

保交楼 提信心 稳民生

——湖南“保交楼”工作2周年综述

打好“发展六仗”
推动高质量发展

月底交付的636套房屋延滞。

2022年9月,中央“保交楼”专项借款政策落地,湖南迅速行动,争取专项借款用于风险项目交付。两个月后,常德市奥园·誉景湾小区一期首批636套房屋交付,成为国家专项借款资金下达以来,湖南“保交楼”项目中首个正式交房的项目,实现了交付项目零的突破。

首战告捷,信心倍增。协调小组全面梳理保交楼项目清单,逐项目调度融资需求清单,召开政银企对接会,鼓励金融机构为提供贷款支持。

2022年10月至2023年6月,全省已拨付专项借款240亿元至风险项目使用,专项借款项目全部正常施工。截至目前,全省保交楼专项借款项目529个,涉及房屋近24万套,已交付房屋15万余套,交付率63.41%,排名全国前列。

“保交楼”已交付房屋15万余套

“幸好有专项借款这场‘及时雨’,不然还不知道什么时候才能住上新房呢!”整个夏天,常德市奥园·誉景湾小区居民李先生的新房都在“散味”,准备搬家。

常德市奥园·誉景湾小区于2018年开发建设,2021年年底,因项目资金短缺,工程建设时断时续,原定于2022年3

保,是做好保全处置。株洲在全省率

先将恒大株洲项目的预售监管资金全部划转至防控专户,将所有未售资产全部网签至株洲市城发集团,将恒大未开发的3宗371.8亩闲置土地依法收回,确保资金资产安全。

按照恒大项目的处置经验,株洲迅速保全了绿地·奥园等保交楼项目资产。

贷,是专项借款和新增配套融资。央行去年曾发布政策,鼓励金融机构按照市场化、法治化原则,为专项借款支持项目提供新增配套融资支持,推动化解未交楼个人住房贷款风险。

为了撬动商业银行配套融资,湖南住建部门承诺按照一定比例,给予该银行专项借款金、物业维修金、住房公积金等“五金”存储。截至8月31日,全省房地产领域风险项目新增配套融资63.02亿元。

追,是追回预售资金。部分房地产开发企业存在违规动用购房预付款行为,导致项目资金“游离”,湖南要求各地大力开展预售资金追逃止损行动,并及时移送公安、税务等部门立案查办。

近日,湘潭市湘江富力城业主终于等到了可靠的交付时间。住建部门联合公安部门,为项目追回1亿元预售资金,目前已到账1500万元,后续将每月供给2000万元,用于项目建设,预计年底正式

交付。

年底前确保房屋交付率90%以上

7月31日,长沙恒大誉府首期B地块毛坯公寓正式交付,恒大项目处置取得阶段性成果。

我省通过依法收回未开发土地、变更土地用途、调整规划、精装改毛坯等方式,增加项目收益、缓解恒大项目后续建设资金压力。

7月,全省开展“夏秋攻坚”保交楼专项行动,明确到今年年底,对全省保交楼专项借款项目、恒大项目实行集中攻坚,确保房屋交付率90%以上。

“要完成该目标,预计还需交房12.3万套。”协调小组相关负责人坦言,“保交楼”任务重、时间紧,配套融资难落地,风险处置难度大,矛盾依旧突出。

如何稳步推进“保交楼”?该负责人表示,金融监管部门要“一对一”提出配套融资方案,按照“优先劣后”“后进先出”机制,提高金融机构积极性“消存量”;提高预售门槛,开展现房销售试点“控增量”;进一步摸清“保交楼”项目资产状况,切实落实资产资金看护责任“防变量”。

包括“长沙惠科5G+工业互联网智能工厂”项目、“基于5G+工业互联网的重型商用车智造工厂”项目在内,累计打造14个省级“5G+工业互联网”示范工厂。

长沙此次选定2个国家级先进制造业集群(工程机械、先进计算)、1个国家级生命健康产业(生物医药)和1个国家级非遗文化传承行业(烟花鞭炮)作为试点行业,进一步推动中小企业加快数字化转型,提升行业数字化智能化水平。

长沙入选全国首批中小企业数字化转型试点城市

多专精特新中小企业,促进实体经济高质量发展。

长沙是全国较早开展企业智能化改造的城市,2018年以来,智能化底座、智能化供给、智能化应用基础不断夯实。今年

上半年,长沙新增2646个5G基站,累计建成2.7万个5G基站,算力支撑持续加强,目前拥有国家级工业互联网“双跨”平台1家、省级工业互联网平台37家、各类工业互联网平台连接工业设备近百万台;

