策,也有创新之举。如研发企业(中心)集聚工程,将目标聚焦到了世界500强、领军企业等;成果转化增效工程,探索科技成果转化服务专班制度、科技成果许可“先用后付”、成果转化“先投后股”等改革举措;科技人才强基工程,提出赋予人才更大科研经费支配权和技术路线选择权等。

长沙还明确了“时间表”:到2025年,各类创新平台2600家,国家先进制造业集群3个,人才总量350万,国家级专精特新“小巨人”企业200家,力争国家实验室、大科学装置实现

零的突破,全球研发中心城市框架基本形成;展望2030年,各类创新平台3000家以上,研发企业(中心)500家以上,成为具有全国影响力的科技创新中心,全球研发中心城市初步建成;面向未来,全面建成具有世界影响力的全球研发中心城市,成为具有核心竞争力的科技创新高地。为了达成目标,长沙推出了20条重磅支持政策,条条都有“真金白银”。比如,为集聚研发企业(中心),对在长落地的世界500强企业研发中心,长沙按“一事一议”给予最高10亿元支持,并按每年研发投入增量部分的10%给予最高1000万元支持。

实施意见和“真金白银”支持政策的出台,给了行业头部企业和科研人员研发创新的信心。作为全球排名第一的锂电池正极材料前驱体综合服务商,中伟新能源正瞄准新领域、新赛道,在长沙打造全球规模最大转化效率最高的新型功能材料研发试制、先期量产验证基地。“我们做研发的时候,觉得最大的痛点就是吸引人才难,建设全球研发中心城市系列政策,抓到了企业的痛点。”中伟研究院院长、高级工程师顾硕说。

3.大力实施创新驱动发展战略

全力建设全球研发中心城市,最终目的是要使长沙成为具有核心竞争力的科技创新高地。近年来,湖南长沙大力实施创新驱动发展战略,探索科技自立自强的自身路径,创新实力稳步提升。

瞄定长远,久久为功,培育战略科技力量——岳麓山实验室、岳麓山工业创新中心、湘江实验室、芙蓉实验室、大飞机地面动力学试验平台项目、国家超级计算长沙中心等省“4+4”科技创新工程”深入推进,四大实验室在种业、制造业、先进计算与人工智能、精准医学领域产出了多项引领全球的重大成果;长沙人工智能创新中心、北京大学长沙计算与数字经济研究院、长沙汽车创新研究院、湖南大学长沙半导体技术与应用创新研究院等重大科技创新标志性项目纷纷取得新进展新突破……

数据显示,到今年,长沙各类创新平台达2336家,

其中国家级116家,3年新增32家,全国重点实验室入列(含参建)达14家。

主动担责,敢为人先,打好关键核心技术攻坚战——3年来,长沙每年发布100项自主可控技术清单,形成梯度分明、目标明确、衔接紧密的技术攻关体系,累计承担国家、省级重大技术攻关项目254项,实施市级“揭榜挂帅”项目、科技重大专项71项,突破关键核心技术323项,其中领跑全球的技术(产品)24项。天河3号超级计算机、超级杂交稻、国产最大直径盾构机等具有长沙辨识度的先进成果竞相涌现。“只有引领世界的技术和成果,才能引来世界更多的资源集聚。”中国工程院院士、湖南省农业科学院党委书记柏连阳说。

创新产学研金合作模式,推动成果转化驶入“快车道”——与13所在长高校以及2所株洲、湘潭高校共建市校创新发展联盟,加快建设“两单两库一平台”,与北京大学、清华大学、同济大学、香港城市大学等高校深化全面合作,构建起市校发展共同体;认定科技成果转化试点基地9家,建设15家技术转移转化基地,设立5个技术合同登记点,认定市级技术交易服务机构52家,培育技术经纪人1100名,着力疏解成果转化评价、科研成果赋权等堵点,科技成果本地转化率近3年提升13个百分点。

3年来,长沙高新技术企业数从3095家增长到6651家,增长115%,高新技术产业增加值占GDP比重达29.6%;技术合同成交额从233.82亿元增长到823.57亿元,增长252%;人才总量达302万;在激烈的竞争格局下,长沙的创新能力连续4年在国家创新型城市评价中保持第八,稳居第一方阵。

科技创新犹如逆水行舟,不进则退,慢进亦退。长沙将建设全球研发中心城市作为抢占先机、赢得未来的战略之举,聚势赋能、跨域赶超的动力之源,不断开辟发展新赛道,塑造发展新动能、增创发展新优势,一步一个脚印,推动具有核心竞争力的科技创新高地“行稳致远”。

(原载9月5日《光明日报》5版)

周红梅 王月鲜

“在清水村不仅可以品尝到各种美味的葡萄,还可以实地购买到新疆特产,这让我们游客感到很惊喜。”一名游客在“湘疆·连金桥·‘葡’醉幸福路”第七届旅游文化节上说道。

“湘疆·连金桥·‘葡’醉幸福路”