虞公港一期码头平台桩基完工

年底完工,争取于2024年6月底完成港口一期建设,开始发挥货运集散功能。

目前,除码头平台桩基完工外,虞公港一期工程码头项目下横梁浇筑完成

70%,引桥工程完成50%,码头面预制构件完成90%。接下来,项目将展开吊装预制纵梁、预制纵梁上面吊装叠合板、浇筑码头面磨耗层等附属设施施工。

虞公港地处湘阴北部三塘镇,是湖南水运发展规划中打造“一枢纽、多重点、广延伸”港口体系重要组成部分,一期项目投资12.48亿元,工期540天,将新建3000吨级泊位4个(兼顾5000吨级)。建成后的虞公港将实现常年通航5000吨级、丰水期通航1万吨级。

强劲开局

——益阳市推进国家知识产权强市建设试点城市一年成绩单



2022年11月9日,益阳市举行国家知识产权强市试点城市建设启动仪式。龚月 摄

知识产权
问需于企优服务
龚月 摄



数位列全省第一。2023年上半年新增地理标志专用标志48家,其中地理标志保护产品专用标志使用企业新增20家,地理标志保护产品使用覆盖率为100%;累计地理标志专用标志使用企业343家,使用企业数量居全省第一。

**保护工作加固加强
仅竹凉席产业一项即减
少损失近千万元**

4月28日,益阳市知识产权局分别与益阳市中级人民法院、益阳市贸促会、益阳海关签订加强知识产权保护合作协议,强化知识产权工作诉调对接机制、案件协作机制、信息沟通机制、联合宣传培

训机制,强化知识产权行政与司法衔接。创新是引领发展的第一动力,保护知识产权就是保护创新,益阳市各相关部门勠力而行——

益阳市建立市场监管、版权、贸促会、海关等部门知识产权保护工作协调及信息共享机制,开展部门联动执法、市县联合执法和专项维权行动。各成员单位主动作为,同频共振,加快推动知识产权强市试点城市建设。益阳市版权局深化“秋风2022”“剑网2022”专项行动,打击各类侵权盗版行为,查缴非法出版物2万册,查办侵犯著作权案件3起。益阳市公安局开展打击知识产权犯罪工作,共办理侵犯知识产权类刑事案件立案53件,刑拘51件,移送起诉43人。益阳市中级人民法院加强多

稳增长 促发展 强信心

湖南轨道交通装备进出口高速增长 前7月同比增长90.9%

湖南日报8月31日讯(全媒体记者 黄婷婷 通讯员 柳晋 张世超)

长沙海关今日发布数据显示,今年1至7月,湖南轨道交通装备进出口总值的97.4%。亚太经合组织(APEC)成员国则为主要出口地,前7月,湖南向APEC出口轨道交通装备2.7亿元,同比增长翻倍,马来西亚、墨西哥是主要出口国。

长沙海关分析,今年湖南轨道交通装备进出口高速增长,主要原因是第三届长沙国际工程机械展览会助推我省轨道交通装备拓展海外市场,尤其是龙头企业如中国铁建海外订单火爆。今年以来,港口装卸、国际运输费用恢复正常,也是进出口增长的一大因素。

漂浮式海上风电平台管桩用钢“湘钢造” 海上风电用钢应用取得新突破,实现海陆 风电用钢全覆盖

湖南日报8月31日讯(全媒体记者 肖洋桂 通讯员 王文新 吴孟泽)

我国首座水深超100米、离岸距离超100公里的漂浮式海上风电平台“海油观澜号”项目方,日前致电湘潭钢铁集团有限公司,感谢湘钢在建设“海油观澜号”中的支持。

“海油观澜号”风电平台,安装在距海南文昌136公里的海上油田区域,今年5月并网发电。这是全球首座“双百”海上风电项目。平台由3个边立柱和1个中心柱组成,所用管桩钢材全部采用湘钢钢板制造。湘钢所供钢板重量超过2300吨,占平台总重量一半以上,标志着湘钢海上风电用钢应用取得新突破。

不同于传统的固定式海上风力发电机,漂浮式风电机将基础由固定式改为漂浮式,使风机“漂”在水面上。漂浮式风电平台所处环境复杂,要经受海水侵蚀以及风、浪等外力及海底地震考验。平台打桩用管桩钢必须具备足够的强度、韧

性、可焊性、抗撕裂、耐腐蚀和抗疲劳性能,才能保障平台安全可靠。

“供给‘海油观澜号’的钢板,要求符合国际最严探伤标准,保证钢板心部经受得住零下40摄氏度低温的冲击,且钢板长度要达22米,宽度3000毫米,厚度70毫米,生产难度较大。”湘钢钢铁研究院相关负责人表示,湘钢严格控制钢板的纯净度,将硫、磷等有害元素控制在最低范围,严格控制连铸坯内部质量,使钢板具有良好的综合性能。湘钢接到“海油观澜号”管桩钢订单后在两周内完成生产,产品各项指标完全满足客户需求。

近年来,湘钢积极响应国家新能源产业发展战略,深耕风电用钢领域,已具备生产行业最为齐全的风电用钢品种类型和尺寸规格,实现海陆风电用钢全覆盖,产品远销芬兰、英国。随着远海风电时代的到来,湘钢正积极开发新钢种、新工艺,助力中国海上风电走向深水远岸。

产权局商标业务益阳窗口工作人员的指导下,将公司旗下的中国驰名商标“渔家姑娘”商标权进行质押融资,向中国建设银行南县支行贷款8000万元,新项目提前建成并投入运营。2022年,该公司年生产总值突破3亿元。

商标专用权质押贷款是注册商标品牌专用权人将其合法拥有的且目前仍有效的注册商标专用权作为质押物,从银行业金融机构取得贷款,并按约定的利率和期限偿还贷款本息的一项融资方式,是知识产权质押融资的一项重要内容,对激发企业品牌意识、推进商标品牌战略产生积极影响。

近年来,益阳市探索建立具有益阳特色的知识产权质押转化运用发展路径,在全省率先制定《专利权质押贷款补助办法》,全市商标质押融资金额累计近50亿元,排名全省第一。

知识产权转化不仅可以用于融资,还可以让科技成果孵化转化产业化。

为促进知识产权高质量转化,益阳市打造集交易、共享、服务、交流于一体的知识产权公共服务平台——湖南省知识产权综合服务中心。该平台已为300多家企业开展网上知识产权业务服务,与湖南农业大学、长沙理工大学、中南林业科技大学、湖南城市学院等7所高校共建益阳技术转移中心,累计向外发布科技成果超过1500项。为引进关键技术解决企业技术难题,益阳分中心帮技术供需双方搭建桥梁,如奥士康科技股份有限公司与精密电路(惠州)有限公司签约“近焊盘塞孔冒油上PAD改善研究”合作协议。一年来,益阳分中心作为第三方参与高校、院所、企业签约核心技术攻关合作项目13项,合同金额达2328万元。

益阳市市场监管局还持续开展了知识产权执法行动,严厉打击侵犯商标、专利、地理标志知识产权违法行为,桃江县市场监管局查办的“田某等人非法加工制作假冒伪劣奶粉案”获评全国十大食品安全稽查优秀案例。资阳区市场监管局联合益阳市公安局资阳区分局成功破获江某等人生产销售假冒化妆品案,假冒产品涉及12个知名品牌,扣押的假冒商品按市值估算上亿元,影响范围覆盖全国多个省份。开展打击非正常专利申请专项行动,撤回率超90%以上,超过全省平均水平,全市没有发生重大商标恶性抢注案。

元调解平台培训与诉调对接,成功化解一批知识产权民事纠纷,2022年调解成功案件达40件。益阳海关积极引导区域内企业加强知识产权海外保护,提交知识产权风险布控指令。

益阳市市场监管局还与公检法司纪等部门建立了衔接机制,制定《益阳市市场监管行政执法与刑事司法纪检监察工作制度》,做到行刑有效衔接,与益阳市中级人民法院加强知识产权纠纷在线诉调对接,成立了益阳市知识产权纠纷人民调解委员会,今年上半年,调解知识产权纠纷案件153件,调解成功58件,为知识产权纠纷多元化解作出积极贡献。

同向同行,通力合作,效果如何?我们可以从竹凉席产业一斑窥得一斑。

益阳是中国“竹凉席之乡”,随着竹凉席产业快速发展,竹凉席行业知识产权保护问题日益突显。益阳市市场监管局开展竹凉席行业知识产权强链护链助力乡村振兴专项行动,在竹凉席产业布局63项专利、485件注册商标、1个地理标志证明商标,帮助相关企业减少损失近千元,有效化解行业经营风险。这一案例也获得知识产权局向国家知识产权局推荐为典型经验。

益阳市市场监管局还持续开展了知识产权执法行动,严厉打击侵犯商标、专利、地理标志知识产权违法行为,桃江县市场监管局查办的“田某等人非法加工制作假冒伪劣奶粉案”获评全国十大食品安全稽查优秀案例。资阳区市场监管局联合益阳市公安局资阳区分局成功破获江某等人生产销售假冒化妆品案,假冒产品涉及12个知名品牌,扣押的假冒商品按市值估算上亿元,影响范围覆盖全国多个省份。开展打击非正常专利申请专项行动,撤回率超90%以上,超过全省平均水平,全市没有发生重大商标恶性抢注案。

**转化运用高质高效
商标质押融资累计金额
全省第一**

益阳盛产小龙虾。南县顺祥食品有限公司为扩大生产规模,在国家知识

奋进在三湘