在葡萄节开幕式上,吐鲁番市皇葡园果业种植农民专业合作社与新疆优质葡萄专业合作社签订了合作协议,着力让疆品入湘、湘品入疆,20个岳阳县洞庭渔米特色元素和新疆异域风情特色的美食展位吸引不少游客驻足。

“新墙繁星·愈见美好”民谣音乐会上,游客一边欣赏音乐表演,一边享受小吃和轻饮。村BA也打得激烈,在清水村,热气腾腾的烟火气和年轻人的青春气息扑面而来。

2006年以来,在岳阳县纪委监委的支持下,清水村将葡萄打造为村级集体经济发展的主导产业,依靠这一主导产业,探索建立“互联网+乡村生态休闲旅游”新模式,“支部+合作社”,一村一品,星级农户评选,创新性运用乡村治理方式,共同绘就了一幅产业

打造清廉样板 挂牌监督保护

岳阳县精准监督助力乡村经济“出圈”

兴旺、生态宜居、乡风文明、生活富裕的美丽新农村画卷。美丽和魅力让清水村人气爆棚,人气爆棚又进一步铺开了村民的致富路、幸福路。“我们以前种田只够吃饭,多亏李书记带领我们种葡萄,现在除去开支还有结余,日子越过越舒坦。”清水村村民陈和平说道。

只此“清”绿,廉润心田,岳阳县

清水村打造清廉村居“样板间”

的高“颜值”在不断地被刷新。

“颜值”被刷新的同时,清水村在“内涵”这一块也花了不少力气,村支两委聚焦内部监督制度建设,持续推进“小微权力清单”宣传,通过实施“小微权力清单”让小微权力在阳光下运行,以清廉建设为契机,深度挖掘内生廉动力,着力做好“自律”文章,多措并举打造清廉村居“样板间”,以高度的“自律”护航乡村产业振兴的行稳致远。

设立三湘护农挂牌监督点
守护农户的钱袋子

案》,发放《惠民惠农财政补贴资金“一卡通”补贴政策》6000余份,通报典型案例7例。

“三湘护农”挂牌监督紧盯惠农补贴资金、农村集体“三资”、涉农项目、耕地“非农化”,基本农田“非粮化”重点领域且和基层群众切身利益息息相关的腐败和作风问题,开展常态化督导,敢于较真碰硬,严肃追责问责,切实履行监督职责,督导惠农补贴资金的合理合规发放,组织相关单位开展自查自纠,起底涉农项目279个,发现问题16个,已整改7个。整改“三资”方面存在的问题72个。清理注销不合规卡折1000多张,相关资金全部收缴国库。整改土地“非农化”“非粮化”问题210个。移送问题线索14件。

岳阳县致力于用外部监督助力构建风清气正的政治环境,努力做好基层监督“他律”文章,以实际行动守护农户

的钱袋子,让人民群众切实感受到补贴政策带来的幸福感,服务社会发展大局。“专项监督点的设立有利于各项惠农政策在基层更好的贯彻落实,有利于保护人民群众的权益,是党群干群的‘连心桥’。”岳阳县丰瑞农机专业合作社负责人董敏芳在筻口镇“三湘护农”挂牌监督点挂牌仪式上说道。

精准监督助力乡村经济“出圈”

在县委县政府的大力支持下,截至目前,岳阳县纪委监委已设置挂牌监督点24个,其中包括10个“三湘护农”专项行动监督点、10个“靠企吃企”专项整治监督点、4个禁捕退捕监督点。岳阳县纪委监委牵头成立了东洞庭湖禁捕退捕工作监督领导小组,采用定期监督和随机监督相结合的方式,制定挂牌监督内容清单,压实县直部门责任,建立长效监督机制,确保禁渔“禁得住、管得

好、稳得了”。

该县的公田镇、毛田镇等多个乡镇,抓实小微权力监督,推深做实“小微权力清单”制度。岳阳县严格贯彻落实“清廉湖南”建设工作要求,坚持县委主导、系统主抓、单位主责、纪委主推原则,聚焦党建引领、宣传倡廉、教育醒廉、制度筑廉、家庭助廉、监督护廉,以8个清廉单元创建为重要抓手,着力打造一批清廉建设示范点、示范基地,以“四清建设”助力营商环境的优化,助力乡村经济的“出圈”。

同为清廉单元创建单位的全民鸽业,已被列为岳阳县清廉企业创建样本树培点,其年出栏肉鸽4300余万羽,综合产值超20亿元,带动5000户以上农户开展订单养殖,持续提升产业的“含金量”“含绿量”“含农量”“含新量”,争当岳阳县“领头雁”,是岳阳县以精准监督助力乡村振兴的一个缩影。科伦制药厂、杨林镇尚书村、新开镇的颜氏燃料,都是清廉单元建设的“先行者”,也成为了乡村产业振兴的“主力军”与“弄潮儿”。

奋进在三湘

他张开双臂,将坠楼幼童稳稳接住